



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

26.12.2020 № 06-04/695-314

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail:foi+request-79894-
9753a255@dostup.pravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит стосовно надання інформації щодо земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На підставі рішення Одеської міської ради від 27.08.2014 р. № 5419-VI між Одеською міською радою та ТОВ «ОРНО» укладено договір оренди землі від 18.02.2015 року на земельну ділянку (кадастровий номер: 5110136900:24:009:0007), площею 0,1700 га, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1, терміном на 5 років, для експлуатації нежилої будівлі магазину, посвідчений 18 лютого 2015 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Калгановою М.В., в реєстрі за № 47, право оренди зареєстровано 18.02.2015 р. № 8780042.

На підставі рішення Одеської міської ради від 22.07.2020 р. № 6297-VII зазначений договір оренди землі поновлено на 5 років (до 16.09.2025 р.).

Направляємо Вам рахунок з сумою, яка підлягає сплаті, за виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування, та надаємо цифрові копії запитуваних документів у кількості 10 безкоштовних сторінок, а саме:

- копію рішення Одеської міської ради від 27.08.2014 року № 5419-VI (на 2 арк.);
- копію договору оренди землі від 18.02.2015 року, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ОРНО» (на 8 арк.).

Додатки: на 10 арк.

З повагою
заступник директора

А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-51

Ченчик
Чернушина

077409 *

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

РІШЕННЯ

27.08.2014р.

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 5419-VI

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» в оренду земельної ділянки площею 0,1700 га, за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1, для експлуатації нежилої будівлі магазину

Керуючись статтями 12, 39, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений комунальним підприємством «Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» (далі – ТОВ «ОРНО», ідентифікаційний код 31427868), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:24:009:0007) площею 0,1700 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1 (додаток 1).

2. Надати ТОВ «ОРНО» земельну ділянку вказану у пункті 1 цього рішення, у короткострокову оренду терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації нежилої будівлі магазину.

3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ОРНО» (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкта в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. Договір оренди землі може бути достроково припинений на підставі пункту 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законами України.

038286

6. Зобов'язати ТОВ «ОРНО»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.

6.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на даній земельній ділянці.

7. У разі невиконання пункту 6 Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ТОВ «ОРНО» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Державній податковій інспекції в Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов



відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

Реквізити сторін та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови

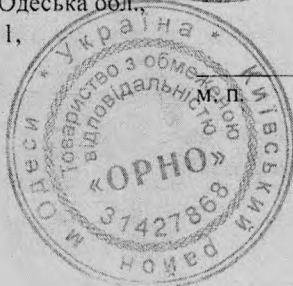


Г.Л. Труханов

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРНО"

ідентифікаційний код 31427868, місцезнаходження: 65016, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Чубаївська, будинок 1, в особі директора



А.В. Величкін

Місто Одеса, Україна вісімнадцятого лютого дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Калгановою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРНО" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд.1.

Зареєстровано в реєстрі за № 44.

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



НАА 483465

Додаток до договору оренди земельної ділянки

№

від

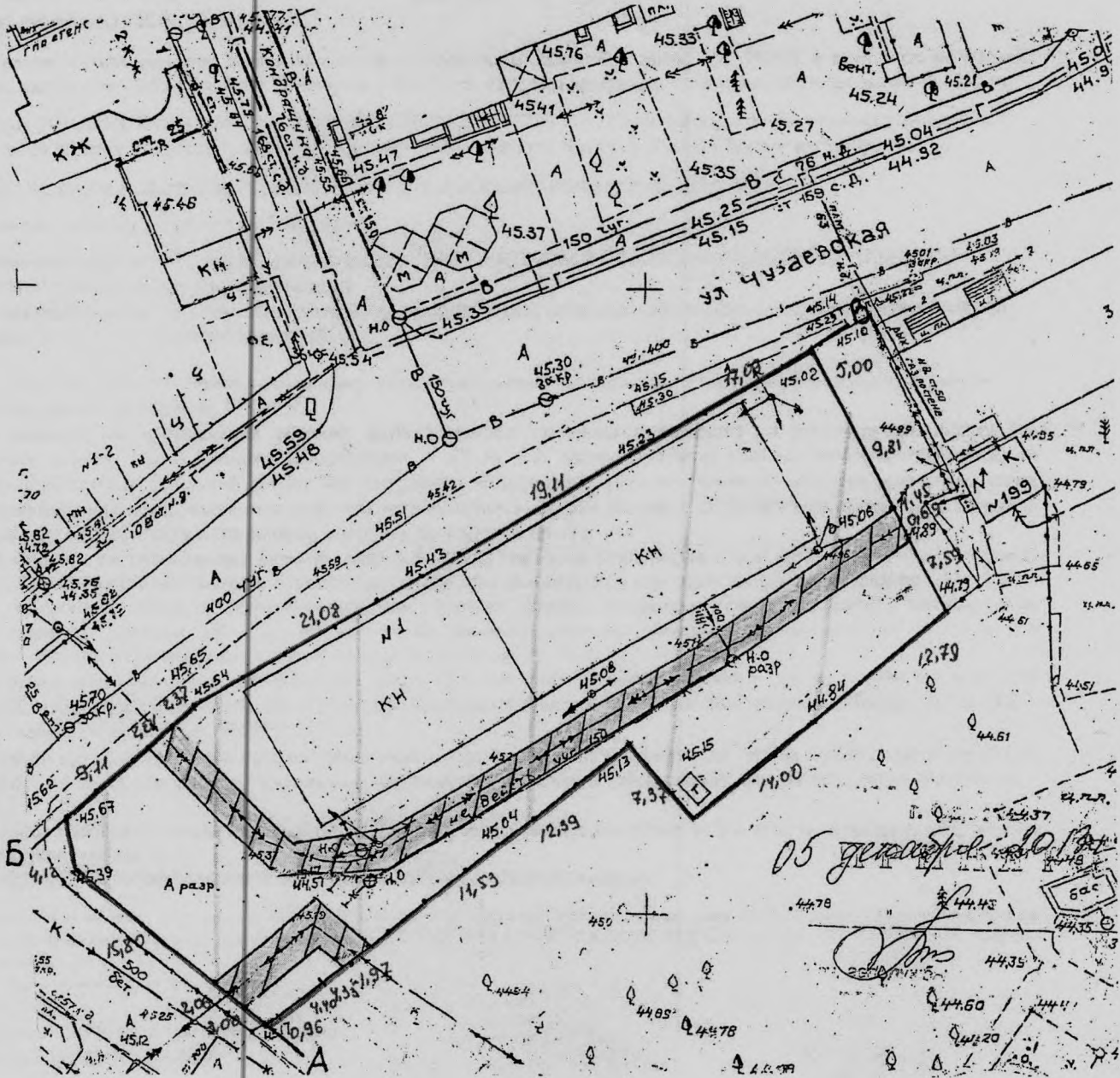
земельної ділянки ТОВАРИСТВА

за адресою: м. Одеса, Київ

наданої рішенням Одеської

у короткострокову оренду терміном на 5

для експлуатації



СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

Від А до Б - землі м. Одеси (вул. Бригадна)

Від Б до В - землі м. Одеси (вул. Чубаївська)

Від В до А - землі м. Одеси

Перп

М 1:500

Взам. Інв. №

Шкала і дата

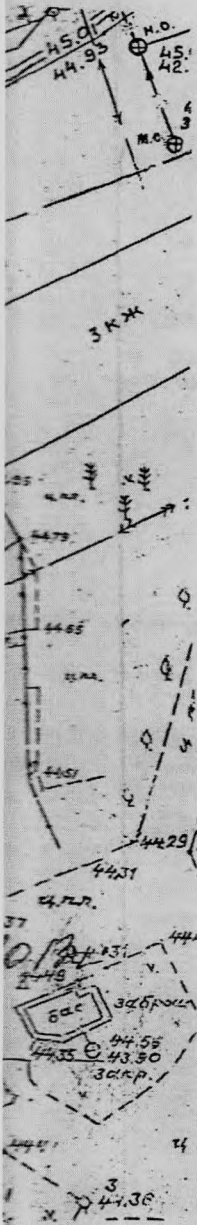
Інв. № ориг.

ПЛАН

СТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРНО"

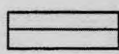
Київський район, вул. Чубаївська, 1

міської міської ради від 27.08.2014 р. за № 5419-VI

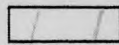
на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень району
експлуатації нежилої будівлі магазину

Вс. 0,1700 га - площа земельної ділянки, що надана у короткострокову оренду, терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень району

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



межа земельної ділянки, що надається у короткострокову оренду, терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень



- зона дії обмеження згідно зі ст. 111 ЗКУ:

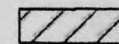
б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на всю площу земельної ділянки, заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальних рішень даної території - діє на всю площу земельної ділянки); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.10.

в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проектної документації - діє на всю земельну ділянку); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.05, 01.06.11.

г) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельної ділянки; згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.13.



