



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 16.12.20р від № 01-1/311-311

Катерина  
foi+request-79374-  
1013bb10@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі—Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2627 від 01.12.2020 року розглянуто Ваш запит на інформацію від 01.12.2020 року (вх. 01-1/311-ЗПІ від 03.12.2020 року), стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Розкидайлівська, 67-Б та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112190371069 від 06.02.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку зі стілобатом і підземним паркінгом», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Розкидайлівська (Станіславського), земельна ділянка, 67-Б, замовник – з пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

Головне управління національної поліції в Одеській області (ЄДРПОУ 40108740), ТОВ "ТРАНСБУД ПРОЕКТ" (ЄДРПОУ 35565406), технічний нагляд – Бурлаков Олексій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004646), проектувальник – ТОВ «СТІМАКС (ЄДРПОУ 40088740), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ "СТІМАКС" (ЄДРПОУ 40088740);

-повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ОД 122201360784 від 15.05.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку зі стілобатом і підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Розкидайлівська, 67-Б (коригування)», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Розкидайлівська, земельна ділянка, 67-Б, замовник – Головне управління національної поліції в Одеській області (ЄДРПОУ 40108740), ТОВ "ТРАНСБУД ПРОЕКТ" (ЄДРПОУ 35565406), технічний нагляд – Бурлаков Олексій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004646), проектувальник – ТОВ «СТІМАКС (ЄДРПОУ 40088740), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ "СТІМАКС" (ЄДРПОУ 40088740).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу на виконання будівельних робіт на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В Савенко



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 06 лютого 2019р.

№ ОД 112190371069

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Головне управління національної поліції в Одеській області, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Академіка Філатова, 15-А, код ЄДРПОУ 40108740, Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-проект», Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, пров. Іспанський, 1, корп. 1 прим. 1, код ЄДРОПУ 35565406 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІМАКС», м. Одеса, вул. Транспортна, буд. 5/1, офіс. 106-А, код ЄДРПОУ 40088740, серія та номер ліцензії № 2013032818 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**«Будівництво багатоквартирного житлового будинку зі стилобатом і підземним паркінгом».**

(найменування об'єкта будівництва)

**Місце розташування об'єкту будівництва** Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Розкидайлівська (вул. Станіславського) земельна ділянка, 67-Б

**вид будівництва** Нове будівництво

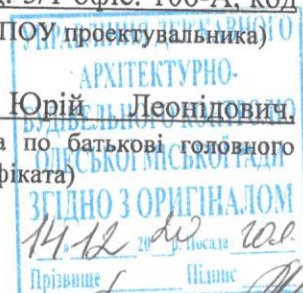
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта** 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена:** Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІМАКС», Одеська область, м. Одеса, вул. Транспортна, буд. 5/1 офіс. 106-А, код ЄДРПОУ 40088740 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

**під керівництвом інженер-проектувальник,** Поканай Юрій Леонідович,  
**кваліфікаційний сертифікат серія АР 000556** (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)



14.12.2019  
Прізвище Іванко  
Іванко

Та затверджена замовником начальник генерал поліції третього рангу Головного управління національної поліції в Одеській області Головін Валерій Дмитрович, наказ № 39 від 21.09.2019 року, директором Товариства з обмеженою відповідальністю «Трасбуд-проект» Бурлаков Олексій Ігоревич, наказ № 2018-12-27-ОД-1 від 27.12.2018 року. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Стюпічев Антон Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004839 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Поканай Юрій Леонідович, кваліфікаційний сертифікат серія АР 000556, наказ 2018/12/28-ОД-03 від 28.12.2018р., інженер проектувальник (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Бурлаков Олексій Ігоревич, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004646 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

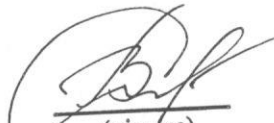
Відповідальним виконавцем робіт є Кошкін Валентин Анатолійович, наказ ТОВ «СТІМАКС № 28/12/2018-1 від 28.12.2018р., відповідальний за проведення будівельних робіт. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу  
дозвільно-декларативних  
процедур

(найменування посади  
відповідальної особи  
органу)

М.П.



  
(підпис)

В.В. Савенко  
(ініціали та прізвище)



*В.В. Савенко*  
*Піліпчук*  
*О.В.*