



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел./факс: (048) 722-59-05,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [odesa@dabi.gov.ua](mailto:odesa@dabi.gov.ua)

13.01.2021р. № 1015-01/11-26

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерині  
[foi+request-80063-cbf08e7c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80063-cbf08e7c@dostup.pravda.com.ua)

*Про розгляд ЗПП*

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 21.12.2020, який надійшов листом Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 28.12.2020 № 02-1/328-ЗПП стосовно надання інформації щодо видачі містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва ТОВ «Полак», та реєстрації дозвільних документів на будівництво ТОВ «Полак», з наданням копій відповідних документів, та повідомляємо наступне.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Експериментальним проектом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр).

Згідно з п. 1 Порядку, створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру є обов'язковим з 6 липня по 30 листопада 2020 року.

Відповідно до пп. 10 п. 4 Порядку, Єдина державна електронна система у сфері будівництва виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Станом на час розгляду звернення, згідно з даними Реєстру наявна інформація щодо реєстрації наступних документів:

– декларації про початок будівельних робіт № ОД 083152770526 від 04.10.2015 року на об'єкт: «Будівництво торгово-офісного комплексу за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Генуезька, 5», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛАКС", технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович, проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович;

– декларації про початок будівельних робіт № ОД 083152770538 від 04.10.2015 року на об'єкт: «Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Генуезька, 5», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛАКС", технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович, проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович;

– декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031563 від 30.10.2015 року на об'єкт: «Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Генуезька, 5», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛАКС", технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович, проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович; підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Атланта Інвест енд Девелопмент";

– декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031638 від 30.10.2015 року на об'єкт: «Будівництво торгово-офісного комплексу за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Генуезька, 5», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛАКС", технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович, проектувальник – ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович; підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Атланта Інвест енд Девелопмент";

Запитувані копії матеріалів надаємо у додатках.

Стосовно наданням копій містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва ТОВ «Полакс», повідомляємо, що відповідно до ч. 3. ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника.

Таким чином, Департамент не є належним розпорядником запитуваної інформації, у зв'язку з чим надати запитувані копії документів не уявляється можливим.

Додатки:

- декларація про початок будівельних робіт № ОД 083152770526 від 04.10.2015 року;
- декларація про початок будівельних робіт № ОД 083152770538 від 04.10.2015;
- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031563 від 30.10.2015 року;
- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153031638 від 30.10.2015 року.

В.о. директора Департаменту



Олександр КІФРЯК



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент ДАБІ в Одеській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)



10 2015 р. № 3031638

Фірма КО.В.

ВІСЬОТІСЬОК (ініціали та прізвище посадової особи) МП

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області  
Вхідний № 9511/15  
« 80 » 10 2015 р.

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
про готовність об'єкта до експлуатації  
(крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

**1. Інформація про об'єкт**

Будівництво торгово-офісного комплексу, за адресою: м.Одеса, вул.Генуезська, 5  
1230.9, III категорія складності.

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**2. Інформація про замовника**

ТОВ "ПОЛАКС", м.Одеса, вул. Купріна, буд.49, код ЄДРПОУ 24536768 тел.(0482)37-40-13.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу**

Мельник Володимир Іванович,

тел. \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

**4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ІГН- Бічев Ігор Костянтинович</u> тел. 067 701 79 26	<u>Договір б/н</u> <u>від 02.09.2014 р.</u>	<u>АТ №001582</u>

**5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)**

ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент" м. Київ, вул. Володимирська, буд. 7 офіс 1,  
код ЄДРПОУ 33603182 тел. 044 239 14 63

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**6. Інформація про страхову організацію (за наявності)**

ВІДСУТНЯ

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

**7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт**



посади, прізвище, по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Відповідальний виконавець Робіт: Іванов Сергій Миколайович	<u>Наказ ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент" № 11 від 17.08.2014 року</u>	Всі види робіт передбачені за проектом