б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площі 0,0174 га; згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.10.



- зона дії сервітутів згідно зі ст. 99 ЗКУ:

в) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0174 га); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 02.03.02.

Перший заступник директора Департаменту
комунальної власності ОМР



В.О. Гресь-Соборова

м. Одеса

АКТ
14.10.2014 р.

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОРНО»

для експлуатації нежилої будівлі магазину
за адресою: м. Одеса, Київський район,
вул. Чубаївська, 1

На виконання рішення Одеської міської ради № 5419-VI від 27.08.2014 р. мною, представником КП «ЗКБ при УЗР» Євтушек В.В. в присутності представника користувача земельної ділянки в особі директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» А.В. Величкіна, в присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок: КП «ЖКС» «Вузівський»

проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,1700 га, в тому числі по угіддям: 42.1. Капітальна - 0,0565 га, 42.3. Тимчасова – 0,0003 га, 42.5. Під проїздами, проходами та площадками - 0,1132 га,

надану ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» у короткострокову оренду терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації нежилої будівлі магазину

розділ 03, секція В, підрозділ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

із земель житлової та громадської забудови

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» тільки за цільовим призначенням.

До використання наданої земельної ділянки орендар приступає після отримання документів, що посвідчують право оренди на неї та її державної реєстрації.

Згідно ст.ст. 99, 111 Земельного кодексу України рекомендовано встановити наступні обмеження та сервітути:
- зона дії обмеження згідно зі ст. 111 ЗКУ:

б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно чинному законодавству – діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальних рішень даної території – діє на всю площу земельної ділянки); (Класифікатор обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – 01.06.10);

б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва в зоні дії сервітуту – діє на площі 0,0174 га; (Класифікатор обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – 01.06.10);

в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проектної документації – діє на всю площу земельної ділянки); (Класифікатор обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – 01.06.05, 01.06.11.);

г) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – діє на всю площу земельної ділянки; (Класифікатор обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – 01.06.13.);

- зона дії сервітутів згідно зі ст. 99 ЗКУ:

в) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0174 га); (Класифікатор обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – 02.03.02.).

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) співпадають з існуючою забудовою та огорожею, тому межові знаки не встановлювались.

Присутніми ніяких заперечень щодо меж земельної ділянки не заявлено.

Відповідальність за повноту, достовірність та законність поданих КП «ЗКБ при УЗР» відомостей, документів, матеріалів та підписів власників (користувачів) суміжних земельних ділянок несе директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО» А.В. Величкін згідно чинного законодавства.

Акт складений у 3-х примірниках:

Представник суб'єкта господарювання:
Директор КП «ЗКБ при УЗР»

В.В. Євтушек
(ініціали та прізвище)

Представник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРНО»
в особі директора

