



**ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08162 смт. Чабани, вул. Машинобудівників, 4 тел. (044) 526-23-74,
email: chabany.rada@ukr.net

28.12.2020 № 02.20/1950
на № 91 від 24.12.2020 р.

п. Світлана
foi+request-79907-
e4d4b772@dostup.pravda.
com.ua

Виконавчим комітетом Чабанівської селищної ради Ваш запит на інформацію № С-201 від 15.12.2020 року, надісланий до Києво-Святошинської районної ради Київської області, що надійшли до Чабанівської селищної ради за вх. № 91 від 24.12.2020 р. для розгляду за належністю, стосовно наявності на території Чабанівської селищної ради земельних ділянок державної та комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), уважно розглянуто.

Повідомляємо Вам, що відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах. До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до ст. 79¹ Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із

земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до пункту 4 Загальної частини постанови КМУ "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи. Держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Згідно підпункту 8 пункту 6 Загальної частини постанови КМУ "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", до повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів належить надання відомостей з Державного земельного кадастру щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону.

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Також, згідно ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене, повідомляємо Вам, що за даними виконавчого комітету Чабанівської селищної ради, на момент надання Вам цієї відповіді у комунальній власності Чабанівської селищної ради відсутні земельні ділянки, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства.

Перший заступник селищного голови

Юрій БОНДАР