



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

14.01.16 № 055-304

Гр. Маринкіна С.В.

foi+request-8008-9da4550f@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації КМДА

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Почтарьова А.О. від 05.01.2016 розглянуто Ваш запит на інформацію, щодо законності проведення будівельних робіт на вул. Коперника 9/11 у Шевченківському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що на звернення МПП «Промінь» (інвестор АТ ХК «Київміськбуд») у Департаменті зареєстровано архітектурно-планувального завдання від 17.05.2006 № 06-0131 для будівництва житлового будинку з дитячою школою мистецтв за адресою: вул. Коперника 9/11 у Шевченківському районі м. Києва.

Додаток:

1. копія архітектурно-планувального завдання від 17.05.2006 № 06-0131 на 4 арк. в 1 прим.;
2. копія додатку до архітектурно-планувального завдання від 17.05.2006 № 06-0131 (внесенням змін до АПЗ) від 27.01.07 №20-56 на 1 арк. в 1 прим.;
3. копія додатку до архітектурно-планувального завдання від 17.05.2006 № 06-0131 (продовження терміну дії АПЗ з внесенням змін) від 06.08.08 №20-491 на 2 арк. в 1 прим.

В.о. директора

Г.В. Бондар

Лист 20-491
Ліг 06.08.08

На лист №4/1-341 від 15.04.2008

Мале приватне підприємство
"Промінь"
м.Київ, вул.Коперника, 7, кв.4

Додаток до архітектурно-планувального завдання №06-0131, виданого 17.05.2006 та доповненого листом Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2007 №20-56 (продовження терміну дії АПЗ та внесення змін до нього)

Продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання, виданого 17.05.2006 №06-0131 малому приватному підприємству "Промінь" (інвестор АТ ХК "Київміськбуд") на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 №520/1930 та доповненого листом Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2007 №20-56 на розробку проектної документації на будівництво житлового будинку з дитячою школою мистецтв на вул.Коперника, 9-11 у Шевченківському районі м.Києва.

Та вносяться такі зміни:

до пункту 2. додати:

- межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м.Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920, 10.10.1988 №976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979);

в підпункт "До заяви додаються" додати:

- договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 №424, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2005 №91-6-00454;
- витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.11.2006 справа №520-а-06;
- позитивний висновок комплексної державної експертизи від 16.08.2007;

- **пункт 5. читати: Площа ділянки:** 2475 кв.м (згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.06.2005 №424, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2005 №91-6-00454);

- **пункт 7. читати: Вид функціонального використання ділянки:** відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньоповерхової забудови;

- **до пункту 17. додати:** передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та прилеглої території;

- **до пункту 19. додати:** передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- до пункту 26. додати: Ін-т "Укрметротонельпроект";
- до пункту 28. додати:
 - розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів або комунікаційних колекторів для експлуатації існуючих та прокладання перспективних інженерних мереж в межах відводу;
 - встановлення світильників для освітлення вночі прилеглої території та художнього освітлення об'єкта;
 - комплексну систему кондиціонування та вентиляції (для громадських приміщень);
 - перевірити розрахунком тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору;
- пункт 29. читати: виконати гідрогеологічні та інженерні розвідування;
- в пункті 34. вилучити слова "містобудівне обґрунтування".

Проект підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.2003 №187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Замовнику виконувати вимоги п.2.12. ДБН А.2.2-3-2004.

При необхідності подовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Зазначене АПЗ і цей додаток до нього не дають права на початок будівельних робіт.

Відповідний дозвіл необхідно отримати в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю після розроблення, погодження та затвердження проекту у встановленому порядку.

Термін дії продовження відраховується з дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника

О.Вертипорох

Оригінал
19.08.08.
Ува- 04.08.08
Ф. С. Г. Каленішук
Вхід. ГКА №4442 від 15.04.2008

№ 10-56
від 24.01.07

Мале приватне підприємство "Промінь"

м.Київ, вул.Коперніка, 7

АТ ХК "Київміськбуд"

01010, м.Київ, вул..Суворова, 4/6

На №15/1-1136 від 10.01.2007

Додаток до архітектурно-планувального
завдання №06-0131, виданого 17.05.2006
(внесення змін до АПЗ)

Вносяться зміни до архітектурно-планувального завдання виданого 17.05.2006 №06-0131
Малому приватному підприємству "Промінь" на підставі рішення Київської міської ради від
30.09.2004 №520/1930 на розробку проектної документації на будівництво житлового будинку з
дитячою школою мистецтв на вул.Коперника, 9-11 у Шевченківському районі м.Кієва:

- пункт 16. вилучити;
- в пункті 31. вилучити слова: "органом охорони культурної спадщини виконавчого органу
Київради (Київської міської державної адміністрації);
- в пункті 32. вилучити слова: "містобудівне обгрунтування".

Проект підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі,
крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку
комплексної державної експертизи згідно наказу Держбуду від 12.11.2003 №187.
Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління
містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Замовнику виконувати вимоги п.2.12. ДБН А.2.2-3-2004.

При необхідності подовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до
інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Зазначене АПЗ і цей додаток до нього не дають права на початок будівельних робіт.

Відповідний дозвіл необхідно отримати в Управлінні державного архітектурно-
будівельного контролю після розроблення, погодження та затвердження проекту у
встановленому порядку.

Термін дії продовження відраховується з дати реєстрації даного листа у канцелярії
Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Отримано: [підпис] / 10. Зав'язався
27.01.07

Заступник начальника

О.Вертипорох



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ
МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. 235-10-25

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника Головного
управління містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища

О.Вертипорох

2006 р.



АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
ЗАВДАННЯ (АПЗ) № 06-0131

на проектування будівництва

Назва об'єкта проектування:	Житловий будинок з дитячою школою мистецтв
Адреса об'єкта:	вул. Коперника, 9-11 Шевченківський район
Термін дії АПЗ:	Два роки з моменту видачі АПЗ

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник:	Мале приватне підприємство "ПРОМІНЬ"
Телефон	
Адреса	м. Київ, вул. Коперника, 7

2. Підставою для розробки архітектурно-планувального завдання є:

- Лист-заява замовника (забудовника) на розроблення АПЗ вх.№ 1075 від 27.01.2006;
- Рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520\1930;
- Генеральний план міста, розроблений інститутом "Київгенплан" АТ"Київпроект", затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. №370/1804.

До заяви додаються:

- висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.08.2003 №19-1221;
- управління охорони навколишнього природного середовища від 03.08.2003 № 119\04-4-10\241;
- висновок Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 18.03.2003 № 1661;
- управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 20.09.2003 № 1420;
- Рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520\1930;
- черговий кадастровий план від 23.02. 2006 № 2250 .

3. Вид проектування (погоджено із замовником):

- індивідуальне.

4. Стадійність проектування: П; Р (проект; робоча документація).

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

5. Площа ділянки: 0,25 га ;.

6. Межі ділянки:

- З півночного заходу – вул.Коперніка, півночного сходу – двоповерхова споруда, з півдня –5-ти поверховий житловий будинок та із заходу – 3-ри поверхова споруда яка підлягає знесенню.

7. Вид функціонального використання ділянки:

- згідно Генерального плану міста, розробленого інститутом "Київгенплан" АТ"Київпроект", затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до сільбищної території .

8. Використання ділянки на час видачі АПЗ:

- На ділянці проектування розташована нежитлова будова – 3-ри поверхова споруда .

9.Суміжна забудова: громадська та житлова забудова,

10. Історичні ареали міста:

- Центральний історичний ареал.

10.1. Пам'яткоохоронний статус об'єкта проектування:

- На території ділянки проектування пам'ятки культурної спадщини відсутні.

11. Існуючі та запроєктовані інженерні мережі:

існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500, запроєктовані інженерні мережі враховуються за матеріалами Управління інженерного обладнання і підготовки територій.

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

12. Проектування вести відповідно до:

- чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** зі змінами до них та інших нормативних документів, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київміськради від 27.01.05 р. № 11/2587 ДПФВ.2.01-5-2005 "Житлові будинки.Основні положення".



13. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

- скласти на топографічній зйомці у М1:500, прийнятому в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правовстановлюючого документа на землю, з урахуванням раніше запроєктованих об'єктів на прилеглих територіях (за даними управління планування забудови міста та містобудівного кадастру). Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проєктів, мають бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проєктування. граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки. **Генеральний план розробити з урахуванням вибірки раніше запроєктованих об'єктів на прилеглих територіях (за даними управління планування забудови міста та містобудівного кадастру).**

14. Розміщення комплексу проектування відносно червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці – Коперника, згідно з п. 2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. № 11/2587, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

15. Обмеження щодо визначення кількості поверхів:

- за рекомендаціями висновку містобудівного та історико-містобудівного обґрунтувань.

встановити гранично допустимі поверховість об'єкта та щільність забудови на виконання ст. 22 Закону України "Про планування та забудову територій" та згідно вимог п. 3.7, 3.8 ДБН 360-92**.

16. Необхідність розроблення містобудівних обґрунтувань: замовнику до початку проектування замовити містобудівне обґрунтування згідно з ДБН Б.1.1-4-2002 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування", затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 31.01.2002 р. № 24.

16.1. Необхідність розроблення історико-містобудівного обґрунтування:

- розробити до початку проектування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318.

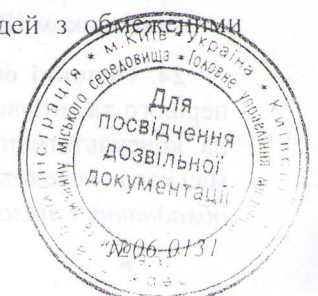
17. Вимоги до благоустрою, озеленення території тощо:

- виконати комплексний благоустрій подвір'я та прилеглої території;
- забезпечити раціональне використання земельної ділянки;
- забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;
- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку вічнозелених дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів, встановлення біля входу контейнерів зі штучними квітами або зеленню
- забезпечити організацію передбачених ДБН майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших
- влаштувати квітники і газони.

18. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

19. Дорожньо-транспортні вимоги:



забезпечити підземний паркінг (відповідно до рішення Київської міської ради від 26.05.05 № 2298) та гостюву автостоянку згідно з нормативами, за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків - тверде покриття;
- облаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 86, п.5 створювати у процесі формування вулично-шляхової, пішохідної та вело-візкової мережі умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями.

20. Протипожежні вимоги:

відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м.Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта.

21. Інші вимоги:

- до початку проектування одержати ТУ на проектування Метротунельпроєкту;
- **особливі вимоги** Враховуючи можливість негативної реакції населення щодо зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації з метою врахування громадської думки про прийняття остаточного рішення щодо доцільності будівництва даного об'єкта;
- виконати **розрахунки необхідної кількості місць у середньоосвітніх закладах, дитячих садках** та визначити можливість їх розміщення в нормативній доступності до об'єкту проектування згідно з ДБН України 360-92 ** "Планування і забудова міських і сільських поселень";
- скласти **акт обстеження зелених насаджень** на ділянці проектування відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.07.00 № 1158 "Про порядок відшкодування втрат зеленого господарства міста від знесення зелених насаджень та їх пересаджуванню у м. Києві";
- **врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель**, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";
- **вирішити майново-правові питання** у встановленому чинним законодавством порядку.

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ

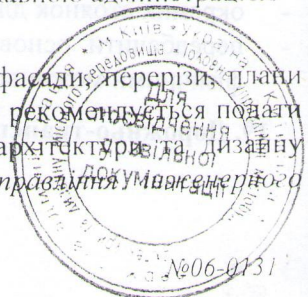
22. В об'ємно-планувальному рішенні врахувати:

- передпроектні розробки, пропозиції;
- результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості оточуючих будинків;
- висновок містобудівного обґрунтування щодо об'єму проєктованого будинку.

23. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:

- композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта;
- застосування сучасних матеріалів зовнішнього опорядження, засобів архітектурної пластики, фактури і колористики;
- визначення висоти будинку, граничних параметрів об'єкта з врахуванням висновків містобудівного та історико-містобудівного обґрунтувань;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 86, п.3 забезпечити при необхідності під час будівництва облаштування окремих квартир, спеціально обладнаних і пристосованих для проживання та обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями;
- дотримання вимог ДБН щодо нормативної інсоляції будинків, що розташовані поруч;
- проектні рішення погодити із Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією – замовником ДПТ району.

24. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани першого та типового поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління умов середовища, обладнання і підготовки території).



25. Вимоги до використання першого поверху та вбудованих приміщень для громадських потреб: до початку проектування визначити функціональне призначення об'єктів обслуговування та соціальної сфери на підставі завдання на проектування за містобудівними розрахунками та за погодженням із Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією. Проектні рішення надати в складі проектної документації відповідно до п.6 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.01.05 №1.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ

26. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:

- ВАТ "АК Київводоканал" - на каналізування;
- ВАТ "АК Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київське світло";
- ДКП "Київавтодор";
- Київський метрополітен;
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м. Києві;
- Головний управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА;
- Головний управління МНС України в м. Києві (пожежна охорона);
- Центр технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення, або інших операторів;
- Міжведомчої комісії з питань тепlopостачання (при необхідності);
- КП "СУППР";
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком", або інших операторів;
- Державної інспекції з енергозбереження.

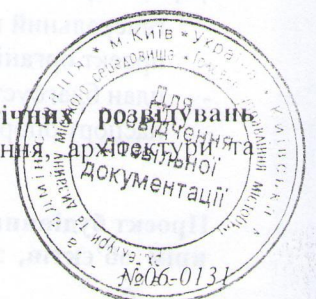
27. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки території у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроектовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

28. Проектом передбачити:

- встановлення приладів обліку на насосних установках на водопостачання та тепlopостачання в окремих (або зблокованих) спорудах, для груп будинків;
- розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві об'єкта;
- розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та прокладання перспективних інженерних мереж;
- застосування енергозберігаючих технологій
- забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих прилеглих будинків;
- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла, електроенергії;
- місця розташування кондиціонерів;
- місця встановлення (колективної та індивідуальних) телеантен;
- встановлення на фасадах будинку світильників для освітлення;
- освітлення прилеглої території;
- приміщення консьержів;
- завершення лоджій і балконів вирішити проектом.

29. Умови проведення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних розвідувальних робіт одержати в геолого-геодезичному відділі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

30. Особливі умови:



- перевірити в зоні забудови наявність геодезичних знаків. При необхідності перенесення погодити місце їх розташування з геодезичною службою Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Вартість робіт по перенесенню цих знаків внести в кошторис.

ІНШІ ВИМОГИ

31. Проект погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, виконання та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, в тому числі Метрополитенпроектом, Головним управлінням МНС України в м.Києві.

Проект погодити відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішенням виконавчого Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, рішеннями Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 зі спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини:

Міністерством культури та туризму (Державною службою з питань національної культурної спадщини);

Міністерством охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

32. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління інженерного обладнання і підготовки територій, відділу дизайну міського середовища ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм) з такими демонстративними та демонстраційними матеріалами:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі кварталу;
- генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- Історико-містобудівне обґрунтування;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспектива, фотомонтажі, розгортки, макет;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

33. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління планування забудови міста та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат.

34. Перелік матеріалів, що надаються для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М 1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М 1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- Історико-містобудівне обґрунтування;
- плани, фасади, розрізи, перспектива, фотомонтажі, розгортки, макет;
- демонстративні матеріали щодо підсвітлення фасадів вночі;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

35. Після розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають погодженню з управлінням архітектури та містобудування, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, відділу дизайну міського середовища ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм, зокрема:

- генеральний план забудови ділянки М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М 1:200);
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М 1:500;
- паспорт опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної



державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 № 187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Головний спеціаліст управління містобудування та архітектури

(підпис, дата)

Г.І.

І.Казімірова

(прізвище)

15.05.06

Архітектурно-планувальне завдання одержав

(посада, прізвище, підпис, дата)

з.т.в. Міхасюк Л.А.

Про відповідальність за порушення містобудівного законодавства ознайомлений:

(посада, прізвище, підпис, дата)

з.т.в. Міхасюк Л.А.

23.05.06

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу".

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

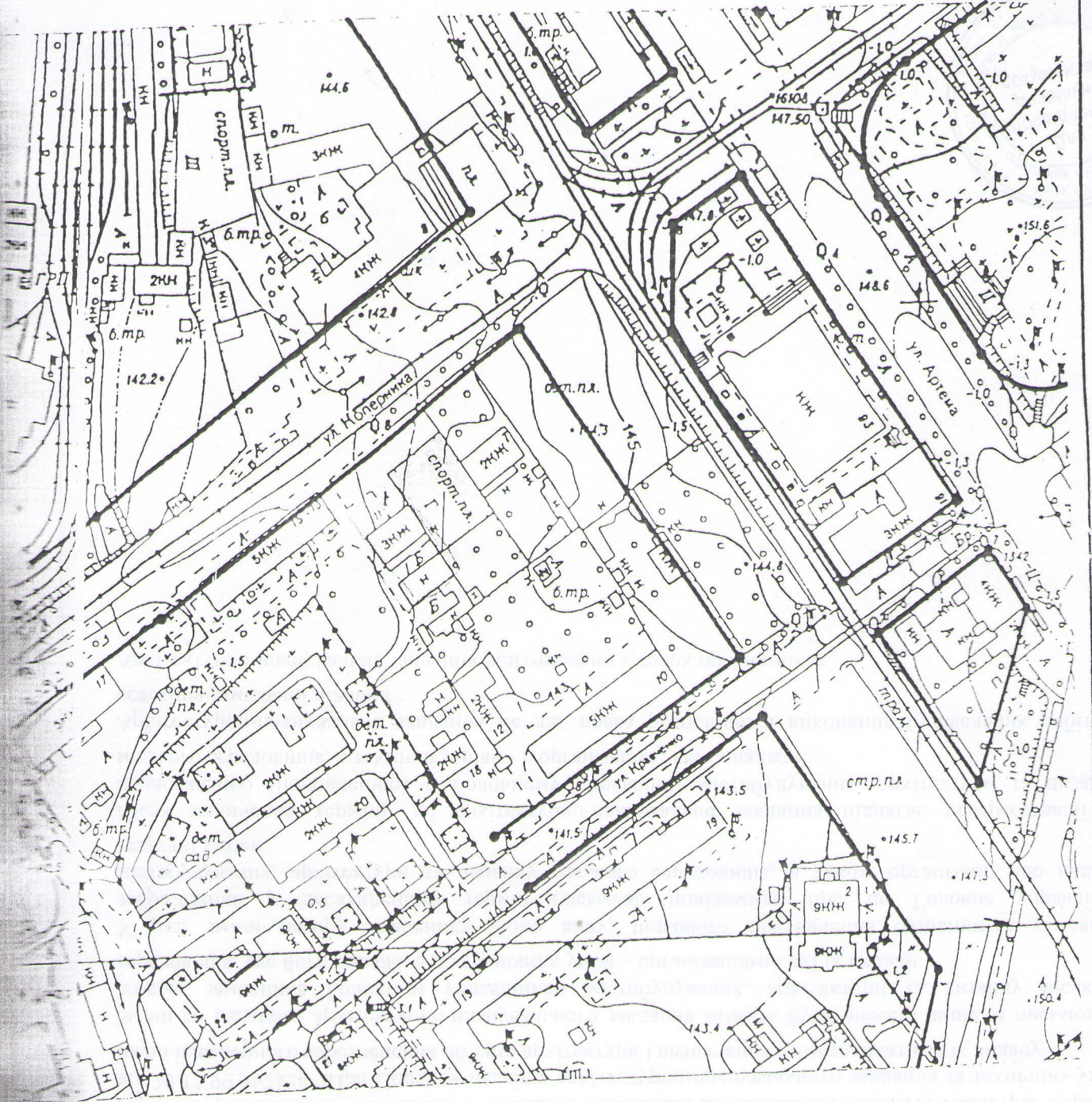
У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва замовник зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що надали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та продовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.





Головне управління
містобудування,
архітектури та дизайну
Київського міського управління
Висота: 105-2000
14 04 2004

Для службового
використання

M 1:2000

Зони ліній вул.Коперніка нанесені

Прізвище	Підпис	Дата
Безуглий С.А.	<i>[Signature]</i>	14.04.2004
Данильчук Р.К.	<i>[Signature]</i>	14.04.2004
Ярова Н.М.	<i>[Signature]</i>	14.04.2004

Замовник: АТХК "КИЇВМІСЬКБУД"
район Шевченківський
вул.Коперніка,7
ГОЛОВКИВАРХІТЕКТУРА
Госпрозрахункова організація
"Центр містобудування та архітектури"
Топографо-геодезичний департамент
Замовлення № 2004 - 97