
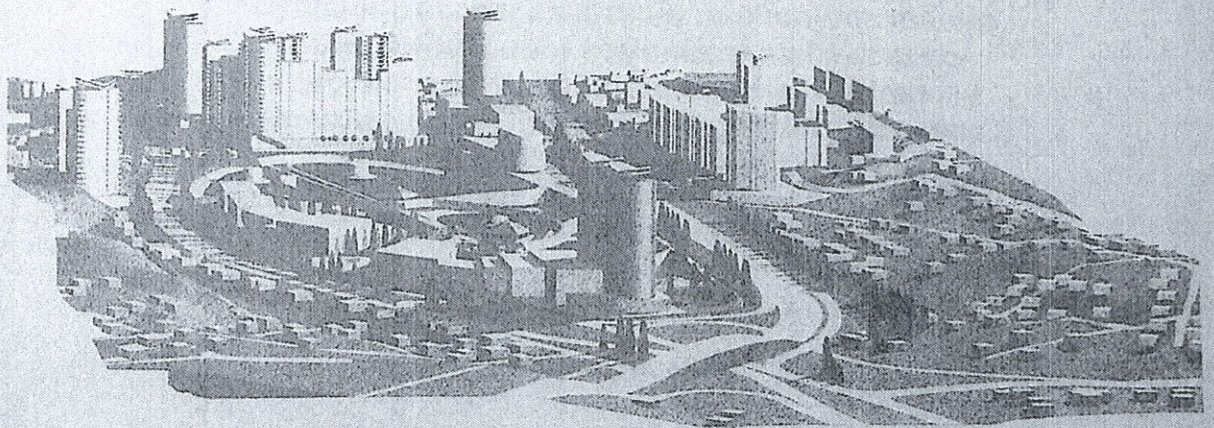


РАХУНОК

**для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів,
що надаються за запитом на інформацію
від «20» січня 2021 року № 13**

Отримувач:	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
Код ЄДРПОУ:	26199097		
Рахунок:	UA098201720344200001000023991		
Банк отримувача:	Державна казначейська служба України		
Код банку:	820172		
Платник:	Сергій Foi+request-80790-44f9ad0a@dostup.pravda.com.ua		
Найменування робіт, які виконуються	Кількість сторінок	Вартість за 1 сторінку (грн)	Разом (грн)
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру (у тому числі двосторонній друк)	67	4,20	281,40
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Сканування (виготовлення цифрових копій) документів будь-якого формату	-	-	-
Всього:	67	-	281,40
Всього до сплати:	281,40 (двісті вісімдесят одна гривня 40 копійок)		
Виконавець:	Заступник начальника відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – заступник головного бухгалтера	 (підпис)	<u>Петренко Т.О.</u> (прізвище та ініціали)





МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
внесення змін до містобудівної документації,
розташування об'єкту містобудування
та **ПЕРЕДПРОЕКТНІ ПРОРОБКИ**

**Будівництво, експлуатація та обслуговування
житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями, торговими приміщеннями, підземного паркінгу
та інших об'єктів соціальної інфраструктури по
пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва.**

39 м.с.р.в

погоджено ДП "Інститут Генер. плану"
№1442 від 28.04.2007р.

ТОВ «АРХІТЕКТУРА МІСТА»
ліцензія АВ №193563

Погоджено: Згідно протоколу АМР
№ 236-07 від 03.05.07
Перший заступник начальника
Головного управління містобудування,
архітектури та дизайну міського
середовища

05.05.07
2007 р.

МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
внесення змін до містобудівної документації,
розташування об'єкту містобудування
та **ПЕРЕДПРОЕКТНІ ПРОРОБКИ**

**Будівництво, експлуатація та обслуговування
житлово-офісного комплексу з вбудовано-
прибудованими приміщеннями, торговими
приміщеннями, підземного паркінгу та інших
об'єктів соціальної інфраструктури
по пров. Ясинуватському, 11
в Голосіївському районі м. Києва.**

Замовник: ТОВ "ДЕПАТ"

Замовлення: АМ – 01/07



Директор з питань містобудування та архітектури

Архітектор

[Signature]

Голубев Ю.

[Signature]

Худолій О.

[Signature]

Гребенюк О.

Містобудівне обґрунтування внесення змін до містобудівної документації, розташування об'єкту містобудування та передпроектні проробки будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури по пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва виконано у відповідності з п.2.6 ДБН А.2.2-3-04 на підставі листа-заяви Замовника.

Вихідні данні надані Замовником для виконання цієї роботи містяться у розділі - 1.

З умовами можливості розташування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури на запропонованій земельній ділянці ознайомлений.

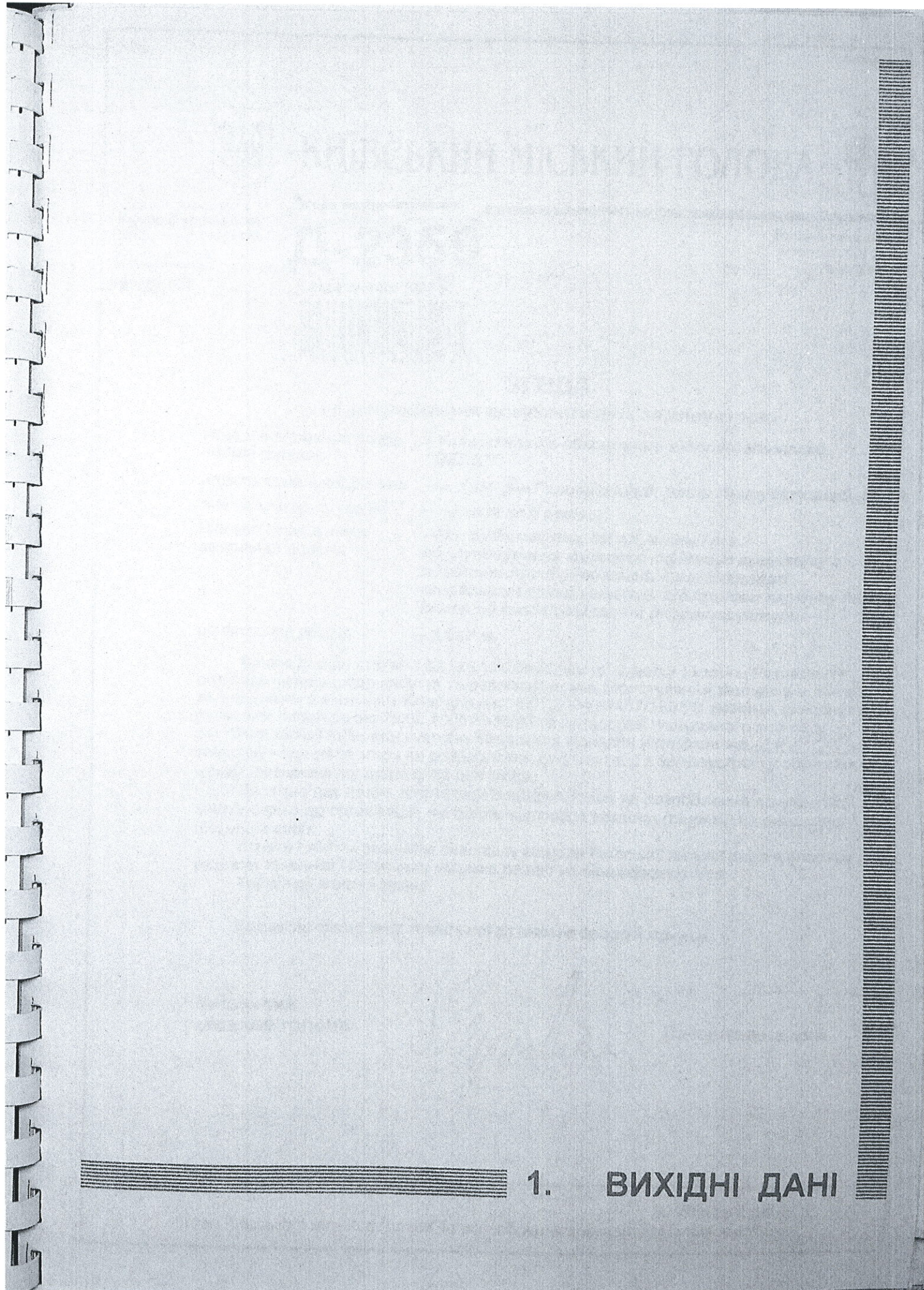
Замовник:
Директор ТОВ "ДЕПАТ"

М.П.

_____/_____/_____
(підпис) (П.І.Б.)
"_____" _____ 2007 р.
(дата)

З М І С Т

№	РОЗДІЛ	Склад розділу	Стор.
1	2	3	4
1	Вихідні дані	- Згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою.	4
		- Додаток до згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою.	4
		- Завдання на проектування.	5
		- План червоних ліній.	6
		- Черговий кадастровий план.	7
		- Реєстр земельних ділянок.	8
		- Топографічний план М 1:2000	9
		- Топографічний план М 1:500	10
			11
2	Текстова частина	- Підстави для розроблення містобудівного обґрунтування та передпроектних проробок.	11
		- Характеристика місця розташування об'єкта в межах населеного пункту, житлового району, кварталу (мікрорайону), оточуючої забудови та її перспективного розвитку.	11
		- Характеристика наявної містобудівної документації.	12
		- Аналіз сучасного стану території та споруд.	12
		- Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури	13
		- Техніко-економічна характеристика об'єкту, аналіз технологічних процесів на виробництві (у разі потреби)	13
		- Характеристика об'єктів культурної спадщини	14
		- Інформація щодо інженерно-будівельних та екологічних умов району будівництва	14
		-Пропозиції стосовно внесення змін до містобудівної документації або розміщення об'єкта	15
		-Висновки містобудівного обґрунтування	15
3	Графічна частина	- Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у планувальній системі міста.	1
		- Генеральний план. Фрагмент.	2
		- Генеральний план. Еколого-містобудівний прогноз. Фрагмент.	3
		- Генеральний план. Вулиці і дороги. Фрагмент.	4
		- Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у кварталі.	5
		- Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту (аерофотозйомка).	6
		- Фотофіксація.	7-11
		- Визначення охоронних зон існуючих інженерних мереж та розривів від оточуючої забудови.	12
		- Схема генплану з перспективою розвитку оточуючої забудови	13
		- Схема генплану.	14
		- Схема функціонального зонування (розподіл території) та пішоходно-транспортна схема. Пропозиція реконструкції та розвитку території кварталу.	15
		- Перерізи по комплексу А-А; Б-Б.	16
		-Розгортка фасадів	17
		- Загальний вигляд	18
		- Загальний вигляд	19
		- Загальний вигляд (з перспективою розвитку оточуючої забудови)	20
		- Загальний вигляд (з перспективою розвитку оточуючої забудови)	21
		- Схема плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 3.900	22
		- Схема плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 7.200	23
		- Схеми секцій.	24



1. ВИХІДНІ ДАНІ





КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Київська міська рада
Головне управління
земельних ресурсів

Кадастровий номер
земельної ділянки

79:120:006

Згода на проектування

Д-2359

від 2 лютого 2007 р.



2 347001 123597

До клопотання від
19 жовтня 2006 р.
№ К-7889

ЗГОДА

на розроблення документації із землеустрою

- | | |
|--|--|
| юридична/фізична особа
надалі заявник | - Товариство з обмеженою відповідальністю
"ДЕПАТ" |
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Ясинуватський, 11 |
| вид землекористування | - оренда на 5 років |
| цільове призначення
земельної ділянки | - для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлово-офісного комплексу з
вбудовано-прибудованими приміщеннями,
торговими приміщеннями, підземного паркінгу та
інших об'єктів соціальної інфраструктури |
| орієнтовний розмір | - 3.067 га |

Відповідно до статей 120, 123, 124 Земельного Кодексу України, Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1/867 із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.09.2006 №36/93 та на підставі позитивного висновку постійної комісії Київради з питань земельних відносин (протокол від 29.01.07) заявнику надається згода на розроблення документації з землеустрою у орієнтовних межах, зазначених у додатку до цієї згоди.

Ця згода дає право звертатися із замовленням на розроблення документації з землеустрою до організацій, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради є власним ризиком заявника і Київської міської радою не відшкодовуються.

Термін дії згоди 4 місяці.

Додаток: схема меж земельної ділянки на звороті аркушу.

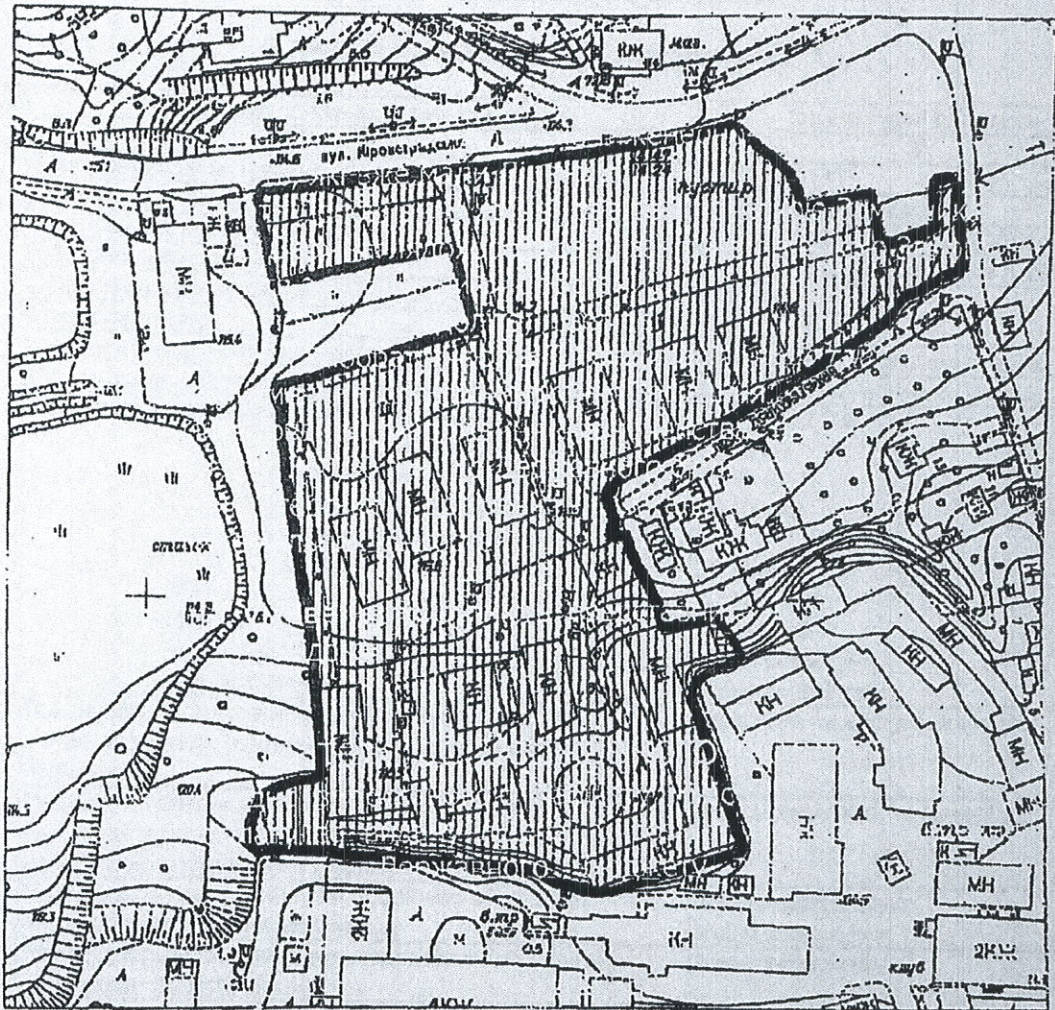
Київський
міський голова

Л.Черновецький

1. Вихідні дані.

Згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою.

Додаток до згоди на розроблення документації із землеустрою.
Кадастровий код: 79:120:005
Адреса: м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Ясинуватський, 11



Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів

Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району

Ракша О.М.

1. Вихідні дані.
Додаток до згоди Київського міського голови
на розроблення документації із землеустрою.

(посада, ПІБ, іпр. особисті дані)
 " " " "



ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
 Будівництва, реконструкції та обслуговування житлово-офісного комплексу
 з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземного паркінгу
 та інших об'єктів соціальної інфраструктури.

м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Ясинуватський, 11

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Замовник на проектування	ТОВ "ДЕПАТ"
2	Генпроектувальник	ТОВ "Архітектура міста"
3	Підстава для передпроектної стадії	Договір №01/07 від 12.02.2007 р.
4	Підстава для проектування	Згода КР від 02.02.2007 № Д-2359
5	Стадійність проектування	ПП; МБО
6	Роки будівництва	2009-2011
7	Вимоги до черговості будівництва	визначити на наступних стадіях
8	Вимоги щодо виділення пускових комплексів	визначити на наступних стадіях
9	Потужність: житло (загальна пл./на людину) 1 кімн. (%від заг.кільк./S) 2 кімн. (%від заг.кільк./S) 3 кімн. (%від заг.кільк./S) 4 кімн. (%від заг.кільк./S) офіси ВПП торгівля паркінг/ ас інфраструктура	100 тис.м2 / 35 м2 35/45 м2 35/70 м2 20/100 м2 10/- 20тис.м2 1-3 тис. м2 1-3 тис. м2 згідно розрахунку згідно розрахунку
10	Призначення вбудовано-прибудованих приміщень з їх потужностями (первинне обслуговування-за погодженням)	визначити на наступних стадіях
11	Принципові вимоги до основних конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій, опорядження будівлі	сучасні технології та матеріали
12	Необхідність приміщення для постійного зберігання автомашин (кількість машиномісць)	паркінг, автостоянка згідно розрахунку
13	Необхідність автостоянок для тимчасового розміщення автомашин (кількість місць)	згідно розрахунку
14	Особливі умови будівництва (високий РГВ, зсувна зона, осідаючі ґрунти тощо) території будівництва, насип, зсувна зона і т.п.)	визначається вишукуваннями перед наступними стадіями
15	При проектуванні врахувати: а)* знесення зелених насаджень за рішенням РДА б) знесення будинків, будівель, споруд, що потрапляють на територію будівництва (найменування) в)* перекладання інженерних комунікацій з території будівництва (найменування)	

