



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

*Д. К. Додо* № *01-04/694-2017*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р.

Гр. Катерині  
e-mail: [foi+request-79895-  
dd3ec6a5@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-79895-dd3ec6a5@dostup.prawda.com.ua)

Шановна пані Катерино!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш запит від 15.12.2020 року № ЗПІ-2692 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Мечникова, 82.


Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Наступним повідомляємо, що рішенням Одеської міської ради від 08.02.2017 р. № 1666-VII затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1122 га, за адресою: м. Одеса, вул. Мечникова, 82 та надано її в оренду КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8.

Направляємо Вам копії зазначеного рішення Одеської міської ради та договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та КОЛЕКТИВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8. Право оренди зареєстровано від 11.04.2017 р. за № 19927364.

Додаток: на \_\_\_\_\_ арк.

З повагою  
заступник директора

  
А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705 90 57

078069 \*

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РІШЕННЯ

г. Одесса

## РЕШЕНИЕ

08.02.2017р

№ 1666-4/11

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1122 га, за адресою: м. Одеса, вул. Мечникова, 82, та надання її в оренду КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений малим приватним підприємством «ЗЕМЛЕУСТРІЙ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та КОЛЕКТИВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8 (ідентифікаційний код 05529142), Одеська міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:57:016:0004), площею 0,1122 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Мечникова, 82.
2. Надати КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8 земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 3 роки, для будівництва 9-поверхового жилого будинку з вбудованими приміщеннями та однорівневим паркінгом.
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та КОЛЕКТИВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8 (додається).
4. Затвердити орендну плату в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Зобов'язати КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8:

043812 €

**ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

*Місто Одеса, одинадцять квітня дві тисячі сімнадцятого року.*

**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодавець", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, що проживає за адресою: м. Одеса, вул. Шклярука, буд.13, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони та

**КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8**, в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 05529142, місцезнаходження: 65020, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Мечникова, будинок 84, в особі начальника Шоткевича Євгена Петровича, що проживає за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Сухий Лиман, вул. Авангардна, буд.6, та діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №1666-VII від 08.02.2017 р. передає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,1122 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Мечникова, земельна ділянка 82 (вісімдесят два).

1.2. Зазначена земельна ділянка сформована із земель комунальної власності Територіальної громади міста Одеси. Орган, який зареєстрував земельну ділянку - Управління Держземагентства у м.Одесі, дата державної реєстрації земельної ділянки - 04.06.2015, кадастровий номер 5110137500:57:016:0004.

Державна реєстрація права власності Територіальної громади міста Одеси на земельну ділянку, яке набуто відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", здійснюється одночасно з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки в порядку встановленому законом.

**2. Об'єкт оренди**

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,1122 га, у тому числі по угіддях:

- капітальна одноповерхова - 0,0688 га;
- під проїздами, проходами та площадками - 0,0434 га.

2.2. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 478462751101, державна реєстрація права власності КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ОДЕСЬКОЇ ПЕРЕСУВНОЇ МЕХАНІЗОВАНОЇ КОЛОНИ № 8 на яке проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7358241, дата державної реєстрації: 16.10.2014 року, на підставі Договору дарування, посвідченого 16.10.2014 року Орзіх В.М., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за №841, та номер запису про право власності: 7358989, дата державної реєстрації: 16.10.2014 року, на підставі Договору дарування, посвідченого 16.10.2014 року Орзіх В.М., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за №843, та об'єкт нерухомого майна, право власності КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ОДЕСЬКОЇ ПЕРЕСУВНОЇ МЕХАНІЗОВАНОЇ КОЛОНИ №8 на яке зареєстровано Комунальним підприємством "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості", номер запису: 1471 в книзі: 44неж-68, реєстраційний номер: 10167792, на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого "17" березня 2005 року, Запольською О.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за №1677.

Режим забудови земельної ділянки визначається відповідно до плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради №1316-VII від 19.10.2016 року.

Інженерне забезпечення - від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на день укладання договору становить: 2 279 911,54 грн. (два мільйони двісті сімдесят дев'ять тисяч дев'ясот одинадцять гривень 54 копійки), згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №176 від 21.03.2017, складеного Відділом у м.Одесі Головного Управління Держгеокадастру в Одеській області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.



HBA 733848

### 3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки, для будівництва 9-поверхового жилого будинку з вбудованими приміщеннями та однорівневим паркінгом.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

### 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1122 га розрахована у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

68 397,35 грн. (шістдесят вісім тисяч триста дев'яносто сім гривень 35 копійок) на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, у порядку визначеному законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району №33210812700008, код бюджетної класифікації 18010600.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни коефіцієнтів індексації, відповідно до чинного законодавства України;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тому числі у разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

### 5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ОДЕСЬКІЙ ПЕРЕСУВНІЙ МЕХАНІЗОВАНІЙ КОЛОНІ № 8, для будівництва 9-поверхового жилого будинку з вбудованими приміщеннями та однорівневим паркінгом.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - В.02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

### 6. Передача об'єкту оренди

6.1. Об'єкт оренди за цим договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

### 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

О  
її стану,  
згоди пр  
7.  
неможл  
7  
відшког

8  
обмеже  
встанов  
окреми  
законо,  
ділянци  
рішень  
умова  
кварта  
ділянк

відсут

переді  
викон

інших

цьогс  
держ

пере.  
коде

змін

для  
умо

діля

діля

умс

пер

Ук

но



Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

#### **8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

8.1. Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку передбачено встановлення обмежень: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої у встановленому порядку проекційної документації - діє на всю площу земельної ділянки); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва і реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно діючого законодавства - діє на всю площу земельної ділянки; заборона будівництва та експлуатації об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки з врахуванням планувальних рішень даної території - історичного ареалу "Центральний історичний ареал" - діє на всю площу земельної ділянки, умова додержання заходів по збереженню прилеглих до земельної ділянки будинків та споруд існуючої забудови кварталу - діє на всю площу земельної ділянки, умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків - діє на всю площу земельної ділянки).

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки внесені до Державного земельного кадастру - відсутні.

Інші обмеження та сервітуті можуть бути встановлені відповідно до вимог чинного законодавства. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання Орендарем.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### **9. Інші права та обов'язки сторін.**

##### **9.1. Орендодавець має право:**

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

##### **9.2. Орендодавець зобов'язаний:**

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

##### **9.3. Орендар має право:**

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

##### **9.4. Орендар зобов'язаний:**

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому



HBA 733849

органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижденьний термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлю, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного капіталу права оренди земельної ділянки.

#### 10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

#### 11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

#### 12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

#### 13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2.  
за 12 місяці  
13.3.  
неоподатко  
13.4  
порушени

14.1  
оренди зе  
реєстрації  
14.2  
14.  
із Сторін.  
відповіда

ОРЕНДС  
ОДЕСЬ  
ідентифі  
65004. С  
будинок  
в особі С

ОРЕНД  
КОЛЕІ  
ПЕРЕС  
ідентиф  
65020,  
будинс  
в особі

нотар

дієзда  
МЕХ  
міст

рессі

місь



13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### 14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його нотаріального посвідчення. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

#### Реквізити сторін та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження:

65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська,

будинок 1,

в особі Одеського міського голови



Г.Л. Труханов

ОРЕНДАР:

**КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОДЕСЬКА  
ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 8**

ідентифікаційний код 05529142, місцезнаходження:

65020, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Мечникова,

будинок 84.

в особі начальника



С.П. Щоткевич

Місто Одеса, Україна одинадцять квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Калгановою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Одеської міської ради, КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ОДЕСЬКОЇ ПЕРЕСУВНОЇ МЕХАНІЗОВАНОЇ КОЛОНИ №8 та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перереєстровано.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідченого договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд. 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 84.

Сплату плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



HBA 733850

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 84819264  
Дата, час формування: 11.04.2017 17:08:31  
Витяг надав: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 21840270, дата і час реєстрації заяви: 11.04.2017 16:18:53, заявник: Щоткевич Євген Петрович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 19927364**

Дата, час державної реєстрації: 11.04.2017 16:18:53  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ, серія та номер: 84, виданий 11.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Калганова М.В.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34732754 від 11.04.2017 16:34:48  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 11.04.2020  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець (власник): Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна  
Орендар: КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОДЕСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №8, код ЄДРПОУ: 05529142 країна реєстрації: Україна  
Додаткові відомості: орендна плата у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки

**Відомості про об'єкт іншого речового права**

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,1122 га, для будівництва 9-поверхового жилого будинку з вбудованими приміщеннями та



однорівневим паркінгом

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222301851101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Мечникова, земельна ділянка 82

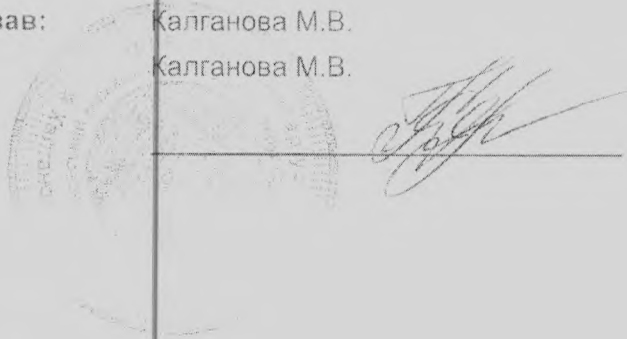
Кадастровий номер: 5110137500:57.016:0004

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови

Витяг сформував: Калганова М.В.

Державний реєстратор: Калганова М.В.

Підпис:



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 84819188  
Дата, час формування: 11.04.2017 17:08:00  
Витяг надав: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 21840270, дата і час реєстрації заяви: 11.04.2017 16:18:53, заявник: Щоткевич Євген Петрович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 19927091**

Дата, час державної реєстрації: 11.04.2017 16:18:53  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34732754 від 11.04.2017 16:34:48  
Форма власності: комунальна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222301851101**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Мечникова, земельна ділянка 82  
Кадастровий номер: 5110137500:57:016:0004, дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.06.2015  
Орган, що здійснив державну реєстрацію: Управління Держземагенства у м. Одесі

земельної ділянки:

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови

Площа: 0 1122 га

Витяг сформував: Калганова М.В.

Державний реєстратор: Калганова М.В.

Підпис:

