



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

31.12.2020 № 04-13 / 441/зпч

на № ЗПЧ-2756

гр. Катерині

E-mail: [foi+request-80201-a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-80201-a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua)

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 25.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 28.12.2020 р. вх. № ЗПЧ-2756 (вх. ДАМ від 29.12.2020 р. № 01-13/441/зпи), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1. надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, не значаться.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочо-проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Також повідомляємо, що проектування будівництва 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 велось згідно з Законом України «Про планування і забудову територій», який відповідно з п. 10 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (який набув чинності 12.03.2011 р.), визнаний таким, що втратив чинність.

14.06.2006 р. на засіданні містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) були розглянуті містобудівне обґрунтування розміщення та ескізний проект 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 (замовник - ТОВ «Жилстройсервис-2»).

За результатами розгляду, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 15.06.2006 р. ТОВ «Жилстройсервис-2» було видано висновок № 410/06 на погодження містобудівного обґрунтування розміщення 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60, для подальшого затвердження та проектування, відповідно, з

урахуванням отримання необхідних погоджень профільних організацій та рекомендацій управління.

Рішенням сесії Одеської міської ради від 05.04.2007 р № 1129-V було затверджено «Містобудівне обґрунтування розміщення 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м Одеса, Французький бульвар, 60/1».

Виконавчим комітетом Одеської міської ради 24.05.2007 р прийнято рішення № 544 «Про надання Дозволу ТОВ «Жилстройсервис-2» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар , 60/1».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 16.08.2007 р. за зверненням ТОВ «Жилстройсервис-2» був наданий висновок № 763/07 по проекту 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 з урахуванням отримання необхідних погоджень профільних організацій та рекомендацій управління.

Інформацією про пролонгацію рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 24.05.2007 р № 544 «Про надання Дозволу ТОВ «Жилстройсервис-2» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса , Французький бульвар, 60/1 », департамент не володіє.

Відповідно до Акту від 02.01.2018 р. № 1 «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), згідно з якими було проведено відбір і зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, у зв'язку з чим, не має можливості надати копії висновків погодження проектів будівництва за період з 2006 р. по 2007 р. за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60. Копія акту додається.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради):

- 31.10.2012 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-15/2952 (арх. № 470), на проектування будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з рестораном за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60;

- 15.01.2013 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної

ділянки № 01-10/5г, на проектування будівництва багатоповерхового житлового комплексу з приміщенням громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60;

- 03.07.2013 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-10/5г (ар. № 238), на проектування будівництва багатоповерхового житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60, в яких було зазначено, що містобудівні умови та обмеження від 15.01.2013 р. № 01-10/5г, видані управлінням за зверненням замовника, вважати такими, що втратили чинність.

- 28.03.2014 року, за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-10/122 (арх. № 84), на проектування будівництва багатоповерхового житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (I-ша та II-га черги будівництва) за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60.

Відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення других примірників містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, наданих юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування організаціями об'єктів будівництва), як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копії містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів за період з 2010 р. по 2014 р. за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Французький бульвар, 60.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

Відповідно до ст.ст. 34-39<sup>2</sup>, ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним

даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно - будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Додаток: на 6 аркушах (формат – А-4).

З повагою,  
в.о. директора департаменту



Т.С. Боринська

Управління архітектури та  
містобудування Одеської  
міської ради

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради –  
головний архітектор міста



А К Т

..01 01 2018 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів,  
не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 Управління архітектури та містобудування ОМР (Акт ревізії фінансово-господарської діяльності управління контрольно-ревізійним відділом в м. Одесі від 16.10.2008 р. за № 100-16/38):

№ з/п	Заголовок справи або груповий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенклатур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенклатурою або номер справи за описом	Кількість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Накази начальника управління з особового складу про відрядження, надання щорічних оплачуваних відпусток та відпусток у зв'язку з навчанням	2011-2012	Ном-ра за 2012 р.	06-07	2	5 р. ст.16-б	

1	2	3	4	5	6	7
8.	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2010-2014	Ном-ри за 2010-2014	01-31	4	1 р. ст. 128
9.	Журнали видачі вихідних документів	2012-2014	Ном-ра за 2014	01-23	6	3р. ст.122
10.	Листування (другі примірники) про затвердження й уточненні фінансової звітності	2013-2014	/-/	04-16	2	3 р. ст. 347
11.	Висновки (другі примірники) з додатками по типових та індивідуальних проектах будівництва по м.Одесі	2005-2007	Ном-ра 2010 р.	03-02	172	10 р. ЕК УАМ
12.	Висновки (другі примірники) з додатками по типових та індивідуальних проектах будівництва з приватного сектору Приморського, Київського, Маліновського, Суворівського району	2006-2007	/-/	03-02	76	10 р. ЕК УАМ
13.	Висновки та узгодження (другі примірники) з питань відчуження об'єктів (житлових та не житлових приміщень) по місту Одесі (викупи)	2006	/-/	03-02	1	10 р. ЕК УАМ
14.	Висновки (другі примірники) з додатками з відведення та приватизації земельних ділянок фізичним особам по Приморському, Київському, Маліновському та Суворівському районах	2005-2007	/-/	з*-03-06	210	10 р. ЕК УАМ

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Висновки (другі примірники) з додатками з відведення земельних ділянок юридичним особам по м. Одесі	2006-2007	/-/	з*-03-06	41	10 р. ЕК УАМ	
16.	Ксерокопії ескізних та робочих проектів, (договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше), які додавалися для отримання висновків по проектах будівництва по м Одесі	2007, 2008	/-/	03-02	304	Доки не мине потреба ст.1481-2 1482-2	

