



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

12.01.21р. № 01-1/323-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-79933-
af70d4df@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79933-af70d4df@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2709 від 16.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.12.2020 року (вх. № 01-1/323-ЗП від 29.12.2020 року) стосовно надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, дозвільних документів, інформації щодо узгодження проектних рішень з розміщення вказаного об'єкту з органами охорони культурної спадщини, чи виготовлявся технічний висновок про стан будівельних конструкцій об'єктів, які розміщені на сусідніх земельних ділянках, та проінформувати, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14-а та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112181841641 від 03.07.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція

нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежитлих приміщень в рівні цокольного та перших поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Колонтаївська, 14а», замовник – ТОВ "ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП" (ЄДРПОУ 41757792), технічний нагляд – Кудімов Павло Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002314), проектувальник – ТОВ "ЮРАФІРА-БУД" (ЄДРПОУ 42087309), авторський нагляд – Багріна Катерина Миколаївна, підрядник – ТОВ "ЮРАФІРА-БУД" (ЄДРПОУ 42087309) (копія додається).

Також, відповідно до висновку про технічний стан конструкцій та можливості реконструкції нежитлових приміщень з адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а, виготовленого ПП «Укрспецпроект-1» у 2018 році, надані рекомендації щодо впливу реконструкції на стан сусідніх житлових будинків по вул. Колонтаївська, 12/вул. Південна, 36 та вул. Серова, 37/вул. Колонтаївська, 16, їх основних будівельних конструкцій та елементів з метою забезпечення їх збереження.

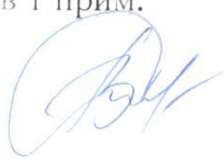
Щодо питання узгодження проектних рішень з розміщення об'єкту з органами охорони культурної спадщини, у тому числі з питань охорони об'єктів культурної спадщини, в Управління відсутня зазначена інформація.

Окрім вищевикладеного повідомляємо, що Управління перевірки дотримання вимог у сфері містобудівної діяльності за вищевказаною адресою не проводились.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набула чинності 18.03.2020 року, зупинено дію Порядку № 553. Крім того, 30.12.2020 року набула чинності постанова Кабінету Міністрів України № 1339 від 16.12.2020 року «Про відновлення дії Порядку № 553», але умови щодо здійснення перевірок наразі не врегульовано.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 03 липня 2018р.

№ Од 112181841641

Цей дозвіл надано:

Замовнику: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП», Одеська область, м. Одеса, просп. Адміральський, 33-А, код ЄДРПОУ 41757792 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРАФІРА-БУД», Одеська область, м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5/2, кв. 494/1, код ЄДРПОУ 42087309, серія номер ліцензії № 2013050872, тел.: 8(048) 734-27-86 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Реконструкція нежитлового приміщення, яке складається з одноповерхового флігеля, з улаштуванням нежитлих приміщень в рівні цокольного та першого поверхів, з надбудовою житлових поверхів, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з розподілом на квартири, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а».
(найменування об'єкта будівництва)

Місце розташування об'єкту будівництва: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Колонтаївська, 14а»

вид будівництва Реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРАФІРА-БУД», Одеська область, м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5/2, кв. 494/1, код ЄДРПОУ 42087309 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



03.07.2018
Прізвище Місця
Піліс
Михайленко
І.В.

під керівництвом архітектора, Багіна Катерина Миколаївна, кваліфікаційний сертифікат серія АА 002874 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником керівником Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ІНІЦІАТИВА ГРУП», Алон Сажумян, наказ № б/н від 14 червня 2018 року(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Гриценко Вікторія Ігорівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004835 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Багіна Катерина Миколаївна, кваліфікаційний сертифікат серія АА 002874, наказ № 3/18-а від 14.06.2018, архітектор (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Кудімов Павло Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 002314 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

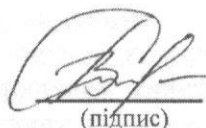
Відповідальним виконавцем робіт є Маляров Дмитро Віталійович, наказ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРАФІРА-БУД», № 1/18-в від 14.06.2018р., виконроб. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

**Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур**

(найменування посади
відповідальної особи
органу)

М.П.




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)

