



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

28.12.2020 № 01-1/328-3П/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-80063-  
cbf08e7c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80063-cbf08e7c@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського № ЗПІ-2736 від 21.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 21.12.2020 року (вх. № 01-1/328-ЗПІ від 23.12.2020 року) стосовно надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, дозвільних документів Товариству з обмеженою відповідальністю «Полак» та надання відповідних копій.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо видачі наступних документів:

-декларації про початок будівельних робіт № ОД 083152770526 від 04.10.2015 року, найменування - «Будівництво торгово-офісного комплексу» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 5, замовник – ТОВ «Полак» (ЄДРПОУ 24536768), технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинівич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001582), проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович;

-декларації про початок будівельних робіт № ОД 083152770538 від 04.10.2015 року, найменування - «Будівництво торгово-офісного комплексу»



з паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 5, замовник – ТОВ «Полак» (ЄДРПОУ 24536768), технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ.№ 001582), проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович;

-декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031563 від 30.10.2015 року, найменування - «Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 5, замовник – ТОВ «Полак» (ЄДРПОУ 24536768), технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001582), проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович, підрядник – ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» (ЄДРПОУ 33603182);

-декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031638 від 30.10.2015 року, найменування - «Будівництво торгово-офісного комплексу» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, 5, замовник – ТОВ «Полак» (ЄДРПОУ 24536768), технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001582), проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович, підрядник – ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» (ЄДРПОУ 33603182).

Щодо надання копій зазначених документів повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником та, відповідно, в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру, які подавались до 2016 року.

Копія Вашого запиту направлена належному розпоряднику - Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Також, в реєстрі наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012201117539 від 17.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво готельно-офісного комплексу по вул. Генуезька, 5 в. м. Одеса» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Генуезька, 5, замовник - ТОВ "Полак" (ЄДРПОУ 24536768), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник - ПП "Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон" (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович, підрядник - ТОВ "АЗ-БУД" (ЄДРПОУ 42588233) (копія додається).

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 17 листопада 2020

№ ОД 012201117539

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ПОЛАКС», Одеська область, м. Одеса, вул. Купріна, 49, код ЄДРПОУ 24536768,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗ БУД», м. Київ, вул. Велика Васильківська, 114, кв. 287, код ЄДРПОУ 42588233, реєстраційний номер № 26-Л,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво готельно-офісного комплексу по вул. Генуезька, 5 в м. Одеса»,  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 5

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1211.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ПП  
КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПЛОН», м. Херсон, вул. Держжинського, 41, кв. 19,  
код ЄДРПОУ 35567953

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)





під керівництвом Гуменний Віктор Миколайович – головний інженер проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007952

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Мельник Володимир Іванович, директор, наказ № б/н від 24.07.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 42111582, головний експерт проекту Бут Максим Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004947.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Гуменний Віктор Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007952, наказ № 02-АП від 23.07.2020р., авторський нагляд

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Романів Василь Васильович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001175.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

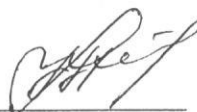
Відповідальним виконавцем робіт є Довбня Андрій Валерійович, наказ Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗ БУД», № 3 від 03.08.2020р., виконроб.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

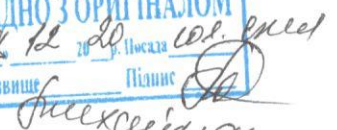
(найменування посади відповідальної особи органу)



  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

І.С. Шапошнікова  
(ініціали та прізвище)



  
І.С.