



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

13.01.21р № 01-1/2-371  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-80578-](mailto:foi+request-80578-)

[5816a960@dostup.pravda.com.ua](mailto:5816a960@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-10 від 11.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 11.01.2021 року (вх. № 01-1/2-ЗПІ від 12.01.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, бульвар Жванецького Михайла, 11 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012200828263 від 28.08.2020 року, найменування - «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, бульвар Жванецького Михайла, 11» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Жванецького Михайла, 11, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Гагарін-Сервіс" (ЄДРПОУ 39128402), технічний нагляд –

Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрстрой Сервіс" (ЄДРПОУ 37810459), авторський нагляд –Подольський Йосиф Якович, підрядник –Мале Приватне Підприємство "САС" (ЄДРПОУ 20925697), (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набула чинності 18.03.2020 року, зупинено дію Порядку № 553. Крім того, 30.12.2020 року набула чинності постанова Кабінету Міністрів України № 1339 від 16.12.2020 року «Про відновлення дії Порядку № 553», але умови щодо здійснення перевірок наразі не врегульовано.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 28 серпня 2020

№ ОД 012200828263

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС», код ЄДРПОУ 39128402, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Гагарінське плато, 5Б

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) МПП «САС», м. Одеса, Куліндоровський промвузел ОСУ-131, код ЄДРПОУ 20925697,  
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом, м. Одеса, Приморський район, бульвар Михайла Жванецького, 11»,  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Михайла Жванецького, 11

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_  
(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво,  
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «УКРСТРОЙ СЕРВІС», код ЄДРПОУ 37810459, м. Одеса, вул. Армійська, 18  
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Вітюк Олена Володимирівна – головний архітектор проекту,  
кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003130  
(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його  
кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Кулаков Юрій Олександрович – директор  
ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС», наказ № 06/11 від 06.11.2018р.,  
дата затвердження (для фізичних осіб) чи  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер  
та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Перша приватна експертиза»,  
код ЄДРПОУ 42111582, головний відповідальний експерт Бут Максим  
Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕМ № 004947.  
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові  
відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Йосиф Якович, кваліфікаційний  
сертифікат серія АР №003186, наказ № 06/11-01 від 06.11.2018р., головний інженер  
проекту.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження  
особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Романів Василь Васильович, кваліфікаційний  
сертифікат серія АТ № 001175.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Поліщук Денис Федорович,  
наказ МПП «САС» № 12 від 18.09.2019р., виконроб.  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження  
особи на виконання робіт найменування посади)



  
(підпис)

О.В. Михайлюк  
(ініціали та прізвище)

