



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

15.12.2020 № 01-17/1688-3111

на № _____ від _____ 20 р. гр. Катерині

e-mail: foi+request-79648-61c56b6e@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит від 09.12.2020 року № ЗПІ-2668 стосовно надання інформації по земельній ділянці (кадастровий номер 110137500:49:002:0119), в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Рішенням Одеської міської ради від 27.08.2014 року № 5554-УІ ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» було надано в оренду земельну ділянку, терміном на 3 роки, за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А, загальною площею 0,3146 га, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва). Право оренди зареєстровано 20.11.2014 року за № 7770970.

Рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3093-УІІ вищезазначений договір було поновлено до 18.05.2021 року.

Інформуємо, що об'єм запитуваної інформації становить 41 арк. На Вашу електронну адресу направлено копії документів у кількості 10 аркушів. З урахуванням ч. 2, 3 ст. 21 Закону України „Про доступ до публічної інформації” Ви маєте відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк у межах норм, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 р. № 740 „Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію” та рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 р. № 624 „Про затвердження норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію”, у розмірі 65,10 грн. шляхом перерахування зазначеної суми грошових коштів на банківський рахунок Департаменту, після чого Вам буде надано відповідну інформацію у повному обсязі.

Про спосіб отримання інформації з наданням доказів відшкодування фактичних витрат на копіювання та друк запитуваної інформації просимо повідомити.

Додаток: на 11 арк.

З повагою
заступник директора

077985
Куринська 7059056

А.С. Зайцев

Додаток 2
до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 106
Від 14.12.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: Катерина (Інформаційний запит від 09.12.2020 р. №ЗПП- 2668)

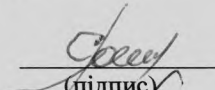
(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій докумеентів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	31	2,10	65,10
Разом	31		65,10

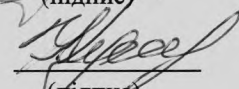
Всього до сплати: шістдесят п'ять грн. 10 коп.
Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.

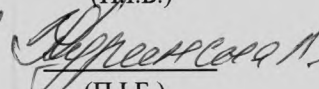
Начальник відділу аналітики, планування та виконання бюджету – головний бухгалтер
посада)

Виконавець
Зав. сектору бухгалтерського рахування
Вікторія Демченко
(посада)


(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)


(підпис)


(П.І.Б.)

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

РІШЕННЯ

27.08.2014

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ» в оренду земельної ділянки площею 0,3146 га за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва)

Керуючись статтями 12, 39, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом „в“ частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений Одеською регіональною філією державного підприємства „Центр державного земельного кадастру“, проект договору оренди землі між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ» (далі – ТОВ «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ», ідентифікаційний код 37476025), довідку з Адресного реєстру міста Одеси від 06.08.2014 року № 508649/2, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:49:002:0119) площею 0,3146 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 20-24 (додаток 1).
2. Присвоїти земельній ділянці, вказаній у пункті 1 цього рішення, нову адресу: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А.
3. Надати ТОВ «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ» земельну ділянку площею 0,3146 га, за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А, у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва).
4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ» (додається).

411

038566

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 5554-11

5. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період будівництва об'єкта в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ»:

- 6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.
- 6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 6.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.
- 6.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на даній земельній ділянці.

7. У разі невиконання пункту 6 Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ТОВ «ГЕФЕСТ-БЛДІНГ» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням копій від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

412



14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.
- 14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 14.3. Невід'ємними частинами договору є:
 - план земельної ділянки, яка передається в оренду;
 - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень у її використанні та встановлених сервітутів;
 - акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
- 14.4. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

Реквізити сторін та підписи сторін

ОДОДАВЕЦЬ:

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження:

Одеська обл., місто Одеса, площа Думська

будинок 1,

при об'єкті Одеського міського голови



Г.Л. Труханов

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ"

ідентифікаційний код 37476025, місцезнаходження:

Одеська обл., місто Одеса, вулиця

Миронівська, будинок 10, нежиле приміщення №15,

в особі Директора



О.В. Проценко

Місто Одеса, Україна двадцять листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Калгановою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського територіального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

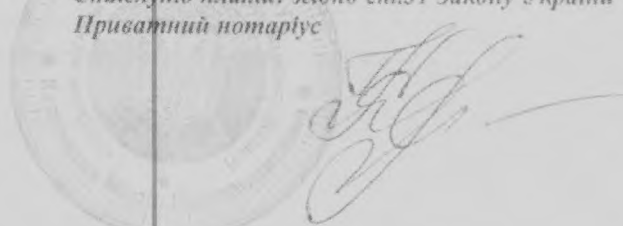
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд.1.

