



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.12.2020 № 01-1/324-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-79908-
bb7388a9@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79908-bb7388a9@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського № ЗП-2705 від 16.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.12.2020 року (вх. № 01-1/324-ЗП від 17.12.2020 року) стосовно надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, дозвільних документів, копії проектної документації, яка була видана на проведення земляних робіт та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД012201127400 від 27.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47,49,

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

вул. Велика Арнаутська, 40» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47,49, вул. Велика Арнаутська, 40, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ОДЕСА-СІТІ" (ЄДРПОУ 26567721), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007466), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРТЕН ГРУП" (ЄДРПОУ 43513153) (копія додається).

Стосовно копій проектної документації, яка була надана до Управління, повідомляємо про відсутність технічної можливості для їх виготовлення.

У зв'язку з вище наведеним, повідомляємо, що з розділами проектної документації відносно вищевказаного об'єкту, Ви можете ознайомитись безпосередньо у приміщенні Управління (м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, 3-й поверх, 315 кабінет) після закінчення обмежувальних дій, пов'язаних із карантинном.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Лисий С.О.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 27 листопада 2020

№ ОД 012201127400

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ОДЕСА-СІТІ», код ЄДРПОУ 26567721, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вулиця Єврейська, 2, офіс 1;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ТОВ «МАРТЕН ГРУП», Одеська область, м. Одеса, вулиця Хімічна, 1/27, код ЄДРПОУ 43513153,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом», Адреса: м. Одеса, Приморський район, вулиця Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вулиця Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____
(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2.
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС», ЄДРПОУ 42004327,
м. Одеса, вулиця Армійська, 18
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264.

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Суворов Євген Іванович – директор ТОВ «ОДЕСА-СІТІ», наказ № 02/09/2020 від 02.09.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт проекту – Стьопічев Антон Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 004839.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264, наказ № 02-09/20 від 02.09.2020р., 0487880804

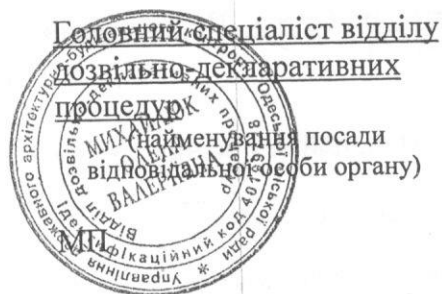
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Новак Петро Васильович, наказ ТОВ «МАРТЕН ГРУП» № 02/09/20 від 02.09.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)




(підпис)

О.В. Михайлюк
(ініціали та прізвище)

