



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.12.2020 № 01-1/308-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

foi+request-79367-

4112dc61@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2624 від 01.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 01.12.2020 року (вх. № 01-1/308-ЗП від 08.12.2020 року) стосовно надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, дозвільних документів та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Радісна, 29.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112200161425 від 16.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, дитячим садком та підземним паркінгом. Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вул. Радісна, 29», Одеська обл., м. Одеса, Малиновський район, вул. Радісна, 29, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ОФІС НА ВОЛОДИМИРСЬКІЙ» (ЄДРПОУ 42977433), Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Пространство» (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466),

проектувальник - ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович, підрядник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток: копія дозволу № ОД112200161425 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



Савенко В.В.



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 16 січня 2020

№ОД112200161425

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІС НА ВОЛОДИМИРСЬКІЙ», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Польський узвіз, буд. 11, код ЄДРПОУ 42977433; ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО», Одеська область, Приморський район, вул. Пушкінська, 77, код ЄДРПОУ 43376403,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 18, код ЄДРПОУ 42004327, реєстровий номер 2013049716, найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, дитячим садком та підземним паркінгом», Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вул. Радісна, 29,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Радісна, 29,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)



*Handwritten signature and text: "З ОРИГІНАЛОМ" and "Прізвище: [signature] Віліє: [signature]"*

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 18, код ЄДРПОУ 42004327  
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264  
(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Абрамкін Олексій Ігорович – директор ТОВ «ОФІС НА ВОЛОДИМИРСЬКІЙ», наказ № 26 від 13.12.2019р.; Трофимчук Олександр Вікторович – голова Обслуговуючого Кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ПРОСТАНСТВО», наказ № 2 від 23.12.2019р.,  
дата затвердження (для фізичних осіб) чи  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний відповідальний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 003127.  
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264, наказ № 27/12/1 від 27.12.2019р., архітектор.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Градовенко Сергій Петрович, наказ ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС», № 27/12/2 від 27.12.2019р., відповідальний за виконання робіт.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур  
(найменування посади відповідальної особи органу)



  
(підпис)

В.В. Савенко  
(ініціали та прізвище)