Зареєстровано в реєстрі за № 604

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



НАА 483401

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеному в договорі, або її частиною (при переході права власності на будівлі, споруди або їх частини) орендна земельна ділянка сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію до відповідного органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладатиметься на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до законодавства.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підтверджується нотаріальним посвідченням. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



кодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку поширюються:

- обмеження: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проекційної документації - діє на всю земельну ділянку); умова додержання екологічних вимог або виконання визначених робіт (діє на всю земельну ділянку); умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (діє на всю земельну ділянку); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва і реконструкції об'єкта без відповідного дозволу згідно діючого законодавства - діє на всю земельну ділянку); заборона будівництва об'єкта без дотримання вимог по збереженню прилеглих до земельної ділянки будівель та споруд існуючої забудови кварталу - діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва об'єкта без дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки з врахуванням планувальних рішень даного району - діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва в зоні дії сервітутів - діє на всю земельну ділянку на строк до перекладання інженерних комунікацій і на площі 0,0009 га);

- сервітути: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на всю площу земельної ділянки на термін до перекладання інженерних комунікацій); право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд (діє на площі 0,0009 га).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;



ВТТ № 554500

письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,3146 га розрахована у розмірі 3% (трьох відсотків) нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

31 793,79 (тридцять одна тисяча сімсот дев'яносто три) гривні 79 копійок на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішень Одеської міської ради відповідно до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним податковим (звітним) місяцем на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, рахунок Одержувача - УДКСУ у м.Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району Одеської області №33210812700008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, враховуючи несплачену, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;

- введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішенням Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати з його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3 цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ", для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва).

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель та споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення, який є невід'ємною частиною цього договору. Підставою для розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення Одеської міської ради від 16.04.2013 року №3466-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у день державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі

**ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

Місто Одеса, двадцять листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодавець", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, що проживає за адресою: м. Одеса, вул.Шклярюка, буд.13, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ", в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 37476025, місцезнаходження: 65045, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Спиридонівська, будинок 10, нежиле приміщення №15, в особі Директора Проценка Олександра Володимировича, що проживає за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, буд.28, кв.9, та який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №5554-VI від 27.08.2014 р. передає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,3146 (нуль цілих та три тисячі сто сорок шість десятитисячних) га, що знаходиться у місті Одесі, Приморському районі, провулок Полуничний, 22-А (двадцять два - "А"), згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

1.2. Зазначена земельна ділянка належить Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано 06.11.2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 499221051101, номер запису про право власності: 7656527, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень №29358329, виданим 12.11.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,3146 га, кадастровий номер 5110137500:49:002:0119, у тому числі по угіддях:

- капітальна одноповерхова - 0,0375 га;
- тимчасова - 0,0163 га;
- під проїздами, проходами та площадками - 0,0483 га;
- під зеленими насадженнями - 0,2125 га.

2.2. На земельній ділянці розташовано: нерухоме майно, що належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 20068011, виданого 05.04.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області. Право власності на нерухоме майно зареєстроване 04.04.2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 5245926, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 332113151101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 20068077, наданим 05.04.2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

Режим забудови земельної ділянки визначається відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Одеської міської ради №3915-VI від 09.10.2013 року. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання Орендарем.

Інженерне забезпечення - від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **1 059 793,02 (один мільйон п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто три) гривні 02 копійки**, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №126/П від 21.08.2014 р., складеного Управлінням Держземагентства у м. Одесі Одеської області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 3 (три) роки, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва).

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поповлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити



БТТ №554499

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 499221051101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Полуничний, земельна ділянка 22-А

Кадастровий номер: 5110137500:49:002:0119

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Витяг сформував: Калганова М.В.

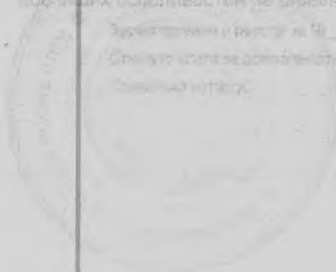
Державний реєстратор: Калганова М.В.

Підпис:



Місто Одеса, Україна

"20" листопада 2014 року
я, Калганова М.В., приватний нотаріус Одеського міського
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї витягової
копії оригіналу документа, в останньому віднісши дописок
завантажених слів, застережених виправлень
та інших особливостей, це вказано.



615

АКТ

Приймання - передачі земельної ділянки за адресою: м.Одеса, пров.Полуничний, 22-А, що передається в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ»

Складено "20" "11" 2014 р.

м. Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Орендодавець), з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» в особі Директора Проценка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту (далі - Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради №5554-VI від 27.08.2014 р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,3146 га, за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А, у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва).

