

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

21.09.2016р

г. Одесса

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 1161-III

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,4902 га, за адресою: м. Одеса, бульвар Жванецького Михайла, 11, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАГАРІН-СЕРВІС»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством «ОДЕСТЕОСЕРВІС», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАГАРІН-СЕРВІС» (далі – ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС», ідентифікаційний код 39128402), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:12:008:0013), площею 0,4902 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, бульвар Жванецького Михайла, 11.
2. Надати ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 15 років, до початку планувальних рішень території для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель.
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС» (додається).
4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Визначити, що договір оренди землі може бути достроково припинений на підставі пункту 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

043434 *

6. Зобов'язати ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС»:
6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 3 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати ТОВ «ГАГАРІН-СЕРВІС» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов

