



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

29.12.2020 № 01-1/330-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-80082-
f7305531@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80082-f7305531@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського № ЗП-2745 від 22.12.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.12.2020 року (вх. № 01-1/330-ЗП від 24.12.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Новаторів, 1-а та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112193031200 від 25.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Новаторів, 1-а» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новаторів, 1-а, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА-ДІМ», (ЄДРПОУ 41811260), технічний нагляд - Бех Микола Володимирович (кваліфікаційний сертифікат серія

АТ № 000040), проектувальник-ПП «А-2» (ЄДРПОУ 33072983), авторський нагляд – Горгола Владислав Олександрович, підрядник – ТОВ «УКРБУД КОНЦЕПТ», (ЄДРПОУ 41625588) (копія додається);

-повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ОД 122200940186 від 03.04.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Новаторів, 1-а» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новаторів, 1-а, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА-ДІМ», (ЄДРПОУ 41811260), технічний нагляд - Бех Микола Володимирович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 000040), проектувальник-ПП «А-2» (ЄДРПОУ 33072983), авторський нагляд – Горгола Владислав Олександрович, підрядник – ТОВ «Укр Інтеграл Буд» (ЄДРПОУ 43108298).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 25 жовтня 2019

№ ОД 112193031200

Цей дозвіл надано:

замовнику Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА-ДІМ», Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Новаторів, 1-а, код ЄДРПОУ 42811260,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУД КОНЦЕПТ», м. Київ, вул. Зоологічна, 4 А, офіс 139, код ЄДРПОУ 41625588, серія номер ліцензії № 2013044656,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Новаторів, 1-а),

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Новаторів, 1-а,

вид будівництва реконструкція,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Приватне підприємство «А-2», Одеська область, м. Одеса, пров. Маяковського, буд. 7, код ЄДРПОУ 33072983

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Коржова Бориса Гавриловича – головного інженера проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 001048

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)



Прізвище

Ім'я

І.А.

та затверджена замовником Куркчю Володимиром Пантелійовичем – директор ТОВ «НОВА-ДИМ», наказ № 3/10-19 від 10.10.2019р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер
та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена Товариством з обмеженою відповідальністю «Перша Приватна Експертиза», код ЄДРПОУ 42111582, головний експерт Бут Максим Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004947.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Горгола Владислав Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 012298, наказ № 02/10-А від 10.10.2019р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

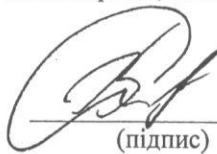
Технічний нагляд здійснює Беха Микола Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 000040.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Подорозник Володимир Михайлович, наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД КОНЦЕПТ» № 9 від 02.10.2019р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-
декларативних процедур
(найменування посади
відповідальної особи, органу)


(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)

МП



В.В. Савенко
Прізвище Підпис