



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

21.01.2021 № 055-563

Пан Сергій

<foi+request-80789-c6339385@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 15.01.2021 foi+request-80789-c6339385@dostup.pravda.com.ua щодо надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:120:0005.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту замовнику будівництва ТОВ «Депат» надано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 08.09.2016 №880/16/12/009-16 для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу по пров. Ясинуватський, 11 у Голосіївському районі (скан-копія надається).

Додаток на 18 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Юрій ТАЦІЙ



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі

Загальні дані:

- 1. Назва об'єкта будівництва**
 - Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу.
- 2. Інформація про замовника**
 - Товариство з обмеженою відповідальністю «Депат», код ЄДРПОУ 34575502;
 - вул. Івана Мазепи, 34, м. Київ, 01015.
- 3. Наміри забудови**
 - будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу.
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - пров. Ясинуватський, 11, Голосіївський район.
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
 - договір оренди земельних ділянок укладений на 5 років (кадастрові номери 8000000000:79:120:0005, 8000000000:79:120:0002), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2008 № 79-6-00597);
 - договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12.08.2015 укладений на 10 років (кадастрові номери 8000000000:79:120:0005, 8000000000:79:120:0002), реєстр. № 3270;
 - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди до 12.08.2025 року земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:120:0005), індексний номер витягу 42175034 від 12.08.2015, номер запису про інше речове право 10777608, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 701246180000;
 - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди до 12.08.2025 року

вхідний № 6899/07-1-16 від 02.06.2016



[Handwritten signature]

земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:120:0002), індексний номер витягу 42176636, номер запису про інше речове право 10778206, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 701287380000.

6. Площа земельної ділянки

- в межах земельних ділянок загальною площею 3,1513 га в т. ч.:
 - 2,9998 га, зокрема в межах прибережних-захисних смуг – 0,0243 га, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди до 12.08.2025 року земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:120:0005), індексний номер витягу 42175034 від 12.08.2015, номер запису про інше речове право 10777608, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 701246180000;
 - 0,1515 га, в межах червоних ліній, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди до 12.08.2025 року земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:120:0002), індексний номер витягу 42176636, номер запису про інше речове право 10778206, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 701287380000.

7. Цільове призначення земельної ділянки

- цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури;
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

- Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

- пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 441/3275 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва» затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації: розташування об'єкта містобудування та передпроектні проробки будівництва, експлуатації та обслуговування



житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури у пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва»;

– пунктом 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 441/3275 внесено зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва вилучено із комунально-складської зони та переведено до території житлової та громадської забудови;

– пунктом 4 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 441/3275 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,11 га в «Парку відпочинку біля Совських ставків» у Голосіївському районі м. Києва.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2016 р., розробленого ТОВ «Будівельно-інвестиційна сервісна компанія»:

	Найменування	Од. виміру	ТЕП
1	Загальна площа ділянок в т. ч.:	га	3,1513
	в межах червоних ліній		0,1515
	в межах ПЗС		0,0243
2	Кількість будинків	шт.	2
3	Кількість секцій	шт.	10
4	Загальна площа квартир	кв. м	90 000,00
5	Загальна кількість квартир у будинках в т. ч.:	кв.	1342
	1 - кімнатні		615
	2 - кімнатні		494
	3 - кімнатні		233
6	Кількість поверхів	пов.	25
7	Площа вбудованих нежитлових приміщень в т. ч.:	кв. м	1 900,00
	групи короткочасного перебування дітей		545,00
8	Кількість машино-місць в механізованому паркінгу	м-м	200
9	Розрахункова кількість машино-місць	м-м	889
10	Розрахункова кількість машино-місць гостьової автостоянки	м-м	134



Остаточні техніко-економічні показники уточнити та відкоригувати за містобудівними умовами та обмеженнями.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

– узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта Міноборони України, КП МА Київ (Жуляни), Украероруху та Укравіатрансу (Державним органом із регулювання діяльності цивільної авіації України).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, вимог п. 3.8* ДБН 360-92**, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, з врахуванням існуючої містобудівної документації (ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

– частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови та влаштування автостоянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– об'єкт розмістити поза межами ПЗС водойм;



– земельну ділянку в межах прибережно-захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних, лінійних та інших) з обмеженнями відповідно до ст. 60, 61 Земельного кодексу України;

– забезпечити виконання Водного кодексу України (ст. 80, 89);

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– демонтаж будівель та споруд в межах ділянки проектування здійснити відповідно до вимог чинного законодавства;

– функціонально-планувальну і архітектурно-просторову організацію об'єкту, поверховість житлових будинків визначити відповідно до архітектурно-планувальних особливостей і вимог забудови даної території з урахуванням планувальних обмежень;

– врахувати функціональне призначення суміжної земельної ділянки – територія вулиць і доріг (цільове призначення земельної ділянки – будівництво, експлуатація та обслуговування автозаправної станції, кадастровий номер 8000000000:79:120:0029) та забезпечити нормативну протипожежну відстань від громадських та житлових будинків до існуючої АЗС та проектуємої АГЗП на ділянках кадастрові номера 8000000000:79:120:0029, 8000000000:79:120:0038, при необхідності;

– виконати заходи спрямовані на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях;

– врахувати існуючий характер та планувальну ситуацію суміжної забудови, в тому числі садибної;

– проектом передбачити забезпечення мешканців об'єкта необхідною нормативною кількістю місць у дитячих дошкільних навчальних закладах, у загальноосвітніх школах, об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами охорони здоров'я, згідно з ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів» (зміни 1,2,3), ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі. Основні положення», ДБН В.2.2-10-01 «Будівлі та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення»;

– згідно рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 16/7353 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2012-2015 роки» передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за



погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);

- виконати аеродинамічний розрахунок тяги димових та вентиляційних каналів в існуючих будинках з урахуванням вітрового підпору та при необхідності вжити відповідних заходів;

- стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

- черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації (при необхідності);

- замовнику забезпечити виконання вимог ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

- визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

- забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках (садибна забудова);

- в'їзну рампу до паркінгу розташувати на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- врахувати охоронну зону від АЗС (БП АЗС) з АГЗП-стаціонарним;

- виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;



- розробити заходи щодо збереження безперервного інженерного забезпечення прилеглої забудови;
- врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;
- виконати розрахунок тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору та в разі необхідності виконати необхідні заходи;
- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;
- вести геодезичний моніторинг об'єкту;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);
- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;
- забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами та виконання інженерної підготовки території;
- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);
- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРУ);
- складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно ст. 31 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».



9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;
- при необхідності передбачити розміщення малих архітектурних форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);
- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення, особливостей території, її архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;
- ділянку в межах ПЗС використовувати під благоустрій;
- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» з урахуванням вимог Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» № 2739-VI від 02.12.10;
- дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;
- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему для обслуговування об'єкту з врахуванням існуючої вуличної мережі;
- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ГУ НПУ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;
- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;
- передбачити кругові проїзди для забезпечення протипожежних вимог згідно вимог п. 3.4 ДБН В.2.2-24:2009;



- забезпечити вільний проїзд до внутрішньоквартальної забудови в параметрах згідно ДБН 360-92** за погодженням з власниками прилеглих земельних ділянок;
- передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити будівництво паркінгу та влаштування тимчасової автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а з врахуванням забезпечення потреб існуючого житлового фонду та проектного будівництва;

– врахувати п. 8.9. рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 441/3275 (проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цих будинках);

– передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;



– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні виходи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (пиктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр».



затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора

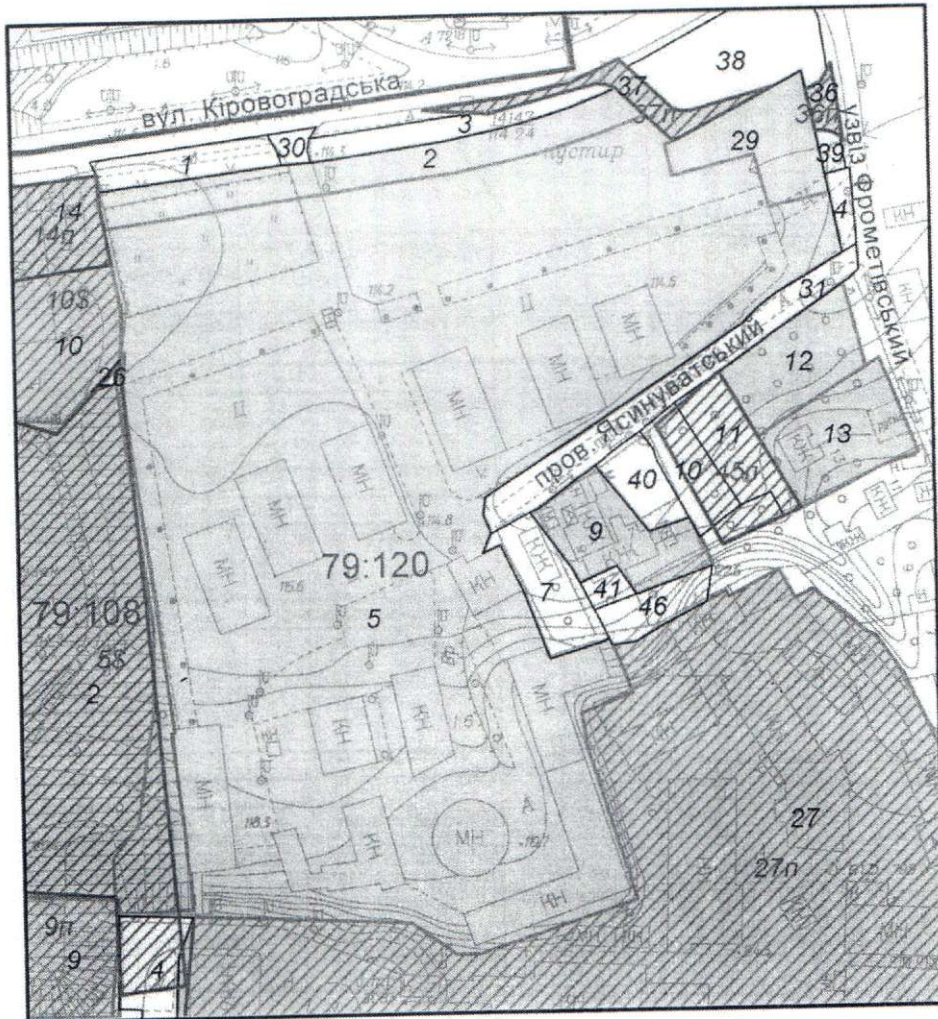


В. Антоненко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.10.2014р.




м. Київ, р-н Голосіївський





Масштаб 1:2000


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

-  документ на право користування чи володіння
-  технічний звіт по інвентаризації
-  проєкт відведення; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

- 79:120 Номери кадастрових кварталів
-  Межі районів
-  Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року


2 347012 428810
Замовлення № 12881

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:108:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 15 років	14.03.2023
79:108:004	Землі не надані у власність чи користування				
79:108:009	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115		Постійне користування	
79:108:010	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда до 5.06.2017	05.06.2017
79:108:014	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Пункт продажу автомобілів	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	23.07.2009
79:108:026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська, 21а	Асоціаці "Совські ставки"		
79:120:001	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
79:120:003	будівельний майданчик				
79:120:004	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:120:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
79:120:007	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9			
79:120:009	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а		Власність Право в процесі оформлення (Власність)	
79:120:010	власник невідомий (ділянка N1)				
79:120:011	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:012	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 17/1		Власність	
79:120:013	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 15		Власність	
79:120:027	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115		Постійне користування	
79:120:029	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Кіровоградська, 21а		Власність	
79:120:030	прозд				
79:120:031	провулок Ясиноватський				
79:120:036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Укрспецсервіс"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.06.2009
79:120:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Укрспецсервіс"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.06.2009
79:120:038	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:039	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:040	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а			
79:120:041	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а			
79:120:046	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ясинуватський, 9а	схил		

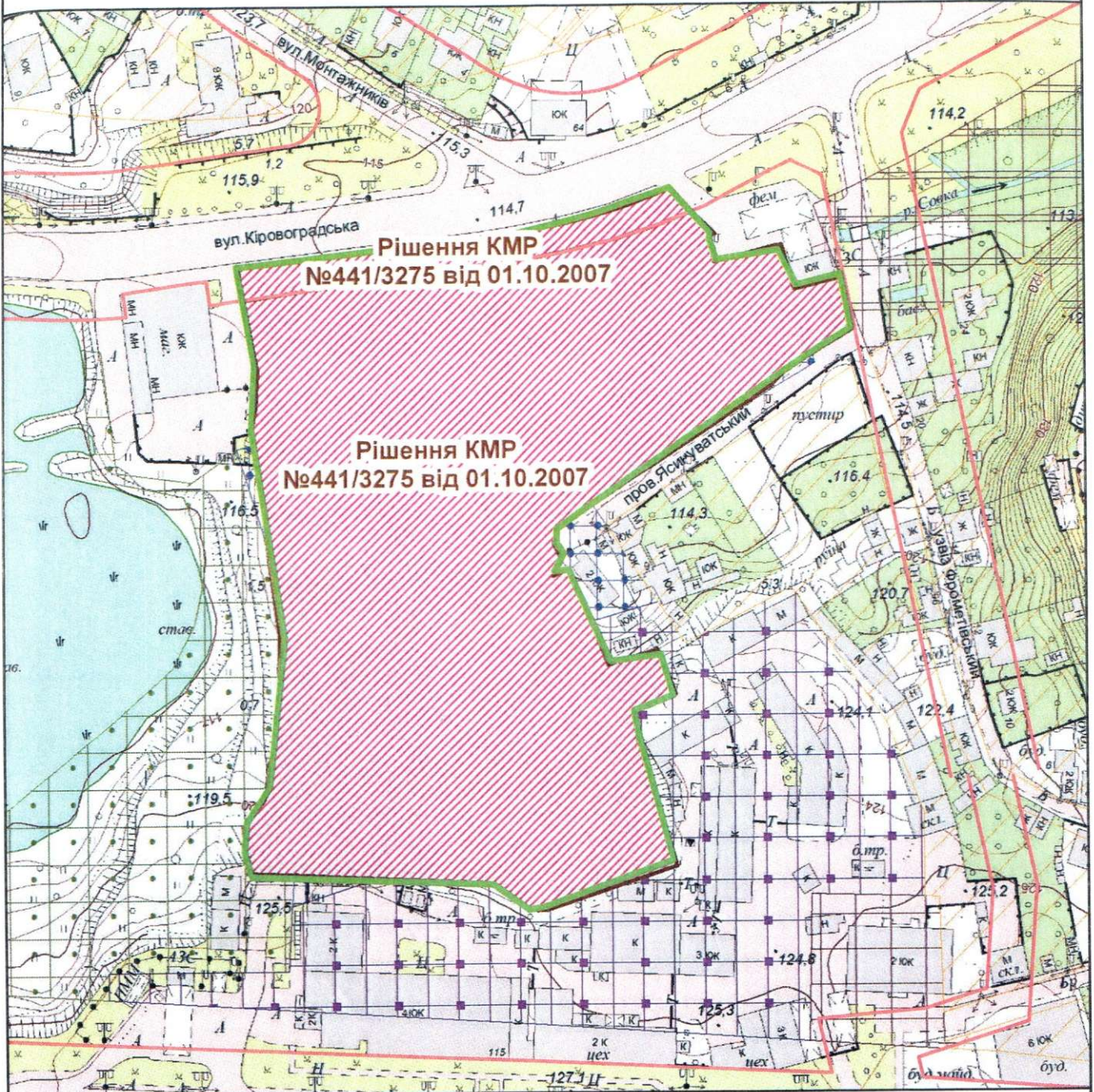
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:108:005\$	Конкурс Головного управління економіки	просп. Червонозоряний, 113	Наміри щодо викупу	
79:108:009п	Київське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих N1 (Київське УВП N1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115	Проект. Оренда на 25 років	
79:108:010\$	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Наміри щодо викупу	
79:108:014п	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Проект. Оренда до 24.07.2014	



© "Електронная бизнес-карта. Киев", E-mail: info@transnavi.com, Web: http://www.transnavi.com

*місце розташування
об'єкту*



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Територія житлової та громадської забудови

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території промислові (існуючі)



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

 Орієнтовні межі земельної ділянки

 Прибережна захисна смуга

Максим...
рівень
звукового
тиску, дБ

 70 дБ

 75 дБ

 80 дБ

Еквівал...
рівень
звукового
тиску, дБ


 80 дБ


 Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів


Умовні позначення

 Зони підтоплення природного та техногенного характеру

 Зсувонебезпечні території

 Зона забруднення ґрунтів Цезієм-137

 Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

 Зона обмеженого використання території від аеропортів



 Озеленені території, що резервуються

 Території існуючих парків





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

