



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

28.12.2020 № 01-1/326-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-80000-
c2yc78d6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80000-c2yc78d6@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2727 від 21.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.12.2020 року (вх. № 01-1/326-ЗП від 23.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-б та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112183300215 від 26.11.2018 року, найменування - «Реконструкція незавершеного будівництва об'єкту готельного комплексу, без зміни цільового призначення, з розміщенням ресторану та приміщеннями для обслуговування населення» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Львівська, 1, 1-К, 1-Б, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362),

проектувальник – ПП "Монарх" (ЄДРПОУ 25038191), авторський нагляд – Фінько Володимир Григорович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "МПА УКРБУД" (ЄДРПОУ 40371638).

Щодо надання копії зазначеного дозволу на будівельні роботи, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;

- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

Таким чином, Управління не має повноважень щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, Управлінню не надана згода відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Також, в реєстрі наявна інформація щодо видачі сертифікату № Од 1621916904445 від 18.06.2019 року, найменування - «Реконструкція незавершеного будівництва об'єкту готельного комплексу, без зміни цільового призначення, з розміщенням ресторану та приміщеннями для обслуговування населення» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Львівська, 1, 1-К, 1-Б, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), проектувальник – ПП "Монарх" (ЄДРПОУ 25038191), авторський нагляд – Фінько Володимир Григорович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "МПА УКРБУД" (ЄДРПОУ 40371638).

Щодо надання копії зазначеного сертифікату, повідомляємо що відповідно до п.27 Порядку № 461, сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

Враховуючи зазначене, надати копію сертифіката Управління не має можливості.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко