



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 04.18.20/р № 01-1/299-3П  
від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-79271-](mailto:foi+request-79271-893553c6@dostup.pravda.com.ua)

[893553c6@dostup.pravda.com.ua](mailto:893553c6@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2610 від 30.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.11.2020 року (вх. № 01-1/299-ЗП від 01.12.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Інглезі, 13 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

- дозволу на будівельні роботи № ОД 012201120868 від 20.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво жилих будівель з вбудованими адміністративними приміщеннями. Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вул. Інглезі (колишня вулиця 25-ї Чапаєвської дивізії), 13 (I черга будівництва)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Інглезі, 13,

замовник –ТОВ "Черемушки Плюс" (ЄДРПОУ 39845174), Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Пространство» (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович, підрядник - ТОВ «Стімакс» (ЄДРПОУ 40088740) (копія додається);

- дозволу на будівельні роботи № ОД 012201120800 від 20.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва –«Будівництво жилих будівель з вбудованими адміністративними приміщеннями. Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вул. Інглезі (колишня вулиця 25-ї Чапаєвської дивізії), 13 (II черга будівництва)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Інглезі, 13, замовник –ТОВ "Черемушки Плюс" (ЄДРПОУ 39845174), Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Пространство» (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович, підрядник - ТОВ «Стімакс» (ЄДРПОУ 40088740) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додатки:

1. Копія дозволу на будівельні роботи № ОД 012201120868 від 20.11.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія дозволу на будівельні роботи № ОД 012201120800 від 20.11.2020 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 20 листопада 2020

№ ОД 012201120800

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ЧЕРЕМУШКИ ПЛЮС», код ЄДРПОУ 39845174, Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13; ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО», Одеська область, м. Одеса, вулиця Жуковського, 22, код ЄДРПОУ 43376403

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ТОВ «СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вулиця Розкидайлівська, 67-Б, код ЄДРПОУ 40088740,  
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити).

«Будівництво жилих будівель з вбудованими адміністративними приміщеннями», Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13 (II черга будівництва),  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13»,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС», ЄДРПОУ 42004327, м. Одеса, вулиця Армійська, 18

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264.

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Йоров Ярослав В'ячеславович – директор ТОВ «ЧЕРЕМУШКИ ПЛЮС», наказ № 05/10/20 від 05.10.2020р., Трофимчук Олександр Вікторович – голова ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО», наказ № 0510/20 від 05.10.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Укрекспертбудпроект», код ЄДРПОУ 41839133, головний експерт проекту – Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264, наказ № 04-09/20/2 від 04.09.2020р., 0487880804

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Градовенко Сергій Петрович, наказ ТОВ «СТІМАКС» № 07/09/2020/2 від 07.09.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)



  
(підпис)

І.С. Шапошнікова  
(ініціали та прізвище)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 20 листопада 2020

№ ОД 012201120868

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ЧЕРЕМУШКИ ПЛЮС», код ЄДРПОУ 39845174, Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13; ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО», Одеська область, м. Одеса, вулиця Жуковського, 22, код ЄДРПОУ 43376403

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ТОВ «СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вулиця Розкидайлівська, 67-Б, код ЄДРПОУ 40088740,  
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво жилих будівель з вбудованими адміністративними приміщеннями»,  
Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13 (I черга будівництва),  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вулиця Інглезі, 13»,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС», ЄДРПОУ 42004327, м. Одеса, вулиця Армійська, 18

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264.

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Йоров Ярослав В'ячеславович – директор ТОВ «ЧЕРЕМУШКИ ПЛЮС», наказ № 05/10/20 від 05.10.2020р., Трофимчук Олександр Вікторович – голова ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО», наказ № 0510/20 від 05.10.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Укрекспертбудпроект», код ЄДРПОУ 41839133, головний експерт проекту – Стретович Дмитро Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 005426.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264, наказ № 04-09/20/1 від 04.09.2020р., 0487880804

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Градовенко Сергій Петрович, наказ ТОВ «СТІМАКС» № 07/09/2020/1 від 07.09.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)



  
(підпис)

І.С. Шапошнікова  
(ініціали та прізвище)