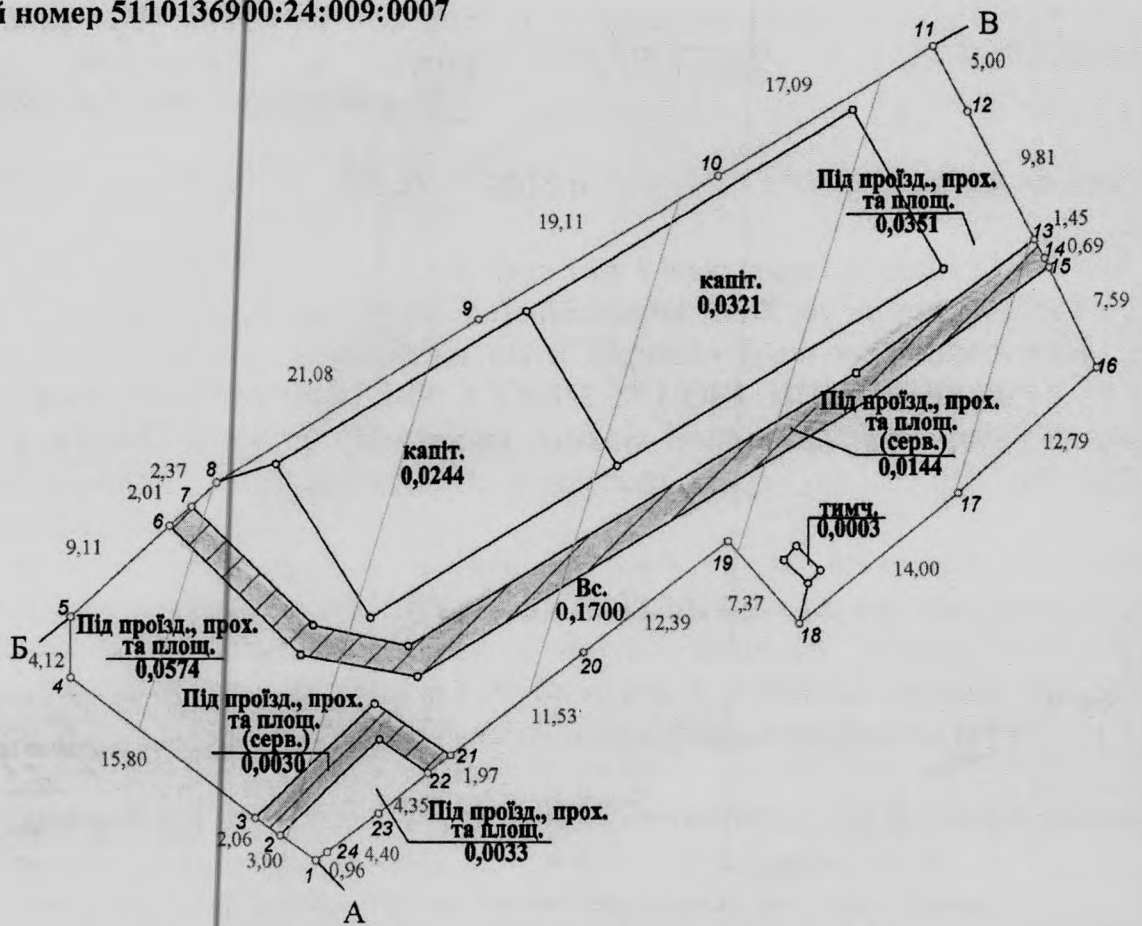
Представник КП «ЖКС» «Вузівський»

А.В. Величкін
(ініціали та прізвище)

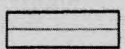
(підпис/печатка)

(ініціали та прізвище)

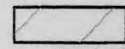
Кадастровий номер 5110136900:24:009:0007



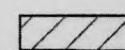
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Вс. 0,1700 - загальна площа земельної ділянки, га
 - 5 - номер поворотної точки
 - 3,00 - лінійні проміри, м
 - під проїзд., прох. та площ. 0,0033 - вид угідь
 - 0,0033 - площа угіддя, га



межа земельної ділянки, що надається у короткострокову оренду терміном на 5 років, до початку реалізації планувальних рішень району



- зона дії обмеження згідно зі ст. 111 ЗКУ:
- б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальних рішень даної території - діє на всю площу земельної ділянки); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.10.
- в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проектної документації - діє на всю земельну ділянку); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.05, 01.06.11.
- г) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельної ділянки; згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.13.
- б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площі 0,0174 га; згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 01.06.10.



- зона дії сервітутів згідно зі ст. 99 ЗКУ:
- в) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0174 га); згідно класифікатору обмежень та обтяжень код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - 02.03.02.

СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

- Від А до Б - землі м. Одеси (вул. Бригадна)
- Від Б до В - землі м. Одеси (вул. Чубайвська)
- Від В до А - землі м. Одеси

Масштаб 1:500

Безам. пшв. №

Підпис і дата

Сторінка 4 з 5

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк ГУ ДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Київського району №33213812700005, код бюджетної класифікації 18010600.

Орендна плата, враховуючи несплачену, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;

- введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРНО", для експлуатації нежилої будівлі магазину.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель та споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення, який є невід'ємною частиною цього договору. Підставою для розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення Одеської міської ради від 09.10.2013 року №4150-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у день державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку поширюються:

- обмеження: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проектної документації - діє на всю площу земельної ділянки); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно чинному



законодавству - діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальних рішень даної території - діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площі 0,0174 га); умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельної ділянки.

- сервітути: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0174 га).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.



НАА 483464

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлі, споруди або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки, яка передається в оренду;

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень у її використанні та встановлених земельних сервітутів;

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

14.4. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і

Додаток 2

до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 110
Від 28.12.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: Катерина (Інформаційний запит від 15.12.2020 р. № ЗПІ- 2691)

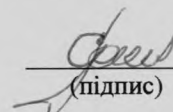
(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій докумеентів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	10	2,10	21,00
Разом	10		

Всього до сплати: двадцять одна грн. 00 коп.

Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.

Начальник відділу аналітики, планування
та виконання бюджету – головний бухгалтер
посада)
Виконавець


(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)

(посада)

(підпис)

(П.І.Б.)