



м. Ізмаїльська міська рада  
 м. Ізмаїльська міська рада

УКРАЇНА

ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

55 сесія VII скликання « 21 » травня 2020 р. № 6774-11

### Про додаткові критерії та умови передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Ізмаїль

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.97, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-VII від 03.10.2019, з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ізмаїль, Ізмаїльська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. При формуванні Переліків об'єктів комунальної власності першого та другого типу визначити додаткові критерії для включення об'єктів до Переліку другого типу (об'єкти, що передаються в оренду без проведення аукціону):

1.1. відповідно до абзацу 5 частини 6 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», об'єкти, що використовуються для розміщення:

- громадських та благодійних організацій;
- закладів з організації дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час (танцювальні, спортивні та інші гуртки, секції);
- комунальних підприємств Ізмаїльської міської ради;
- банкоматів та іншого обладнання банків для обслуговування населення, торговельних автоматів, розміщених на площі до 7 кв.м;
- підприємств, установ, організацій побутового обслуговування населення;
- архівів.

1.2. відповідно до абзацу 5 частини 2 статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна», об'єкти для розміщення підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, а саме:

- їдальні, буфети, кіоски у закладах освіти та військових частинах;
- оператори телекомунікацій, які надають послуги мобільного зв'язку та послуги з доступу до інтернету;
- ритуальні послуги.

2. Фонду комунального майна Ізмаїльської міської ради підготувати Переліки першого та другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ізмаїль, що підлягають передачі в оренду.

3. Встановити, що всі питання з передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ізмаїль попередньо розглядає і погоджує постійна комісія Ізмаїльської міської ради з питань комунальної власності.

4. Встановити, що рішення про продовження договорів оренди комунального майна, передбачених ч.2 ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», приймаються фондом комунального майна Ізмаїльської міської ради за попереднім погодженням постійною комісією Ізмаїльської міської ради з питань комунальної власності та ознайомленням міського голови.

"22" 05 2020

5. На час дії перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», до затвердження в установленому порядку Кабінетом Міністрів України Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, фонду комунального майна Ізмаїльської міської ради здійснювати передачу комунального майна в оренду відповідно до «Порядку передачі нерухомого майна в оренду, у тому числі на конкурсних засадах, пролонгації договорів оренди, внесення в них змін, розгляду питань виконання невід'ємних поліпшень орендованих об'єктів комунальної власності і приймання виконаних робіт», затвердженого рішенням Ізмаїльської міської ради №3217-VI від 27.09.2013 (зі змінами).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності.

Міський голова



А.В. Абрамченко