



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

14.01.2021 № ПІ-25/0-20/0/43-21 На _____ від _____

✓ Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Віті

foi+request-80568-

a0f6a985@dostup.prawda.com.ua

Київська міська рада
22.01.2021 № 08/69 (з)



Про розгляд запиту на інформацію

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції Ваш запит від 11.01.2021, повідомляє наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування проводиться інвентаризація земель.

Державна інвентаризація земель проводиться шляхом формування земельних ділянок незалежно від форми власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Так, рішенням Київської міської ради «Про інвентаризацію земель міста Києва» від 10.09.2015 № 958/1822 вирішено провести інвентаризацію земель міста Києва та дозволено виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земель міста Києва за кошти місцевого бюджету - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та землекористувачам земельних ділянок - щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Разом з тим, статтею 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ

ПІ-25/0-20/0/43-21 від 14.01.2021

0.21
Гром'як Оксана Романівна

15:12:24



Згідно з статтею 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон), земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Таким чином, з урахуванням зазначеного та статті 79¹ Земельного кодексу України, Державний земельний кадастр містить відомості лише про сформовані та зареєстровані земельні ділянки.

Водночас повідомляємо, що станом на теперішній час матеріали інвентаризації земель, що не використовуються, до Державного земельного кадастру не внесено.

Додатково інформуємо, що з метою прозорості земельних відносин для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту України, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) – використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку). Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття.

Варто зазначити, що користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Закону та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012.

Крім того зазначаємо, що повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України.

Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Київська міська державна адміністрація у межах території передає земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Отже, розпорядником земель комунальної форми власності на території міста Києва є Київська міська рада, а земель державної форми власності не сільськогосподарського призначення - Київська міська державна адміністрація.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до статті 15-1, частини 4 статті 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 07.09.2020 № 354) до повноважень Головного управління Держгеокадастру у м. Києві належить розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності в межах, визначених Земельним кодексом України, зокрема, земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у



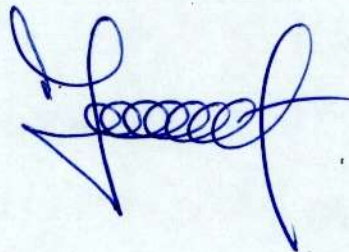
постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.

Одночасно повідомляємо, що на території міста Києва відсутні земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, що не надані у власність чи користування, розпорядження якими здійснює територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

Враховуючи положення частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Головне управління Держгеокадастру у м. Києві направляє запит на отримання публічної інформації Віти від 11.01.2021 для розгляду, в межах компетенції, за належністю до Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу та другу адресу.

Голова комісії з ліквідації –
начальник Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві



Денис ГОНЧАР



Тема: Інформаційний запит - Про надання інформації щодо вільних земельних ділянок.

От: Віта <foi+request-80568-a0f6a985@dostup.pravda.com.ua>

Дата: 11.01.2021, 11:34

Кому: запити до розпорядника Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
<m.kyiv@land.gov.ua>

Доброго дня!

На підставі статей 1, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитами до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи):

у графічному вигляді з позначенням ділянок:

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для ведення садівництва - до 0,12 га землі в у м.Києві.

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для будівництва і обслуговування житлового будинку (площею до 0,10 га) у м.Києві.

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для індивідуального дачного будівництва - до 0,10 га землі в у м.Києві.

У разі відсутності інформації, прошу перенаправити даний запит до місцевих органів самоврядування.

З повагою,

Віта

Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.
foi+request-80568-a0f6a985@dostup.pravda.com.ua

Якщо m.kyiv@land.gov.ua - неправильна адреса для розпорядника Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, повідомте нас використовуючи форму:
http://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=golovnie_upravlinnia_dierzghieokadastru_u_m_kievi

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди



Головне управління
Держеслужби у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69
м. Київ, 03150

22 СІЧ 2021



Київська
міська державна
адміністрація
впр. Пресових зв.
м. Київ
01044

