



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

23.12.2020 № 01-1/325-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-79942-
6632c813@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-79942-6632c813@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського № ЗПІ-2717 від 17.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.12.2020 року (вх. № 01-1/325-ЗПІ від 21.12.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 128-а та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112191721778 від 21.06.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво комплексу будівель мечеті Мусульманської Релігійної Громади у м. Одеса за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 128-А», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Балківська, 128-А, замовник – Мусульманська Релігійна громада у м. Одесі (ЄДРПОУ 20985966)), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович

(серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), проектувальник - ТОВ "ЕТЕМ КОЧ АРХІТЕКС" (ЄДРПОУ 39845703), авторський нагляд – Коч Ібрахім Етхем, підрядник – ПП «Монарх» (ЄДРПОУ 25038191) (копія додається).

Окрім вищевикладеного повідомляємо, що Управлінням за вищевказаною адресою перевірки не проводились.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 21 червня 2019

№ ОД 112191721778

Цей дозвіл надано:

замовнику Мусульманська релігійна громада у м. Одеса, Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Балківська, 128, код ЄДРПОУ 20985966,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Приватне підприємство «Монарх», Одеська область, м. Одеса, Фонтанська дорога, 49/1, офіс 7-Н, код ЄДРПОУ 25038191, серія номер ліцензії № 2013052194,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво комплексу будівель мечеті Мусульманської Релігійної Громади у м. Одеса за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 128-А»,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, вул. Балківська, 128-А,

вид будівництва нове будівництво,
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1272.1,
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТЕМ КОЧ АРХІТЕКТС», м. Київ, вул. Татарська, 21, ЄДРПОУ 39845703
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Коч Ібрахім Етхем – головний архітектор проекту, серія і номер його сертифікат серія АА № 002108

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)



Прізвище

Підпис

та затверджена замовником Магдієв Гаджи Газімагомедович – керівник Мусульманської релігійної громади у м. Одеса, наказ № 7 від 16.04.2019р., дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена Державне підприємство Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ", код ЄДРПОУ 04653199, головний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003127.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Коч Ібрахім Етхем, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 002108, наказ № 4 від 16.04.2019р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Гаєвський Сергій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003362.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)


Відповідальним виконавцем робіт є Аскеров Руслан Аскерович, наказ Приватного підприємства «Монарх», № 1/7 від 03.06.2019р., відповідальний виконавець робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



Прізвище Ім'я

Магдієв Гаджи
Г.А