Всього 1017 (одна тисяча сімнадцять) справ

Голова експертної комісії,  
перший заступник начальника  
управління

М.О.Шайденко

Член експертної комісії УАГ,  
начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності

С.М.Братух

СХВАЛЕНО

Протокол засідання ЕК  
управління архітектури та  
містобудування Одеської міської ради  
від 10.10.17 № 1

**С Х В А Л Е Н О**  
Протокол засідання ЕК департаменту  
архівної справи та діловодства  
Одеської міської ради

10 листопада 2017 № 3

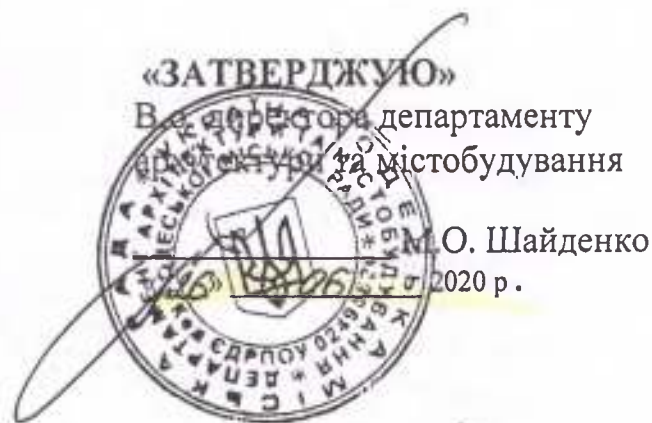
Протокол засідання експертної комісії Державного архіву Одеської області

10 листопада 2017 № 2

Описи справ постійного зберігання та з особового складу за 2014-2015 роки погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 №10).



Департамент архітектури та  
містобудування Одеської  
міської ради



А К Т

«02» 03 2020 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів,  
не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Також, на виконання вимог листа департаменту архівної справи та діловодства Одеської міської ради від 31.10.2019р. б/н, про результати комплексної перевірки департаменту архітектури та містобудування 29 жовтня 2019 року, до даного акту увійшли справи (документи) щодо виявлення яких проводився розшук (Акт № 1 від 05.04.2018р. «Про не виявлення справ (документів), шляхи розшуку яких вичерпано»).

№ з/п	Заголовок справи або груповий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенклатур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенклатурою або номер справи за описом	Кількість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підстави до наказів	03 липня 12 листопада 1951 р.	опис № 1-ос	справа 18	1	3 р. ст. 491	
2	Підстави до наказів	09 січня 30 грудня 1952 р.	опис № 1-ос	справа 22	1	3 р. ст. 491	
3	Підстави до наказів	10 січня 19 грудня 1953 р.	опис № 1-ос	справа 26	1	3 р. ст. 491	

1	2	3	4	5	6	7	
24	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2015 р.	ном-ра 2020 р.	01-30	1	1 р. ст. 128	
25	Журнали видачі вихідних документів	2015 р.	ном-ра 2015 р.	01-23	1	3 р. ст.122	
26	Листування (другі примірники) про затвердження та уточнення фінансової звітності	2015 р.	-«-	04-16	12	3 р. ст. 347	
27	Листування про виконання вироків, рішень, ухвал судових органів	2006 - 2015 рр.	ном-ра 2015р.	02-03	500	3 р. <sup>1</sup> ст. 100	У частині виконання фін органами відшкодування збитків або виплати компенсації за конфісковане майно – документів не має
28	Листування з фізичними особами, підприємствами, установами та організаціями з питань відведення земельних ділянок	2008 - 2013 рр.	ном-ра 2020 р.	06-03	52	5 р. ЕПК ст. 23	
29	Другі примірники висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним та фізичним особам м. Одеси	2008 - 2013 рр.	-«-	06-01	1133	5 р. ЕК ДАМ	
30	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним особам (ксерокопії проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007 – 2012 рр.	-«-	06-02	263	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
31	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво фізичним особам (ксерокопії ескізних та робочих проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007- 2012 рр.	-«-	03-06	30	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
32	Другі примірники містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, надані	2010- 2014 рр.	ном-ра 2020 р.	01-06	319	5 р. ЕК ДАМ	5

1	2	3	4	5	6	7	8
	юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проєктування проектними організаціями об'єктів будівництва)						
33	Другі примірники будівельних паспортів забудови земельної ділянки, надані фізичним особам	2012-2014 рр.	-«-	01-07	63	5 р. ЕК ДАМ	

Всього 2 575 (дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять) справ.

Голова експертної комісії,  
заступник директора департаменту  
- начальник відділу дизайну  
міського середовища




І.В. Тітов

Член експертної комісії ДАМ,  
начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності



С.М.Братух

**СХВАЛЕНО**  
Протокол засідання ЕК  
департаменту архітектури та  
містобудування Одеської міської ради  
від 03.03.2019 № 2

**СХВАЛЕНО**  
Протокол засідання ЕК департаменту  
архівної справи та діловодства  
Одеської міської ради  
 № 11

**ПОГОДЖЕНО**  
Протокол засідання  
експертно-перевірної комісії  
Державного архіву Одеської області  
25.06.2020 № 6

Описи справ постійного зберігання за 2014-2015 рр. (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 № 10) та з особового складу за 2016-2017 рр. погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.03.2020 № 3).