



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

27.12.2020. № 04-1/305-ЗП/1
на № _____ від _____

Борис
[foi+request-79268-
9c1f8b2c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79268-9c1f8b2c@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2604 від 30.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.11.2020 року (вх. № 01-1/305-ЗП від 08.12.2020 року) стосовно надання копії відмови у отриманні дозволу на виконання будівельних робіт, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, проекту будівництва, копії експертного звіту на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Івана Франка, 40.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ІУ 113190181027 від 18.01.2019 року найменування - «Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового, торговельного, адміністративного призначення та об'єктами соціальної інфраструктури за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Івана Франка, 40; Одеська обл., м. Одеса, вул. Івана Франка, 40», замовник будівництва - Міністерство оборони України (00034022), клас наслідків - ССЗ, технічний нагляд - Томчій Володимир Андрійович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 003435), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІКОН» (ЄДРПОУ 19219876), авторський нагляд здійснює - Задворний Ігор Миколайович, підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю

«СТІКОН» (19219876), інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 136216932 2018-08-31.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко