



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

«17» березня 2020 року  
місто Буча

№ 261/2

**Про надання дозволу на розміщення  
групи тимчасових споруд для провадження  
підприємницької діяльності в блоці з  
зупинковими павільйонами**

Розглянувши заяву Кришталю Віталію Анатолійовича з проханням надати дозвіл на розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами по вул. Нове Шосе (поруч будинку 11-а) в місті Буча Київської області, беручи до уваги надані документи та графічні матеріали, лист від Служби автомобільних доріг у Київській області, погодження від Управління патрульної поліції у Київській області, враховуючи Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Буча Київської області, затверджений рішенням сесії Бучанської міської ради за № 1498-46-VI від 28.11.2013 р., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Попередньо погодити Кришталю Віталію Анатолійовичу місце розташування групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в кількості 3-х штук, розміром 4,0м x 7,5м кожна, в блоці з зупинковими павільйонами в кількості 2-х штук, розміром 4,0м x 7,5м кожний, по вул. Нове Шосе (поруч будинку 11-а) км 28+000 (ліворуч) в місті Буча Київської області за умови виконання п. 2, 3, 4 даного рішення.
2. Кришталю Віталію Анатолійовичу звернутися до КП «Бучабудзамовник» для виготовлення схеми прив'язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами по вул. Нове Шосе (поруч будинку 11-а) в місті Буча Київської області.
3. Погоджену схему прив'язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами надати на розгляд до відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради.
4. Кришталю Віталію Анатолійовичу звернутись до Бучанської міської ради для укладення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, орієнтовною площею 242,0 кв.м, що розташована по вул. Нове Шосе (поруч будинку 11-а) в місті Буча Київської області.
5. Кришталю Віталію Анатолійовичу звернутись до відповідної сертифікованої організації для розробки паспортів прив'язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами.

6. Надати до відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради для погодження та реєстрації паспорти прив'язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в кількості 3-х штук в блоці з зупинковими павільйонами в кількості 2-х штук.
7. Термін встановлення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами з моменту реєстрації паспорту прив'язки тимчасової споруди становить 1 рік.
8. Після установки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами, подати заяву до Бучанської міської ради щодо виконання вимог паспортів прив'язки тимчасових споруд.
9. Кришталю Віталію Анатолійовичу постійно утримувати групу тимчасових споруд в блоці з зупинковими павільйонами в належному стані та дотримуватись чинного законодавства в сфері благоустрою та затверджених правил благоустрою м. Буча.
10. В разі необхідності містобудівних та суспільних потреб звільнити місця розташування від групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, в блоці із зупинковими павільйонами.

**Міський голова**

**Перший заступник міського голови**

**В.о. керуючого справами**

**Погоджено:**

**Начальник юридичного відділу**

**Подання:**

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури**

**А.П. Федорук**

**Т.О. Шаправський**

**О.Ф. Пронько**

**М.С. Беляков**

**В.Ю. Наумов**



# ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ

ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ  
ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ

м. Буча, вул. Нове Шоссе, (поруч будинку 11-а)

Примірник №: 2

Рестраційний №: 5

Замовник

Кришталь В.А.

Київська обл.

м. Буча, вул. Осторвського, 9/6, кв. 4

Проектувальник

Хоменко І.К.

Керівник відділу містобудування  
та архітектури міста Буча

Наумов В.Ю.



Паспорт прив'язки продовжено до " 20 " року

Паспорт прив'язки дійсний до " 06 " 05 20 21 року

(посада) (підпис) (прізвище, ініціали)

Дата видачі 06 травня 2020 року





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001182

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(підписання професії)

Хоменко Ірина Костянтинівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.  
Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі – Комісія) від №  
(рішенням відповідної секції Комісії  
від 30.01.2013 № 1-13, затвердженням президентою  
Комісії 31.01.2013 № 15-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб за № 1182  
з 31 січня 2013 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:  
Архітектурне об'єктне проектування

Дата видачі 07 лютого 2013 року

Того ж дня (затвердження) Атестаційної комісії

Чижевський Олександр Лаврович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)











2020 p		ТОВ "Буянська ЗКБ"		масштаб 1:500		Топографічний план		Склад		Дуганець ІІ		Дуганець ІІ	
1		1		РП		літмерджуметрська визначення		Інж.-земл.		Дуганець ІІ		Дуганець ІІ	
Архушів		Архуші		Стадія		Грубітність до проєктування		Зміни		Кільк.		Надок.	
						м Буяв еул. Нове шосе 11-а		Ліон.		Даміа		Арк.	
						топографо-геодезичні змінення							

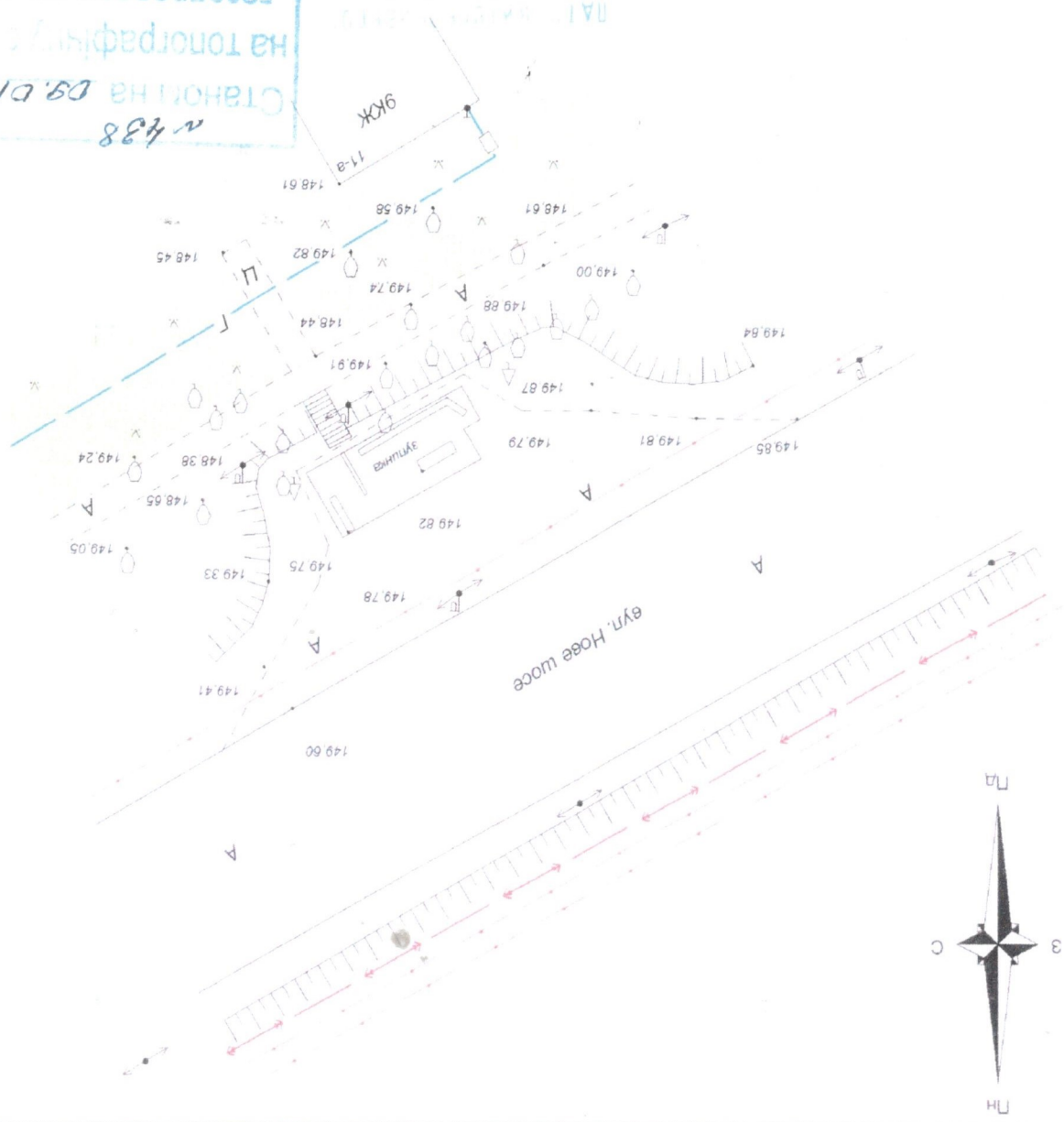


1. Система координат 1963 року
2. Система висот Балтійська 1977 р.
3. Підземні комунікації нанесені на план по знятих в натурі зонітичких елементах, та за сейсичекним еласнікє цих комунікацій.
4. перед початком будівельних робіт погодити підземні комунікації із еласнікєми цих мереж.
5. Топографо-геодезичні роботи були проведені у січні 2020 р.
6. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м
6. Помовщені горизонталі проведені через 2,5м.

КП "ІРІНЬВОДОКАНАЛ"  
ІНЖ.-ТЕХНІЧНИЙ КОД 03362471  
10 ПОЛОЖЕНО

Станок на 09.01.2020  
на топографічній  
газопроводні нанесені  
ситуаційно

ПАТ "МАСТЕР КМ"  
МАСТЕР КМ  
МІНІМІО ОЛЕНСАНД  
МІХАЙЛАНОВИЧ







## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 1

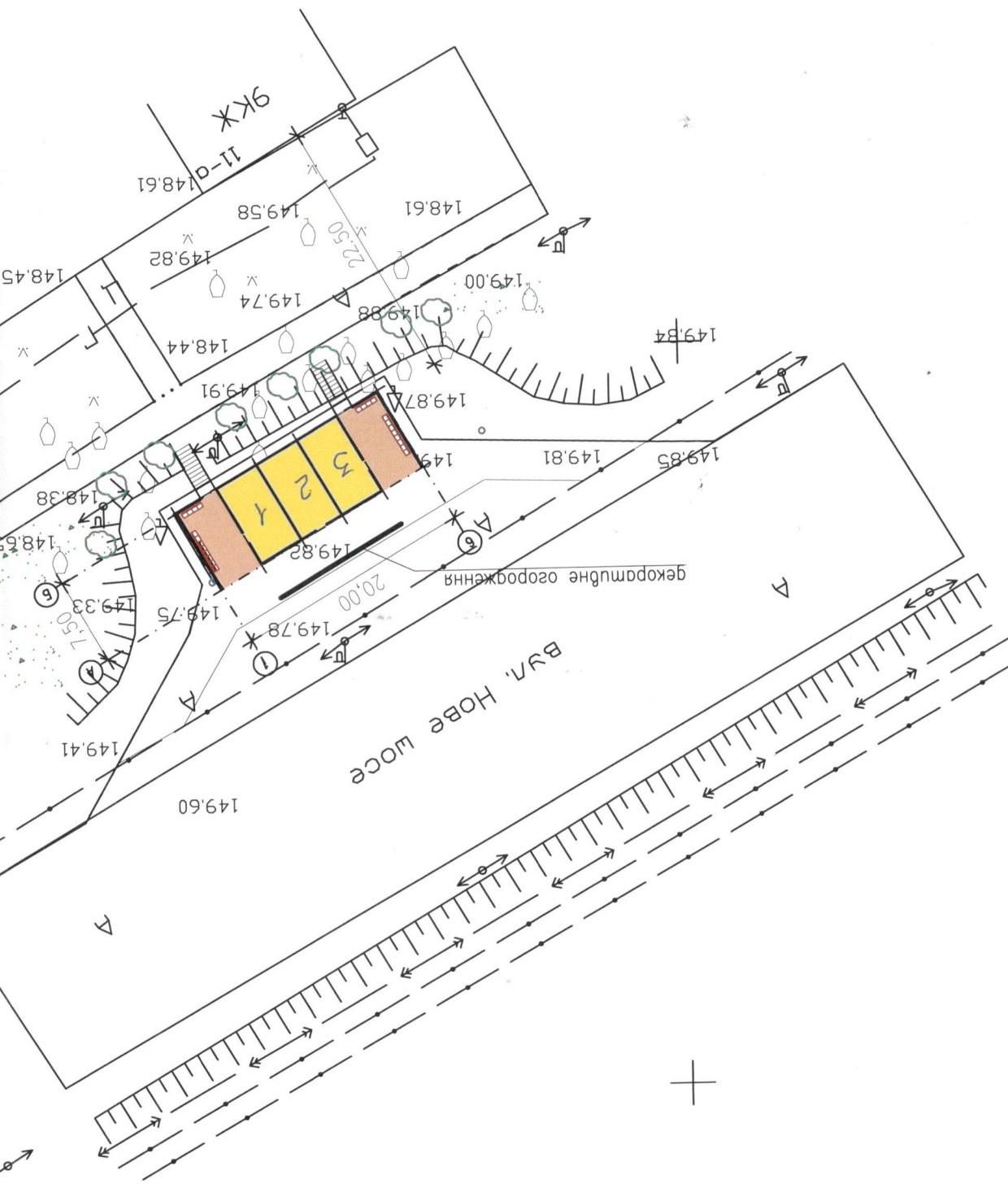
Площа ділянки	га	0,0242
Площа забудови	м <sup>2</sup>	150
Поверховість	пов.	1
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	525
Площа приміщення (1 МАФ)	м <sup>2</sup>	29
Загальна площа (3 МАФ)	м <sup>2</sup>	87
Площа зупинкового павільйону	м <sup>2</sup>	28x2



Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №					2020/12-ТЕП-ПЗ	Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2

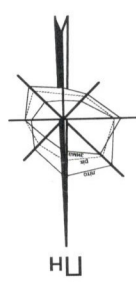
Інв. N орус. Підпис і гамма Замість інв. N

Узгоджено:



прив'язки тимчасової споруди

# СХЕМА









УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

-  тимчасова споруда
-  газон
-  асфальтове покриття проїжджої частини
-  ФЕМ (фігурні елементи мощення)
-  урна для сміття
-  дерева та кущі



1. Підставою для проведення робіт з встановлення ТС і паспорт на право розміщення тимчасової споруди.
2. Біля ТС повинно бути встановлено зовнішні штучне освітлення.
3. Навколо ТС забезпечити влаштування вдосконаленого покриття (ФЕМ, з/б плити, асфальтове покриття).
4. Біля ТС повинно забезпечуватися прибирання прилеглої території в радіусі 10.0 метрів.
5. Біля ТС обов'язково встановити урну для сміття.
6. Власник ТС проводить заходи з озеленення закріпленої для обслуговування території.
7. Не менше одного разу на рік власник ТС проводить відновлення зовнішнього вигляду тимчасової споруди, згідно з проектними матеріалами затвердженими відділом містобудування та архітектури.

						2020/12 – AP		
						Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул.Нове Шосе, (поруч будинку 11-а) в м. Буча.		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Прок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші в
ГАП		Хоменко				П	2	
Розробив		Хоменко						
Перевірів		Хоменко						
						Схема благоустрою 1:500		сертифікат АА N00182



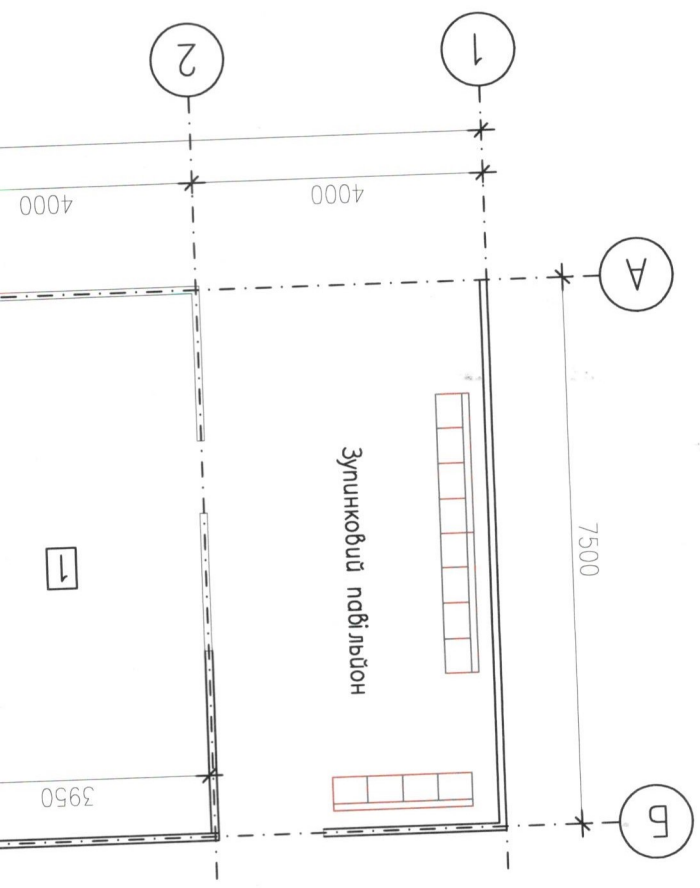


Інв. N оріє.		Пігупис і гамта		Замість інв. N	

Узгооржено:

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

N п/п	Найменування	29.0	29.0	29.0	29.0	28.0x2
1	МАФ 1	29.0	29.0	29.0	29.0	
2	МАФ 2	29.0	29.0	29.0	29.0	
3	МАФ 3	29.0	29.0	29.0	29.0	
	Зупинковий набільдон	87.0	29.0	29.0	29.0	
	Площа					



ПЛАН НА ПОЗНАЧЦІ 0.000

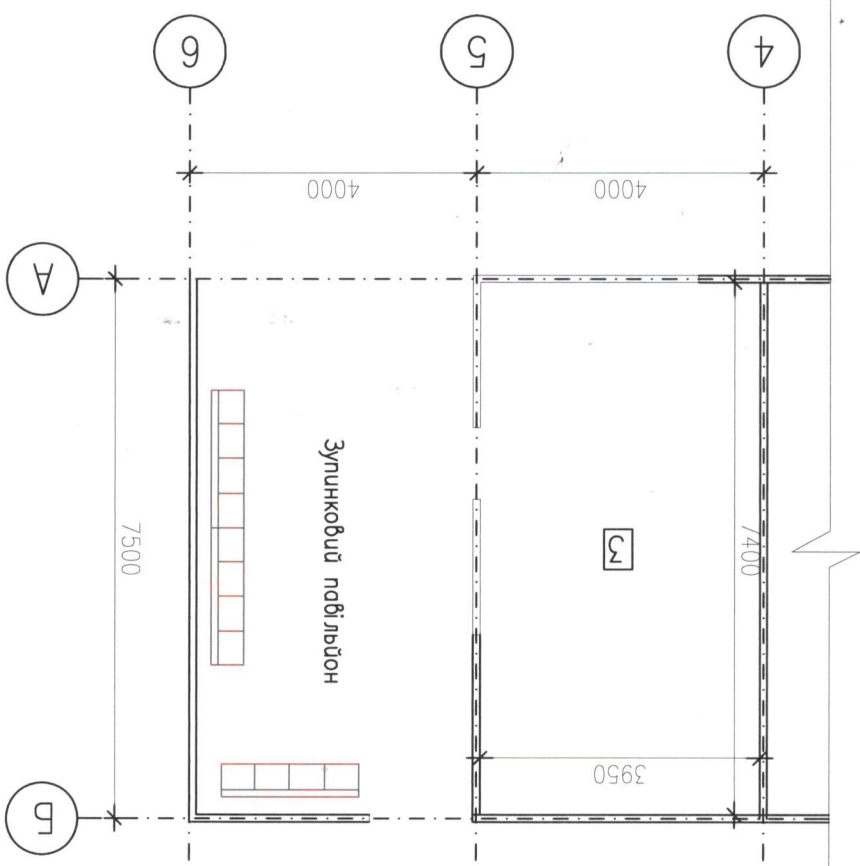


Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000	Лист на позн. 0.000
ГАП	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко
Розробив	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко
Перевірив	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко	Хоменко
Змін. Кільк.	Аркуш	№рок	Літис	Дата					



сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182	Сертифікат АА N00182
Смагія	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш	Аркуш
П	П	П	П	П	П	П	П	П	П
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул.Нове Шосе, (поруч будинку 11-а) в м. Буча.									
2020/12 - АР									



ПЛАН НА ПОЗНАЧЦ 0.000



# ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ

ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ  
ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ

м. Буча, вул. Нове шосе, (поруч будинку 11-а)

Примірник №: 2

Рестраційний №: 3

Замовник



Проектувальник

Кришталь В.А.  
Київська обл.,  
м. Буча, вул. Осторвського, 9/6, кв. 4



Наумов В.Ю.

Керівник відділу містобудування  
та архітектури міста Буча

Паспорт прив'язки дієний до "06" 05 2021 року

Паспорт прив'язки продовжено до " " 20 року

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)



Дата видачі 06 травня 2020 року

**ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ**  
**ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ**  
**ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ**  
**ДІЯЛЬНОСТІ**  
м. Буча, вул. Нове Шосе, ( поруч будинку 11-а)

Примірник №: 2

Регістраційний №: 4

Замовник

  
Кришталь В.А.  
Київська обл.,  
м. Буча, вул. Осторвського, 9/6, кв. 4

Проектувальник

  
Хоменко І.К.

Керівник відділу містобудування  
та архітектури міста Буча

  
Наумов В.Ю.

Паспорт прив'язки дійсний до "06" 05 2021 року

Паспорт прив'язки продовжено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ року

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)



Дата видання 06 травня 2020 року



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08292 Київська область, м. Буча, вул. Енергетиків, 12, тел. 49-398



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*Наказ відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради*

*2019р. № 26-М*

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво закладу громадського харчування  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; Київська область, місто Буча, вулиця Нове Шосе, 10-б.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРИЙ ВОЛОДАР», код ЄДРПОУ 42499636, адреса реєстрації: м. Буча, бульвар Богдана Хмельницького, б, оф. 270 К.  
(Інформація про замовника)
3. Земельна ділянка, площею 0,3734 га з кадастровим номером: 3210800000:01:122:0214, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Функціональне призначення - відповідно до супутніх видів використання (зона Г-4) – підприємства громадського харчування, що передбачено Планом зонування території міста Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради за № 2171-69-VI від 30.04.2015р; Генеральним планом м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради за № 2124-67-VII від 17.03.2015р. та детальним планом території, орієнтовною площею 13,5 га, що розташована в межах вулиць Нове Шосе, Вишнева, Києво-Мироцька, бульвару Б. Хмельницького, існуючої садибної забудови та в комплексі з територією, площею 9,3941га, багатоквартирного житлового кварталу в місті Буча Київської області, для розміщення кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури з містобудівними умовами та обмеженнями, затвердженим рішенням Бучанської міської ради за № 1642-53-VI від 17.04.2014 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 .

5 м

(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



