



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

16.12.2020 № 01-1/315-3П/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-79668-  
669717f2@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79668-669717f2@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2672 від 10.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 09.12.2020 року (вх. № 01-1/315-ЗПІ від 14.12.2020 року) стосовно інформації про дозвільні документи, інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Квіткова, 1, діл. 89, надання їх копій та інформації щодо заходів, які вживалися посадовими особами Одеської міської ради щодо зупинення будівництва.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

У квітні місяці 2018 року Управлінням зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Будівництво садового будинку із знесенням існуючого садового будинку» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Квіткова (вулиця Квіткова (Великий Фонтан), ділянка № 89, 1 за № ОД 061181020250.

В даному повідомленні замовником будівництва вказано, що забудова земельної ділянки за вищевказаної адреси здійснюється на підставі

будівельного паспорта виданого Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради за № 01-07/108 від 10.04.2018 року.

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради було направлено лист - запит до Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради стосовно видачі вказаного будівельного паспорта за № 01-07/108 від 10.04.2018 року.

На момент проведення перевірки 13.07.2018 року, комісійним обстеженням із залученням представників Управління архітектури та містобудування ОМР та Київської районної адміністрації Одеської міської ради встановлено, що будівельний паспорт за № 01-07/108 від 10.04.2018 року, за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Квіткова (вулиця Квіткова (Великий Фонтан), ділянка № 89, 1, Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради не видавався.

Відповідно до абз. 6 пункту 15 Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466, у разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання наведених у надісланому повідомленні недостовірних даних, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, підлягає скасуванню відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами проведеного Управлінням обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудови на території м. Одеси відповідно до ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 15 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, керуючись пп. 2.2.1 п. 2.2. Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, на підставі акту обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудови на території м. Одеси від 13.07.2018 року та доповідної записки головного спеціаліста інспекційного відділу №1 Сафонова А.Б., наказом Управління № 01-13/177ДАБК від 13.07.2018 року було скасовано реєстрацію повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта «Будівництво садового будинку із знесенням існуючого садового будинку; Одеська обл., м. Одеса, вул. Квіткова (вулиця Квіткова (Великий Фонтан), ділянка № 89, 1» за № ОД 061181020250 від 12.04.2018 року.

Крім того, в Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141183480640 від 14.12.2018 року, найменування - «Реконструкція садового будинку з розподілом на 2 житлових будинка» за адресою: Одеська

обл., м. Одеса, вул. Квіткова, 1, діл. 89, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Жмур Ірина Петрівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005685), проектувальник – ПБФ «Зодчий» (ЄДРПОУ 14222891), підрядник – фізична особа.

Щодо надання копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації та копій актів перевірки, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10<sup>1</sup> Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;
- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

Таким чином, Управління не має повноважень щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, Управлінню не надана згода відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко