



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.12.2020 № 01-1/318-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-79894-
9753a255@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79894-9753a255@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2691 від 15.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.12.2020 року (вх. № 01-1/318-ЗПІ від 16.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112200451535 від 14.02.2020 року, найменування - «Нове будівництво торговельного комплексу з апартаментами, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Чубаївська, 1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ОРНО" (ЄДРПОУ 31427868), технічний нагляд – Меленчук Микола

Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Гефест" (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Гефест-Білдінг" (ЄДРПОУ 37476025), (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 14 лютого 2020

№ ОД 112200451535

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ОРНО», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Спиридонівська, буд. 10, нежиле приміщення 15, код ЄДРПОУ 31427868,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», Одеська область, м. Одеса, вул. Спиридонівська, буд. 10, н/п 15, код ЄДРПОУ 37476025, реєстраційний номер 2013068728,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво торговельного комплексу з апартаментами, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1212.9.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)



Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ», Одеська область, м. Одеса, вул. Спиридонівська, буд. 10, н/п 15, код ЄДРПОУ 31681536

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Коржов Олексій Валерійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001933

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Проценко Олександр Володимирович - директор ТОВ «ОРНО», наказ № Н-02/20-6 від 21.01.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «АГЕНСТВО БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ», код ЄДРПОУ 40781774, головний відповідальний експерт Пальчик Михайло Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 005215.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Коржов Олексій Валерійович, кваліфікаційний сертифікат серія ААН № 001933, наказ № Н-02/20-2 від 25.11.2019р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Меленчук Микола Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003992.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Матросов Віктор Олександрович, наказ ТОВ «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», № Н-02/20-4 від 24.01.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур
(найменування посади відповідальної особи органу)


(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)