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», м. Херсон, вул. Дзержинського, 41, кв.19, код ЄДРПОУ 35567953, тел. 050 396 37 47 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
ГІП Гуменний Віктор Миколайович тел. 050 396 37 47	<u>Наказ № 11п від 13.06.2014р.</u>	<u>Серія АР № 007952</u>

10. Інформація про проектну документацію

Проект "Будівництво торгово-офісного комплексу, за адресою: м.Одеса, вул.Генуєзька, 5", затверджений замовником затверджений замовником ТОВ "ПОЛАКС" в особі керівника Мельника Володимира Івановича наказ №б/н від 17.08.2014. Одеська обласна служба Української державної інвестиційної експертизи, код ЄДРПОУ 22477079, від 29.06.2014р., експерт Петрова Наталія Андріївна, сертифікат АЕ.000133

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<u>Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом ДАБІ в Одеській області</u>	<u>05.10.2015р.</u>	<u>№ОД 083152770526</u>

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта м.Одеса, вул.Генуєзька, 5  
 Дата початку будівництва 05.10.2015р  
 Дата закінчення будівництва 15.10.2015року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію IV

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою: Договір оренди землі №б/н від 23.11.2007року; посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Карімовою Л.М.; зареєстровано у реєстрі за № 375 додатковий договір (угода) № б/н від 12.09.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Чужовською Н.Ю.; зареєстровано у реєстрі №4551 (дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або суперфіцію (необхідне зазначити) та номер у Державному земельному кадастрі)



Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції газобетон;  
огороджувальні конструкції газобетон;  
фасади штукатурка, окраска.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок-автономне (зазначити)

Загальна площа будівлі, кв. метрів 170,0

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

Матеріали стін  
Кількість секцій  
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Місця загального користування	За призначенням	



ект має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м <sup>2</sup>		
Поверховість	пов		170,0
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>		1
Кількість працюючих	чол		980,0
			9

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 916800 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 916800 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар тис. гривень.

22. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту: \_\_ (дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування чи його структурного підрозділу)

сплата розміру пайової участі в обсязі (реквізити платіжного доручення з позначкою про дату проведення платежу або касового документа банку чи відділення поштового зв'язку, що прийняли платіж;

не вимагається згідно Закон «Про регулювання містобудівної діяльності від 07.02.2011 року № 3038-IV Стаття 40, пункт 4 (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Я, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



Відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до

Керівник ТОВ  
"ПОЛАКС"



Мельник В.І.  
(ініціали та прізвище)



Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

Інформація

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент ДАБІ в Одеській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 2015р. №

031563

Фірко І.В.

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)



Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області  
Вхідний № 9509/15  
« 30 » 10 20 15 р.

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
про готовність об'єкта до експлуатації  
(крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

**1. Інформація про об'єкт**

Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом, за адресою: м.Одеса, вул.Генуезська, 5  
1230.9, III категорія складності.

(адреса та найменування закінченого будівництва об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**2. Інформація про замовника**

ТОВ "ПОЛАКС", м.Одеса, вул. Купріна, буд.49, код ЄДРПОУ 24536768 тел.(0482)37-40-13.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу**

Мельник Володимир Іванович, паспорт

ій

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

**4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>ІТН- Бічев Ігор Костянтинович тел. 067 701 79 26</u>	<u>Договір б/н від 02.09.2014 р.</u>	<u>АТ №001582</u>

**5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)**

ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент" м. Київ, вул. Володимирська, буд. 7 офіс 1,  
код ЄДРПОУ 33603182 тел. 044 239 14 63

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**6. Інформація про страхову організацію (за наявності)**

ВІДСУТНЯ

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

**7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт**





Назва посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Відповідальний виконавець робіт: Іванов Сергій Миколайович	Наказ ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент" № 11 від 17.08.2014 року	Всі види робіт передбачені за проектом

#### 8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», м. Херсон, вул. Держинського, 41, кв.19, код ЄДРПОУ 35567953, тел. 050 396 37 47 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

#### 9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
ГПІ Гуменний Віктор Миколайович тел. 050 396 37 47	Наказ № 11п від 13.06.2014р.	Серія АР № 007952

#### 10. Інформація про проектну документацію

Проект "Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом, за адресою: м.Одеса, вул.Генуезська, 5" затверджений замовником затверджений замовником ТОВ "ПОЛАКС" в особі керівника Мельника Володимира Івановича наказ №б/н від 16.08.2014. Одеська обласна служба Української державної інвестиційної експертизи, код ЄДРПОУ 22477079, від 29.06.2014р., експерт Петрова Наталія Андріївна, сертифікат АЕ 000133

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

#### 11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

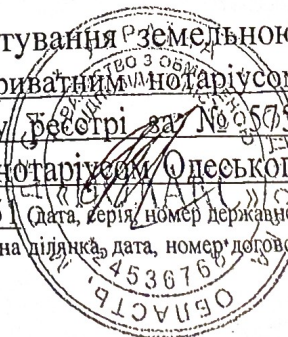
Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом ДАБІ в Одеській області	05.10.2015р.	№ОД 083152770538

#### 12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта м.Одеса, вул.Генуезська, 5  
 Дата початку будівництва 05.10.2015р  
 Дата закінчення будівництва 15.10.2015року

Строк введення об'єкта (черги, ІV пускового комплексу) в експлуатацію

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою: Договір оренди землі №б/н від 23.11.2007року; посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Карімовою Л.М.; зареєстровано у реєстрі за № 2573 додатковий договір (угода) № б/н від 12.09.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Чужовською Н.Ю.; зареєстровано у реєстрі №455 (дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або суперфіцію (необхідне зазначити) та номер у Державному земельному кадастрі)



Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції газобетон;  
огорожувальні конструкції газобетон;  
фасади штукатурка, окраска.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок-автономне (зазначити)

Загальна площа

будівлі, кв. метрів 1290,0

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

Матеріали стін

Кількість секцій

(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічна характеристика
Місця загального користування	За призначенням	



Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (що стосується щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або інших видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м <sup>2</sup>		
Площа паркінгу	м <sup>2</sup>		1290,0
Площа офісних приміщень	м <sup>2</sup>		560,0
Прибудова	м <sup>2</sup>		420,0
Поверховість	пов		310,0
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>		4
Кількість працюючих	чол		5200,0
			17

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3820000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3820000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар тис. гривень.

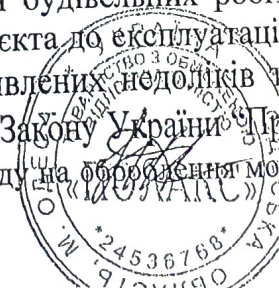
22. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту: \_\_\_ (дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування чи його структурного підрозділу)

сплата розміру пайової участі в обсязі (реквізити платіжного доручення з позначкою про дату проведення платежу або касового документа банку чи відділення поштового зв'язку, що прийняли платіж; не вимагається згідно Закон «Про регулювання містобудівної діяльності від 07.02.2011 року № 3038-IV Стаття 40, пункт 4 (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



Відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у  
додатку про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до

Керівник ТОВ  
«ПОЛАКС»



Мельник В.І.  
(ініціали та прізвище)



Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.





... зареєстровано у реєстрі №4551.

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів: 170,0

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м <sup>2</sup>		<u>170,0</u>
Поверховість	пов		<u>1</u>
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>		<u>980,0</u>
Кількість працюючих	чол		<u>9</u>

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів –

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатна			
двокімнатна			
трикімнатна			
чотирикімнатна			
п'ятикімнатна			
шестикімнатна			
семикімнатна			
восьмикімнатна і більше			
Усього:			

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів – 170,0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<u>торгово-офісний комплекс</u>	<u>За призначенням</u>		<u>170,0</u>



УДІЕ  
Діарт  
Держ  
турне  
Inst  
Одась

\* у

з метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

<p>Керівник ТОВ «ПОЛАКС» «ПОЛАКС»</p>	<p>(підпис)</p>	<p>Мельник В.І. (ініціали та прізвище)</p>
---	-----------------	--

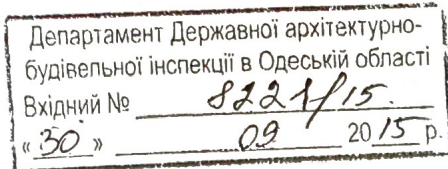
**Департамент ДАБІ в Одеській області**

ФІРМА (найменування органу)  
№ 05 10 000 083 524 40526  
ОДІЯ  
М. П. ТАЛІВНА (ініціали та прізвище посадової особи)

- Примітки:
1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
  2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
  3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
  4. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

ІНСПЕКЦІЯ  
ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ

**Департамент ДАБІ в Одеській області**  
(найменування органу, якому надсилається декларація)



Замовник ТОВ "ПОЛАКС"  
м.Одеса, вул. Купріна, буд.49  
код ЄДРПОУ 24536768 тел.(0482)37-40-13  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: м.Одеса, вул.Генуєзська, 5

вид будівництва: будівництво,

код об'єкта 1230.9, III категорія складності

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Інженер технічного нагляду Бічев Ігор Костянтинович, АТ №001582, тел. 067 701 79 26

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ПП «Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон», м. Херсон, вул. Дзержинського, 41, кв.19, код ЄДРПОУ 35567953, тел. 050 396 37 47

(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)  
під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний інженер проєкту	<u>Гуменний Віктор Миколайович</u> тел. 050 396 37 47	<u>Наказ № 11 п від 13.06.2014р.</u>	<u>Серія АР № 007952</u>

та затверджена замовником, затверджений замовником ТОВ "ПОЛАКС" в особі керівника Мельника Володимира Івановича наказ №б/н від 16.08.2014.

(назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

категорія складності: III

Експертиза проєкту будівництва проведена: Одеська обласна служба Української державної інвестиційної експертизи, код ЄДРПОУ 22477079, від 29.06.2014р., експерт Петрова Наталія Андріївна, сертифікат АЕ 000133

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта)

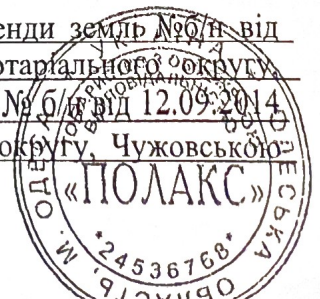
Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено:

Гуменний Віктор Миколайович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані: №01-07/141 від 04.06.2014 року, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради Одеської обл.

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі: Договір оренди землі №б/н від 23.11.2007року; посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Карімовою Л.М.; зареєстровано у реєстрі за № 575; додатковий договір (угода) № б/н від 12.09.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Чужовською Н.Ю.; зареєстровано у реєстрі №4551.





Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів: 1290,0

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м <sup>2</sup>		<u>1290,0</u>
Площа паркінгу	м <sup>2</sup>		<u>560,0</u>
Площа офісних приміщень	м <sup>2</sup>		<u>420,0</u>
Прибудова	м <sup>2</sup>		<u>310,0</u>
Поверховість	пов		<u>4</u>
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>		<u>5200,0</u>
Кількість працюючих	чол		<u>17</u>

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів –

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатна			
двокімнатна			
трикімнатна			
чотирикімнатна			
п'ятикімнатна			
шестикімнатна			
семикімнатна			
восьмикімнатна і більше			
Усього:			

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів – 1290,0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<u>торгово-офісний комплекс з</u>	За призначенням		1290,0



ДНО

Деп  
Дзі  
ектур  
інс  
Одесь


УКРА

паркінгом

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, , даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



 (підпис)	Мельник В.І. (ініціали та прізвище)
---	--

Зареєстровано **Департамент ДАБІ в Одеській області**  
(найменування органу)  
ФІЛІА ООД 083152770538  
ОДЕСА  
(ініціали та прізвище посадової особи)

- Примітки:
1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
  2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
  3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
  4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

