



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

04.12.20р. № 01-1/298-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-79321-
b059da2e@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2608 від 30.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 30.11.2020 року (вх. № 01-1/298-ЗП від 01.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 153Д/1 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061183252178 від 21.11.2018 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141191141817 від 24.04.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Капітальний ремонт нежитлової будівлі - літ. «А» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Фонтанська дорога, 153Д/1, замовник – ПП "Бастіон-2015" (ЄДРПОУ 39669170), технічний

нагляд – Сунцов Валерій Степанович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002508), проектувальник – ПП «Ретроград - Плюс» (ЄДРПОУ 41745365), авторський нагляд – Опрятова Ірина Ігорівна, підрядник – ПП "Бастіон-2015" (ЄДРПОУ 39669170 (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061183252178 від 21.11.2018 року на 5 арк. в 1 прим.;
2. Копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141191141817 від 24.04.2019 року на 7 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

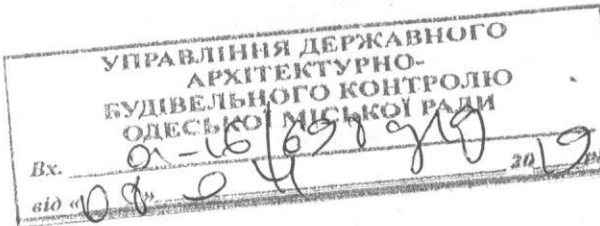
Управління ДАБК Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

24. 04 2019 р. N

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище посадової

14119141814



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт Капітальний ремонт нежитлової будівлі – літ. «А» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, буд. 153Д/1
(найменування та місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, 1220.9
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАСТІОН-2015»
місцезнаходження : Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Морська, буд. 45а
код ЄДРПОУ 39669170
тел. 067-965-84-96

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника – юридичну особу

Директор ПП «БАСТІОН-2015» - Еллі Інна Володимирівна, паспорт серії КМ № 504350 вида
Суворовським РВ ОМУ УМВС України в Одеській області 12.12.2007р. місце реєстрації: Одес
область, Комінтернівський район, с. Крижанівка, вул. Морська, буд. 45а; ПІН 2485407241; т
067-965-84-96

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду



Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ІНТ Сунцов Валерій Степанович, тел. 095-767-16-04</u>	<u>Договір №б/н від 12.11.2018р.</u>	<u>АТ № 002508</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Власними силами - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАСТІОН-2015»

місцезнаходження : Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Морська буд. 45А; код ЄДРПОУ 39669170; тел. 067-965-84-96 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи-місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

відсутня

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

відсутня

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<u>Замовник – директор ПП «БАСТІОН-2015» - Еллі Інна Володимирівна</u>	<u>Наказ про призначення №б/н від 18.04.2018р.</u>	<u>Всі роботи, передбачені проектом реконструкції</u>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

ПП «РЕТРОГРАД-ПЛЮС», код ЄДРПОУ 41745365 65029, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Ольгіївська, буд.17, кв. 15; тел.068-517-39-51

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи; місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника) - головної



архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ГАП – Опрятова Ірина Ігорівна, тел.068-517-39-51</u>	<u>Договір №б/н від 09.11.2018р.</u>	<u>АА № 000403</u> <u>Свідоцтво № 1858 від 25.05.2018 р серія НС № 004536</u>
<u>Особа, відповідальна за авторський нагляд Опрятова Ірина Ігорівна, тел.068-517-39-51</u>	<u>Договір №б/н від 09.11.2018р.</u>	<u>АА № 000403</u> <u>Свідоцтво № 1858 від 25.05.2018 р серія НС № 004536</u>
<u>Особа, відповідальна за технічний нагляд Сунцов Валерій Степанович, тел. 095-767-16-04</u>	<u>Договір №б/н від 12.11.2018р.</u>	<u>АТ № 002508</u>

10. Інформація про проектну документацію

наказ про затвердження проектної документації на «Капітальний ремонт нежитлової будівлі – літ. «А» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, буд. 153Д/1» директора ПП «БАСТІОН-2015» - Еллі Інни Володимирівни № б/н від 15.11.2018р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків філія ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області код – 38237470, експерт – Дейнека Олександр Миколайович, АЕ № 004834 згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, №7-015-18 КЧ/ОО від 15.11.2018р серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<u>ПОВІДОМЛЕННЯ про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</u>	<u>21.11.2018р</u>	<u>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ</u> <u>ОД № 061183252178</u> <u>23.11.2018р. Посад. кол. спец.</u>

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта Одеська область, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, буд. 153Д/1 (згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт підприємством «БАСТІОН-2015»)

Дата початку будівництва _____ 21.11.2018р.

Дата закінчення будівництва _____ 21.03.2019р.



Строк введення об'єкта (черги, II квартал 2019р.
пускового комплексу) в експлуатацію

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Інформація не зазначається – згідно до п. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 3038-IV
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта Інженер технічної інвентаризації нерухомого майна Стрінжа Григорій Митрофанович,
(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела
АЕ № 003151 № б/н від 18.03.2019р.
технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції фундамент - бетон;

огороджувальні конструкції стіни – дерев. панелі

фасади фасадна фарба.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа об'єкта, кв. метрів 295,6

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність місткості, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всі об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг).