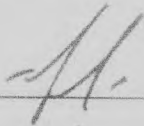

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.



Орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», обов'язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди землі.

Орендодавець
Одеська міська рада
м. Одеса,
Думська площа, 1
Ідентифікаційний код 26597691
Одеський міський голова

Орендар
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-
БІЛДІНГ»
м.Одеса, вул.Спиридонівська, буд.10,
нежиле приміщення №15,
Ідентифікаційний код 37476025
Директор


Геннадій Леонідович Труханов



О.В. Проценко




з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 29804103
Дата, час формування: 20.11.2014 18:10:57
Витяг надав: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 9054720, дата і час реєстрації заяви: 20.11.2014 17:47:41, заявник: Проценко Олександр Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 7770970

Дата, час державної реєстрації: 20.11.2014 17:47:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 607, виданий 20.11.2014, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Калганова М.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17373037 від 20.11.2014 17:54:10
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 20.11.2017
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець (власник): Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ", код ЄДРПОУ: 37476025, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості: орендна плата у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,3146 га, для будівництва багатопверхового житлового комплексу



А К Т

8 жовтня 2014 р.

визначення (встановлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, наданої ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва) за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А

На виконання рішення Одеської міської ради від 27.08.2014 р. № 5554-VI мною, провідним інженером Одеської регіональної філії Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" **Осетровою Н.О.** в присутності представника землекористувача директора ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" **Проценка О.В.** складено дійсний акт про визначення (встановлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею **0,3146 га**, в тому числі: капітальна одно- та двоверхова – **0,0375 га**, тимчасова – **0,0163 га**, під проїздами, проходами та площадками – **0,0483 га**, під зеленими насадженнями – **0,2125 га**, наданої ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва). Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка віднесена до земель для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – Секція В розділ 02 підрозділ 02.03. Категорія земель за основним цільовим призначенням згідно із ст. 38 Земельного кодексу України – землі житлової та громадської забудови.

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ" тільки за цільовим призначенням.

До використання наданої земельної ділянки орендар приступає після державної реєстрації права на неї.

Заперечень щодо меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не заявлено.

Місцерозташування земельної ділянки, її розмір показані на плані, що додається.

У відповідності до пп. "а", "б", "в", "г" п. 2 ст. 111 та п.п. "в", "ж" ст. 99 Земельного кодексу України на земельну ділянку поширюються:

обмеження прав на земельну ділянку: умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків, діє на всю земельну ділянку; заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва і реконструкції об'єкта без відповідного дозволу згідно діючого законодавства, діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва об'єкта без дотримання заходів по збереженню прилеглих до земельної ділянки будівель та споруд існуючої забудови кварталу, діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва об'єкта без дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки з врахуванням планувальних рішень даного району, діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва в зоні дії сервітутів, діє на всю земельну ділянку на строк до перекладення інженерних комунікацій і та площі 0.0009 га; заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проекційної документації, діє на всю земельну ділянку; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, діє на всю земельну ділянку);

земельні сервітути: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій – діє на всю площу земельної ділянки на термін до перекладення інженерних комунікацій; право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, діє на частинах земельної ділянки загальною площею 0.0009 га.

Акт складений у п'яти примірниках:

1-й, 2-й, 3-й примірники – Одеському міському управлінню земельних ресурсів

4-й примірник – ОРФ Центру ДЗК

5-й примірник – ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ"

Директор
ТОВ "ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ"

МП

Провідний інженер

ОРФ Центру ДЗК

МП

Результат
Г.В. Проценка



О.В. Проценка

Н.О. Осетрова
(підпис)

Н.О. Осетрова

Г.В. Проценка
(підпис)



(підпис)



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 3093-VII

21.03.2018р

Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням Одеської міської ради від 29.06.2016 р. № 756-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Одеси», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» (далі – ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», ідентифікаційний код 37476025) щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», право оренди зареєстровано 20.11.2014 року за № 7770970, та інші додані до нього документи, Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:49:002:0119), площею 0,3146 га, за адресою: м. Одеса, пров. Полуничний, 22-А, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з паркінгом (перша черга будівництва), посвідчений 20 листопада 2014 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Калгановою М.В. в реєстрі за № 607, право оренди зареєстровано 20.11.2014 року за № 7770970, на 3 роки.
2. Затвердити проект додаткового договору (угоду) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» (додається).
3. Зобов'язати ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ»

3.1. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, додатковий договір (угоду) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», передбачений п. 2 цього рішення.

3.2. Протягом 2-х місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення додаткового договору (угоди) про поновлення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

4. Встановити, що у разі невиконання п. 3 цього рішення, Одеська міська рада має право визнати дане рішення таким, що втратило чинність.

5. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

6. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов