



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

21.11.2016 № 01-17/693-311

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail:foi+request-79896-35c096e3@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит щодо надання інформації стосовно земельної ділянки кадастровий номер 5110136900:32:002:0055.

Повідомляємо, що на підставі рішень Одеської міської ради від 30.06.2016 р. № 952-VII та від 21.09.2016 р. № 1285- VII, земельну ділянку, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (буд. № 138 – Б, вул. Академіка Вільямса, 138-Б), кадастровий номер 5110136900:32:002:0055 передано в оренду комунальному підприємству «Міське капітальне будівництво», на підставі вказаного рішення укладено договір оренди від 27.10.2016 р.

Додаток на ___ арк.

З повагою
заступник директора

А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик

078029 *



РІШЕННЯ

30.06.2016р

РЕШЕНИЕ

№ 952-VII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, площею 0,5095 га, за
адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г»
житлового району «Південний»
(буд. № 138 – Б, вул. Академіка
Вільямса, 138-Б), та надання її в оренду
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ
БУДІВНИЦТВО»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, частиною 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ПП «АГЕНТСТВО «АСПЕКТ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» (далі – КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», ідентифікаційний номер 35695935), Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:32:002:0055), площею 0,5095 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (буд. № 138-Б, вул. Академіка Вільямса, 138-Б).

2. Надати КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 3 роки, для подальшого проектування та будівництва 3-х секційного 11 – 14 – поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом.

3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений п. 3 цього рішення.

5.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або в той самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції в Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



11/1/14/1
ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 1285-VII

21.09.2016

Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 30.06.2016р. № 952 – VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,5095 га, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (буд. № 138 – Б, вул. Академіка Вільямса, 138-Б), та надання її в оренду КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Одеської міської ради від 30.06.2016р. № 952 – VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,5095 га, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (буд. № 138 – Б, вул. Академіка Вільямса, 138-Б), та надання її в оренду КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», а саме:

- вважати пункт 9 рішення пунктом 10;
- пункт 9 рішення викласти у наступній редакції «Рішення набуває чинності з моменту затвердження у встановленному законом порядку «Плану зонування території (зонінг) м. Одеси».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



043402 *

№ 17135304
big 27.10.2016p

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, двадцять сьоме жовтня дві тисячі шістнадцятого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодавець", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, що проживає за адресою: м. Одеса, вул. Шклярука, буд.13, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО", в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 35695935, місцезнаходження: 65091, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Комітетська, будинок 10, корпус А, в особі директора Заборовського Владислава Олеговича, що проживає за адресою: м.Одеса, просп.Добровольського, буд.118, кв.276, та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №952-VII від 30.06.2016 р. зі змінами, внесеними рішенням Одеської міської ради №1285-VII від 21.09.2016 р., передає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,5095 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, мкр. "В-Г" житлового району "Південний" (будівельний №138-Б, вулиця Академіка Вільямса, земельна ділянка 138-Б (сто тридцять вісім - "Б")).

1.2. Зазначена земельна ділянка сформована із земель комунальної власності Територіальної громади міста Одеси. Орган, який зареєстрував земельну ділянку - Управління Держгеокадастру у м. Одесі Одеської області, дата державної реєстрації земельної ділянки - 30.10.2015.

Державна реєстрація права власності Територіальної громади міста Одеси на земельну ділянку, яке набуто відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", здійснюється одночасно з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки в порядку встановленому законом.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,5095 га, кадастровий номер 5110136900:32:002:0055, у тому числі по угіддях:

- відведених під будівництво (будівництво не розпочато) - 0,5095 га.

2.2. Земельна ділянка вільна від забудови.

Режим забудови земельної ділянки визначається відповідно до плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради №1316-VII від 19.10.2016 року.

Інженерне забезпечення - від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 2 858 394,35 грн. (два мільйони вісімсот п'ятдесят вісім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 35 копійок), (з урахуванням індексації за 2015 рік), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №176/86-15 від 05.11.2015 р., складеного Управлінням Держгеокадастру у м.Одесі Одеської області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 3 (три) роки, для подальшого проектування та будівництва 3-х секційного 11-14-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,5095 га розрахована у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

85 751,83 грн. (вісімдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 83 копійки) на рік.



HBA 733603

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Київського району №33213812700005, код бюджетної класифікації 18010600.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, у порядку визначеному законодавством.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;

- введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО", для подальшого проектування та будівництва 3-х секційного 11-14-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - В.02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення. Підставою для розроблення проекту відведення земельної ділянки є рішення Одеської міської ради від 10.06.2015 року №6819-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Об'єкт оренди за цим договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.



8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку передбачено встановлення обмежень:

- заборона на здійснення окремих видів діяльності: проектування та будівництво об'єктів без додержання державних стандартів, норм та правил (Закон України "Про основи містобудування" ст.25) - діє на всю площу земельної ділянки; проектування та будівництво об'єктів з порушенням затвердженої за встановленим порядком містобудівної документації (Закон України "Про основи містобудування" ст.25) - діє на всю площу земельної ділянки; проектування та будівництво об'єктів без вихідних даних на проектування та додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст.26) - діє на всю площу земельної ділянки; проектування, будівництво і експлуатація об'єктів на земельній ділянці без додержання охоронних зон інженерних комунікацій (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" розділ 8) - діє на площі 0,0320 га.

Інші обмеження та сервітуту можуть бути встановлені відповідно до вимог чинного законодавства. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання Орендарем.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;



HBA 733604

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлю, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного капіталу права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недостиження згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди

земельн
моменту
14
14
із Сторі
відповід

ОРЕНД
ОДЕСЬ
ідентиф
65004, С
будинок
в особі С

ОРЕНД
КОМУН
КАПІТ
ідентиф
65091, С
будинок
в особі С

М
Ц
нотаріа
Д
О
дієздатн
БУДІВН
особі Од
Ві
реєстра
У
міської р



земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

Реквізити сторін та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження:
65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська,
будинок 1,
в особі Одеського міського голови



[Handwritten signature]

Г.Л. Труханов

ОРЕНДАР:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКЕ
КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО",**

ідентифікаційний код 35695935, місцезнаходження:
65091, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Комітська,
будинок 10, корпус А,
в особі директора



[Handwritten signature]

В.О. Заборовський

Місто Одеса, Україна двадцять сьоме жовтня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Калгановою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Одеської міської ради, КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд.1.



Зареєстровано в реєстрі за № 410.

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

[Handwritten signature of the notary]



HBA 733605

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 71983182
Дата, час формування: 01.11.2016 16:18:43
Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: заява №19256282

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:32:002:0055

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1067879351101
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5110136900:32:002:0055
Площа: 0.5095 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Вільямса академіка, земельна ділянка 138-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17135225
Дата, час державної реєстрації: 27.10.2016 18:30:10
Державний реєстратор: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.



**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

Калганова Марія Володимирівна

