



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

15.12.2020 5062/05-19-7667

Сергію Сергієнку  
[foi+request-79620-8e067437@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79620-8e067437@dostup.pravda.com.ua)

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 09.12.2020 № 6887 (з) у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваш запит на інформацію.

З 01.02.2020 вступив в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157. Крім того, 03.06.2020 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», якою затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок). Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», затверджено примірні договори оренди державного та комунального майна. Рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», визначено орендодавців комунального майна територіальної громади м. Києва, органи управління нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а також органи, які приймають рішення щодо оренди. Зазначені законодавчі акти врегульовують процедуру укладення договорів оренди майна; порядок включення майна в переліки першого та другого типів; проведення аукціонів в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі», передачу майна в оренду без аукціону; порядок продовження договорів оренди.

Департамент комунальної власності м. Києва в межах своєї компетенції надає копії рішень Київської міської ради:

від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яке скасовано рішенням Київської



міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», крім додатка 3, яким затверджено Методику розрахунку орендної плати;

від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 50/9129).

Додатком 4 до Порядку визначено перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, а саме:

акціонерне товариство “Державний ощадний банк України” (АТ “ОЩАДБАНК”), що є банківською установою державної власності, яка надає у касах банківських установ послугу із приймання і перерахування готівкових коштів за житлово-комунальні послуги під час забезпечення можливості не сплачувати комісію за надання такої послуги;

акціонерне товариство “УКРПОШТА” (АТ “УКРПОШТА”), що є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв’язку в населених пунктах на всій території України;

Національний банк та уповноважені ним у встановленому законодавством порядку банки, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу.

У додатку до Рішенням № 50/9129, визначено додатковий перелік підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

На сьогодні при підготовці договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Києва, орендодавці керуються примірними договорами оренди державного та комунального майна, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820.

У таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, визначено перелік підприємств, установ та організацій, яким встановлюється розмір орендної плати 1 грн на рік.

Що стосується безоплатним користуванням комунальним майном інформуємо, що відповідно до статті 9 закону України про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2020 № 157, забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.

Відповідальність за створення наданої інформації несе заступник начальника відділу використання майна управління формування та

використання майна Римаренко О. П., за повноту та достовірність – начальник  
відділу використання майна Шалюта О. Ф.

Додатки на 18 арк.

Перший заступник директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a stylized, looped flourish above it.

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА  
Олександр РИМАРЕНКО  
Спр. 19  
№ 6887 (3)