



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

04.01.2021 № 01-13 / 442/304

на № 307-2761

гр. Катерині

E-mail: foi+request-80201-a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш Повторний інформаційний запит від 28.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 29.12.2020 р. вх. № ЗП-2761 (вх. ДАМ від 30.12.2020 р. № 01-13/442/зпи), з питання надання:

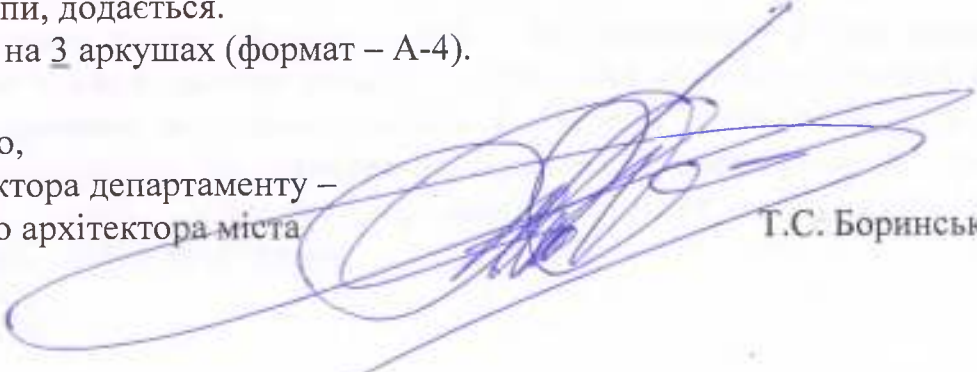
- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копію договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005;
- копію містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копії дозволів на будівництво за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- інформації, чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, та надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за дорученням першого заступника Одеського міського голови департаментом наприкінці грудня 2020 року, був розглянутий Ваш інформаційний запит з аналогічних питань.

В межах компетенції, листом департаменту від 31.12.2020 р. № 01-13/441/зпи, на Ваш e-mail, була спрямована вичерпна аргументована інформація із зазначених вище питань. Копія листа від 31.12.2020 р. № 01-13/441/зпи, додається.

Додаток: на 3 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о. директора департаменту –
головного архітектора міста


Т.С. Боринська

31.12.2020

гр. Катерині

E-mail: foi+request-80201-a9e7fac9@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 25.12.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 28.12.2020 р. вх. № ЗП-2756 (вх. ДАМ від 29.12.2020 р. № 01-13/441/зпи), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:48:001:0005;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1, не значаться.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Також повідомляємо, що проектування будівництва 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 велось згідно з Законом України «Про планування і забудову територій», який відповідно з п. 10 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (який набув чинності 12.03.2011 р.), визнаний таким, що втратив чинність.

14.06.2006 р. на засіданні містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) були розглянуті містобудівне обґрунтування розміщення та ескізний проект 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 (замовник - ТОВ «Жилстройсервис-2»).

За результатами розгляду, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 15.06.2006 р. ТОВ «Жилстройсервис-2» було видано висновок № 410/06 на погодження містобудівного обґрунтування розміщення 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60, для подальшого затвердження та проектування, відповідно, з

урахуванням отримання необхідних погоджень профільних організацій та рекомендацій управління.

Рішенням сесії Одеської міської ради від 05.04.2007 р № 1129-V було затверджено «Містобудівне обґрунтування розміщення 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м Одеса, Французький бульвар, 60/1».

Виконавчим комітетом Одеської міської ради 24.05.2007 р прийнято рішення № 544 «Про надання Дозволу ТОВ «Жилстройсервис-2» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 16.08.2007 р. за зверненням ТОВ «Жилстройсервис-2» був наданий висновок № 763/07 по проекту 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60 з урахуванням отримання необхідних погоджень профільних організацій та рекомендацій управління.

Інформацією про пролонгацію рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 24.05.2007 р № 544 «Про надання Дозволу ТОВ «Жилстройсервис-2» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1» на подальше проектування та будівництво 24-поверхового оздоровчого комплексу з апартаментами та паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60/1», департамент не володіє.

Відповідно до Акту від 02.01.2018 р. № 1 «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), згідно з якими було проведено відбір і зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, у зв'язку з чим, не має можливості надати копії висновків погодження проектів будівництва за період з 2006 р. по 2007 р. за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60. Копія акту додається.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради):

- 31.10.2012 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-15/2952 (арх. № 470), на проектування будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з рестораном за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60;

- 15.01.2013 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної

ділянки № 01-10/5г, на проектування будівництва багатоповерхового житлового комплексу з приміщенням громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60;

- 03.07.2013 року за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-10/5г (ар. № 238), на проектування будівництва багатоповерхового житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60, в яких було зазначено, що містобудівні умови та обмеження від 15.01.2013 р. № 01-10/5г, видані управлінням за зверненням замовника, вважати такими, що втратили чинність.

- 28.03.2014 року, за зверненням - ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-10/122 (арх. № 84), на проектування будівництва багатоповерхового житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (I-ша та II-га черги будівництва) за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 60.

Відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення *других примірників містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, наданих юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування організаціями об'єктів будівництва), як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копії містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів за період з 2010 р. по 2014 р. за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Французький бульвар, 60.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

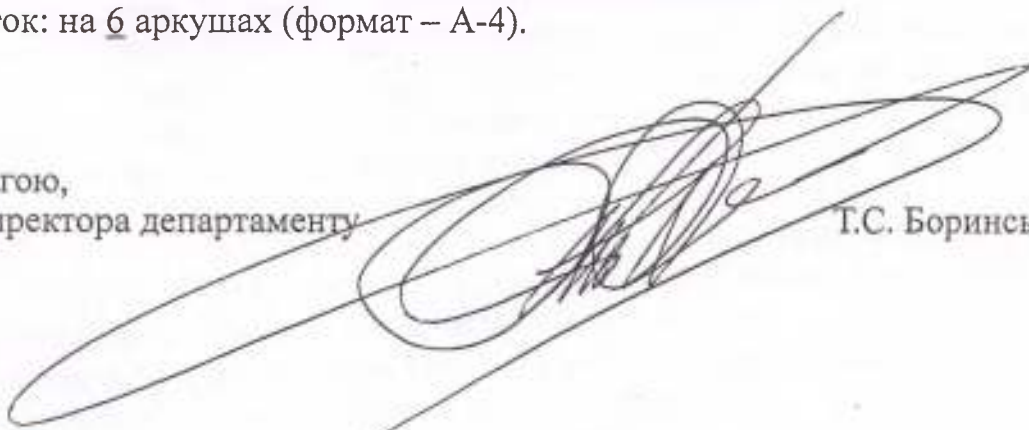
Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним

даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно - будівельного контролю, в даному випадку – управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Додаток: на 6 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о. директора департаменту



Т.С. Боринська