



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

16.12.20 № 01-13/430/зпм
на № 3074-2400 ст

гр. Катерині

E-mail: foi+request-79933-af70d4df@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 16.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 16.12.2020 р. вх. № ЗПП-2709 (вх. ДАМ від 17.12.2020 р. № 01-13/430/зпм), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а, надати копії актів перевірок;
- інформації щодо узгодження проектних рішень з розміщення об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а з органами охорони культурної спадщини, у тому числі з питань охорони об'єктів культурної спадщини;
- інформації щодо виготовлення технічного висновку про стан будівельних конструкцій об'єктів, які розміщені на сусідніх земельних ділянках (біля вул. Колонтаївська, 14а), чи передбачались та виконувались заходи по їх укріпленню;

- інформації щодо погодження з управління архітектури та містобудування Одеської міської ради паспорта опорядження та фарбування фасадів будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 27.12.2017 року, за зверненням – ТОВ «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП», були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-06/228 (арх. № 264) на проектування реконструкції нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежилих приміщень в рівні цокольного та першого поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а, Копія містобудівних умов та обмежень додається.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників

відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

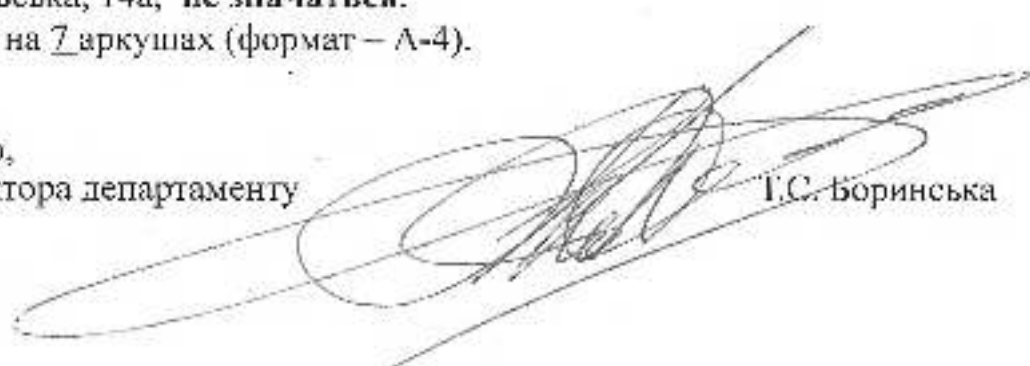
Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно-будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

За інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо надходження до департаменту та погодження паспорту опорядження та фарбування фасадів будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а, **не значаться.**

Додаток: на 7 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о директора департаменту


Т.С. Боринська

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

28.12.17 № *01-06/228*

на № _____ от _____

Наказ управління архітектури
та містобудування
Одеської міської ради

28.12.17 № *01-06/228*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 264

м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а, реконструкція нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежилых приміщень в рівні цокольного та першого поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: реконструкція нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежилых приміщень в рівні цокольного та першого поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а.

2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП», яке розміщено за адресою: м. Одеса, проспект Адміральський, 33-А. Код ЄДРПОУ: 41757792.

До пакету документів Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП» до управління, окрім містобудівного розрахунку, виконаного ФОП Анціаурі Оленою Олександрівною (головний архітектор проекту: Анціаурі Олена Олександрівна - кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000898; головний інженер проекту: Кравець
013303

Олександр Миколайович - кваліфікаційний сертифікат Серія АР № 011229), також наданий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2017 р., індексний номер витягу: 106063720; витяг надав: Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство «Реєстраційна служба Одеської області», *Одеська обл.; підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 25536965, дата реєстрації заяви: 30.11.2017 р., заявник: Аксьонов Данило Миколайович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 896614551101; Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні; Опис об'єкта нерухомого майна: Загальна площа (кв.м): 189,50; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Колонтаївська (вулиця Дзержинського), будинок 14а; Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності: Номер запису про право власності: 23715705; Дата державної реєстрації: 30.11.2017 р.; Державний реєстратор: Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство «Реєстраційна служба Одеської області», Одеська обл.; Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н; виданий 28.11.2017 р., видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП»; рішення загальних зборів, серія та номер: 1, виданий 24.11.2017 р., видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП»; протокол, серія та номер: 6, виданий 24.11.2017 р.; видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП»; Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38498299 від 04.12.2017 р., Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство «Реєстраційна служба Одеської області», Одеська обл.; Форма власності: приватна; Розмір частки: 1/1; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП», Код ЄДРПОУ: 41757792. Витяг сформував: Оперчук Ірина Михайлівна.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: не змінюється – на земельній ділянці розташоване нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а, а відповідно з положеннями нового Генерального плану м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а розміщено на території житлово-громадської забудови, в зоні багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції території. Відповідно з положеннями «Історико-архітектурного опорного плану проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса» затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від

20.06.2008 р. № 728/0/16-08, нежитлове приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а, розташовано в межах зони регулювання забудови на Молдаванці. Відповідно з положеннями плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, нежитлове приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а, розміщено на території, яка знаходиться у зоні – в зоні – Ж-5п – в зоні змішаної житлової забудови, де можливо розміщення багатопверхових житлових будинків, поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутних об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів загальноміського та районного значення, де переважним видом використання території є розміщення багатоквартирних, вище ніж п'ять поверхів, житлових будинків. Нежитлове приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а розташовано в межах зони регулювання забудови на Молдаванці.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: розрахувати відповідно з вимогами п.п. 2.1 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами № 1) 2009 р. п.п. 3.6*-3.15 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням розміщення об'єкта в межах зони регулювання забудови на Молдаванці відповідно з положеннями «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста Одеса», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: *не змінюється.*

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): *не змінюється.*

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: *не змінюються.*

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного

ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якого спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів приповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони відповідно з положеннями «Історико-архітектурного опорного плану, п. зон охорони, визначення границь історичних ареалів міста (затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, нежитлове приміщення, яке складаєт одноповерхового флігеля, який розташований за адресою: м. вул. Колонтаївська, 14а, розташовано в межах зони регулювання забудови Молдаванці. З метою збереження несущих конструкцій об'єктів, які розташовані на суміжних земельних ділянках з об'єктом реконструкції, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи до їх укріпленню. Враховуючи, що вул. Колонтаївська, на яку орієнтований проект реконструкції, є однією із основних вулиць на Молоді, проектні рішення фасадів будівлі розробити в архітектурній стилістиці фасадів будівель, яка притаманна існуючим сучасним новим будівлям розміщеним в зазначеному районі, із збереженням архітектурної стилістики фасадів будівель, яка притаманна будівлям, які розміщені в зазначеному районі із збереженням єдності та цілісності фасадів будівлі, а також, не передбачати розширення об'єкту за рахунок будь-яких конструкцій, виступаючих над фундаментом об'єкта. При розробці проектною документації врахувати вимоги п.п. 2.21 – 2.34 та 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. У складі проектною документації розробити розрахунок освітлення та інсоляції житлих та нежитлих приміщень, які прилягають до об'єкта реконструкції і розміщені суміжно з ним відповідно до п.п. 3.1-3.4 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. та відповідно з вимогами ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2005 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», а також виконати розрахунок впливу та захисту від вібрації житлових будинків, відповідно з ДБН В 1.1-31:2013 «Захист території житлових будинків і споруд від шуму», та виконати зазначені заходи до експлуатації об'єкту. Проектування входних вузлів в об'єкт реконструкції виконати відповідно з вимогами п.п. 6.1.1 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення. Передбачити тамбури, при всіх зовнішніх входах до об'єкту реконструкції, для теплового і вітрового захисту відповідно з п.п. 6.1.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення. Передбачити тамбури, при всіх зовнішніх входах до об'єкту реконструкції, для теплового і вітрового захисту відповідно з п.п. 6.1.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р. При проектуванні та експлуатації об'єкта забезпечити доступність об'єкта та прилеглої території для інвалідів та інших маломобільних груп населення відповідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та п.п. 6.1.1 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», а також для пересування інвалідів з вулиці, при вході в об'єкт реконструкції, на першому поверсі – передбачити крильця, пандуси для інвалідів і маломобільних груп населення.

населення, для пересування у приміщеннях – передбачити наявність ліфтів, у разі перепадів рівня підлоги у приміщеннях – наявність гусеничних підйомників. Для зберігання автотранспорту запроектувати нормативну кількість місць для паркування автотранспорту відповідно до вимог нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р. та п. 2.49 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Проектними рішеннями з реконструкції об'єкту передбачити заходи протипожежної безпеки відповідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Публічного Акціонерного Товариства «Енергопостачальна Компанія Одесаобленерго». Проектування вести відповідно з «Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 р. № 122, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (зі змінами № 1) 2009 р., ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», нової редакції п.п. 7.51, таблиці 7.6 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», зміна № 4 якого була затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.06.2011 р. № 67 та набула чинності 01.10.2011 р., ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», ДСТУ-Н-Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», ДБН В 1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» (зі зміною № 1), ДБН В.1.1-12-2006 «Будівництво у сейсмічних районах України», та інші ДБН, вимог яких необхідно дотримуватись проектувальникам при проектуванні кожного об'єкту будівництва, реконструкції або реабілітації чи реставрації, тощо. Рекомендуємо, з метою виключення спірних питань з реконструкції об'єкта та незалучення управління архітектури та містобудування у судові справи в якості третіх осіб, проектні рішення з реконструкції нежитлового приміщення, яке складається з

одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежитлих приміщень в рівні цоколя та першого поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без змін геометрії розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири загальною м. О Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а, узгодити з рішеннями землекористувачами та власниками/користувачами об'єктів, розміщені на суміжних земельних ділянках.

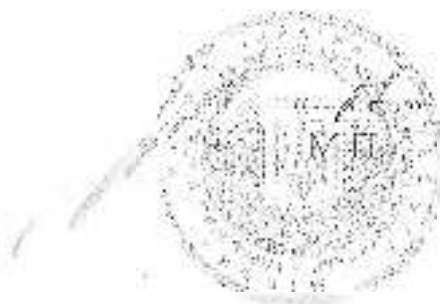
б. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, від від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: при розробці проекту розрахувати згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити проведення (перенесення) діючих та проектуємих інженерних підземних наземних комунікацій на нормативну відстань від об'єкту, яка проектується, відповідно з проектною документацією, яка розроблена відповідно до ТУ інженерних служб, які їх обслуговують. Усі інженерні мережі, які пролягають по ділянці проектування, підлягають перенесенню до початку будівництва. При проведенні інженерних вишукувань керуватися вимогами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; дозвіл на проведення інженерно-геологічних вишукувань отримати у встановленому порядку в управлінні інженерного захисту території міста та району узбережжя Одеської міської ради. З метою збереження несучих конструкцій об'єктів, які розміщені на суміжних земельних ділянках з об'єктом реконструкції, виконати технічний висновок про стан їх будівельних конструкцій, та передбачити заходи по їх укріпленню. Проектними рішеннями розміщення об'єкту передбачити заходи протипожежної безпеки відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги. Енергозабезпечення об'єкту запроектувати відповідно до технічних умов Публічного Акціонерного Товариства «Енергопостачальна Компанія Одесаобленерго». Відповідно з постановою Кабінету Міністрів України в 09.01.2014 р. № 6 та листом Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2014 р. № 01/613/11 – проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у тому числі ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектною документації об'єктів. Основний під'їзд та пішохідний прохід до об'єкту реконструкції не змінюється – здійснюється з боку вулиці Колонтаївської. Благоустрій виконати відповідно згідно з «Правилами благоустрою території міста Одеси (текстова частина) нової редакції», затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. № 1631-VI, із змінами та доповненнями, внесеними на сесії Одеської міської ради 27.08.2014 р. та доповненнями ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». У складі проектною документації розробити проектні рішення з благоустрою та озеленення території відповідно до державних будівельних норм, у тому числі відповідно з п. 3.15 – 3.16 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: територію благоустрою

замовити та виконати роботи з об'єкту реконструкції та прилеглої внутрішньої території за рахунок висадки та обслуговування квітів шляхом розбивки газонів; передбачити установку ліхтарів по периметру території; на території благоустрійне озеленення із сучасних ліхтарів; опорядження та фарбування фасаду будівель для реконструкції виконати в архітектурній стилістиці, яка притаманна існуючим сучасним новим будівлям в зазначеному районі, із збереженням архітектурної стилістики будівель, яка притаманна будівлям, які розміщені в зазначеному районі, із збереженням єдності та цілісності фасадів будівлі. Передбачити планування майданчиків: для дітей та дорослого населення, для занять спортом, господарсько-побутових для сміттєвих контейнерів та інші, передбачених 3.16 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». При необхідності проведення розкопок та регенерації прилеглих зелених зон отримати дозвіл в Департаменті муніципальної безпеки Одеської міської ради та КП «Міськзелентрест» у відповідності із зазначеними чинними Правилами (лист КП «Міськзелентрест» від 20.03.2014 р. № 777 та УАМ від 26.03.2014 р. № 01-10/119/з).

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: ч. 3, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), зміни в який були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України по удосконаленню містобудівної діяльності», та набули чинності 10.06.2017 р. та Додатком до «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 р. за № 714/30582, а також Листа Департаменту містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.11.2017 р. № 8/14.3-1000-17.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до: завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника, згідно ч. 8 ст. 29 Закону, який зазначений вище.

Перший заступник
начальника управління
М.О. Шайденко



10/ 2017 р.