



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.12.2020 № 01-1/320-371
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-79895-
dd3ec6a5@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79895-dd3ec6a5@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2692 від 15.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.12.2020 року (вх. № 01-1/320-ЗПІ від 16.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Мечникова, 82 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010200301050 від 30.01.2020 року, найменування - «10-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом і вбудованими громадськими приміщеннями» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Мечникова, 82, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОРТО-ХХІ" (ЄДРПОУ 43176043), технічний нагляд – Ткачов Антон Григорович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 006972),

авторський нагляд –Сліпич Олександр Олександрович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ" (ЄДРПОУ 39112612), (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія повідомлення на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Управління державного архітектурно-будівельного
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю Одеської міської ради
контролю, якому надсилається повідомлення)

РА 010200301050
30.01.2020р.

Замовник
Товариство з обмеженою відповідальністю
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
« ПОРТО - XXI»
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
65020, Одеська обл., м. Одеса, Приморський р-н
номер облікової картки платника податків (не зазначається
вулиця Мечникова, будинок 82
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
код ЄДРПОУ – 43176043
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
телефон – 0635646350, 7061827
номер телефону)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вх. 01-16/1398/р
від «23» 01 2020р.

ПОВІДОМЛЕННЯ про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними
нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання
підготовчих робіт від 30 січня 2020 (необхідне підкреслити).

10-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом і вбудованими громадськими
приміщеннями.
(найменування об'єкта будівництва)
місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, місто Одеса, Приморський район,
вулиця Мечникова, 82
вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція,
реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Сліпич Олександр Олександрович телефон - 0675680425
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер)
кваліфікаційний сертифікат серія АР № 005058
кваліфікаційного сертифіката)



17.01.2020
Прізвище: Сліпич
Ім'я: Олександр
П.В.

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Ткачов Антон Григорович, телефон - 0956330048

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційний сертифікат серія АТ, № 006972

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору оренди землі від 11 квітня 2017 року, НВА 733845, реєстраційний номер 1222301851101

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити _____

кадастровий номер 5110137500:57:016:0004

та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТТ»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

65013, Одеська обл., м. Одеса, Суворовський район, провулок 4-ий Локомотивний, буд. 38-А

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код ЄДРПОУ - 39112612

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

телефон - 0688555194

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом

виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідно до закону.



Скуратович
(підпис)

О. Ю. Скуратович
(ініціали та прізвище)



Прізвище Скуратович Піліне О. Ю.

D.B.