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (з наявності)

Кількість поверхів ==

Матеріали стін ==

Кількість секцій (за наявності) ---

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа Житлова площа

Тип квартири	Кількість	Загальна
--------------	-----------	----------



	квартир	площа, кв. метрів	кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирікімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна приміщень площа житлового будинку, вбудовано-прибудованих кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
=	=	=

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа</u>	<u>м²</u>	<u>295,6</u>	
<u>Основна площа</u>	<u>м²</u>	<u>251,3</u>	
<u>Допоміжна площа</u>	<u>м²</u>	<u>44,3</u>	
<u>Поверховість</u>	<u>поверх</u>	<u>1 поверх</u>	
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>м³</u>	<u>942,5</u>	



03.11.2011
Підпис: [Signature]
Д.В.

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 380 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 250 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 130 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 380 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 250 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 130 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного відсутня з відсутня (дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування) відсутня – Інформація не зазначається – згідно до п. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності 3038-IV». (документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, --- даю згоду на оброблення моїх персональних даних., (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник, директор ПП «БАСТІОН-2015»

М. П. (за наявності)



(підпис)



Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. № 880,
від 07.06.2017 р. № 409,
від 25.04.2018 р. № 327)



Сест. коп 30669117
П. П. П.

Додаток 2¹
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного

контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАСТІОН-2015»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

місцезнаходження : Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Морська, буд. 45А

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

код ЄДРПОУ 39669170

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

тел. 067-965-84-96

номер телефону)

061183252178

21.11.18р.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вх.	01-16/24919/18
від « 16 »	11 / 2018 р.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Капітальний ремонт нежитлової будівлі – літ. «А»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, буд. 153Д/1

вид будівництва капітальний ремонт

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9



03.12.18
Підпис: Михайлюк О.В.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Сунцов Валерій Степанович

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 002508, тел. 095-767-16-04

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ПП «РЕТРОГРАД-ПЛЮС»,

(найменування проектувальника,

код ЄДРПОУ 41745365

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається
65029, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Ольгіївська, буд.17, кв. 15

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

тел.068-517-39-51

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Опрятова Ірина Ігорівна,</u> <u>тел.068-517-39-51</u>	<u>Договір №б/н від</u> <u>09.11.2018р.</u>	<u>АА № 000403</u>
Головний архітектор проекту	<u>Опрятова Ірина Ігорівна,</u> <u>тел.068-517-39-51</u>	<u>Договір №б/н від</u> <u>09.11.2018р.</u>	<u>Свідоцтво № 1858 від</u> <u>25.05.2018 р серія НС №</u> <u>004536</u>
Головний інженер проекту	<u>відсутній</u>	<u>відсутній</u>	<u>Відсутній</u>

та затверджена замовником 15.11.2018р

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена філія ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області,

експертної

(найменування

код – 38237470, відповідальний експерт - Дейнека Олександр Миколайович,

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

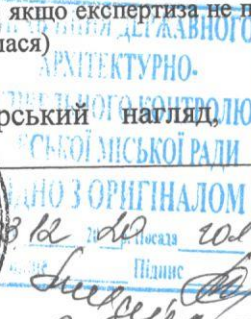
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №004834

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

№7-015-18 КЧ/ОО від 15.11.2018р (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Опрятова Ірина



(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАСТІОН-2015»**
місцезнаходження : Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Морська, буд. 45А; код ЄДРПОУ 39669170; тел. 067-965-84-96

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані **Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки не вимагаються згідно п. 27 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 289 від 06.11.2017р**
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі **Інформація не зазначається – згідно до п. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності 3038-IV»**
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 314,2.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа</u>	<u>м²</u>	<u>314,2</u>	<u>---</u>
<u>Основна площа</u>	<u>м²</u>	<u>245,6</u>	<u>---</u>
<u>Допоміжна площа</u>	<u>м²</u>	<u>68,6</u>	<u>---</u>
<u>Поверховість</u>	<u>поверх</u>	<u>1 поверх</u>	<u>=</u>
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>м³</u>	<u>942,5</u>	<u>---</u>

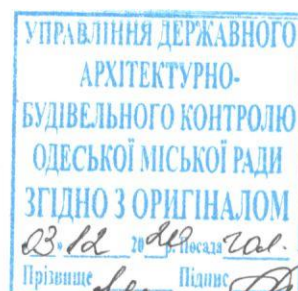
Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів ___ --- ___;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа ___ ---

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ___ ---;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) ___ ---;



загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 380 тис гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 250 тис. гривень, витрати на машини обладнання та інвентар 130 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідальність відповідно до закону.



[Handwritten signature]
(підпис)

Еллі Інна Володимирівна
(ініціали та прізвище)

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

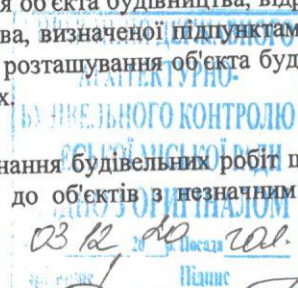
1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками



(СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 404, додаток 2¹ із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 р. N 327)

