

Додаток 2¹
до Порядку

02051201218741

big 18.12.2020 р.



Відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

(найменування органу державного архітектурно-будівельного Чорноморської міської ради Одеської області контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «Поромник», Одеська область,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Паромна, 24 проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання код ЄДРПОУ: 42630399, тел. _____

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Реконструкція будівлі кафе з розширенням за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, село Малодолинське, вул. Паромна, 24

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Чорноморськ, село Малодолинське, вул. Паромна, 24,



дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, відсутній

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)
вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція,

капітальний ремонт)

код об'єкта 1230.4

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Скараєв Олександр Іванович, кваліфікаційний сертифікат АТ №004875
(прізвище, ім'я та по батькові особи,

тел.

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Фізична особа-підприємець Маркова Світлана Іванівна,
(найменування проектувальника,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Маркова Світлана Іванівна,</u> тел. _____	<u>Наказ ФОП Маркова Світлана Іванівна № 1/09-2020 від 02.09.2020р.</u>	<u>АА №000987</u>
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником Дудніков Михайло Юрійович директор ТОВ «Поромник» - наказ № 02/09 від 18.11.2020р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект,

назва, номер і дата затвердження

або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)



Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю
(найменування експертної

«ПРОЕКСП», код ЄДРПОУ 40993694, головний експерт Половенко Ігор

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
Олександрович, кв.сертифікат АЕ №005265, позитивний експертний звіт від 11.11.2020р № 0834-20ПРОЕКСП

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася,

зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначені

Маркова Світлана Іванівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОРОМНИК»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Паромна, 24

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради

(найменування органу, який видав містобудівні умови

№ 27 від 11.09.2019 року

та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір оренди землі № 48 від

08.08.2019р.; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого

речового права від 06.09.2019р. № 180103479, номер запису іншого речового права

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

№ 33115414; кадастровий номер земельної ділянки № 5110800000:03:001:0330

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити,

та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 458,7.



Handwritten signature or initials in black ink, located to the right of the official stamp.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м.	419,3	419,3
Загальна площа приміщень	кв.м.	458,7	458,7
Будівельний об'єм	куб.м.	2902	2902
Поверховість	пов	2	2

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 0;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа 0.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 0;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) 0;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 0.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 200,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 180,0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 20,0 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

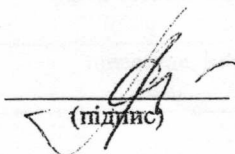
З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.




(підпис)



Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



(Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 404, додаток 2¹ із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 р. N 327, від 27.03.2019 р. N 367)