Керівник юридичної особи
 замовника

(Прізвище, підпис, дата)

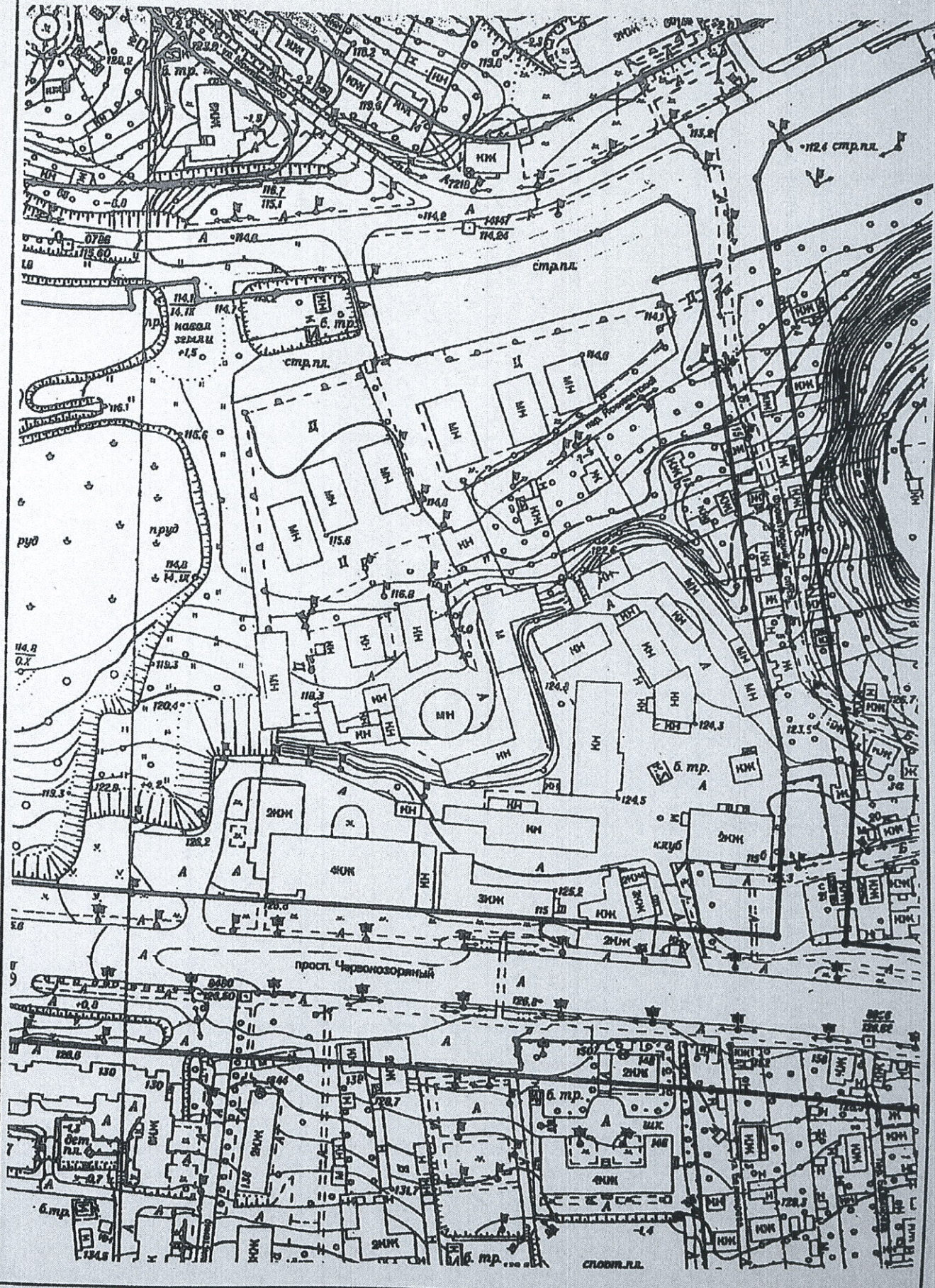


Керівник юридичної особи
 генпроектувальника

(Прізвище, підпис, дата)



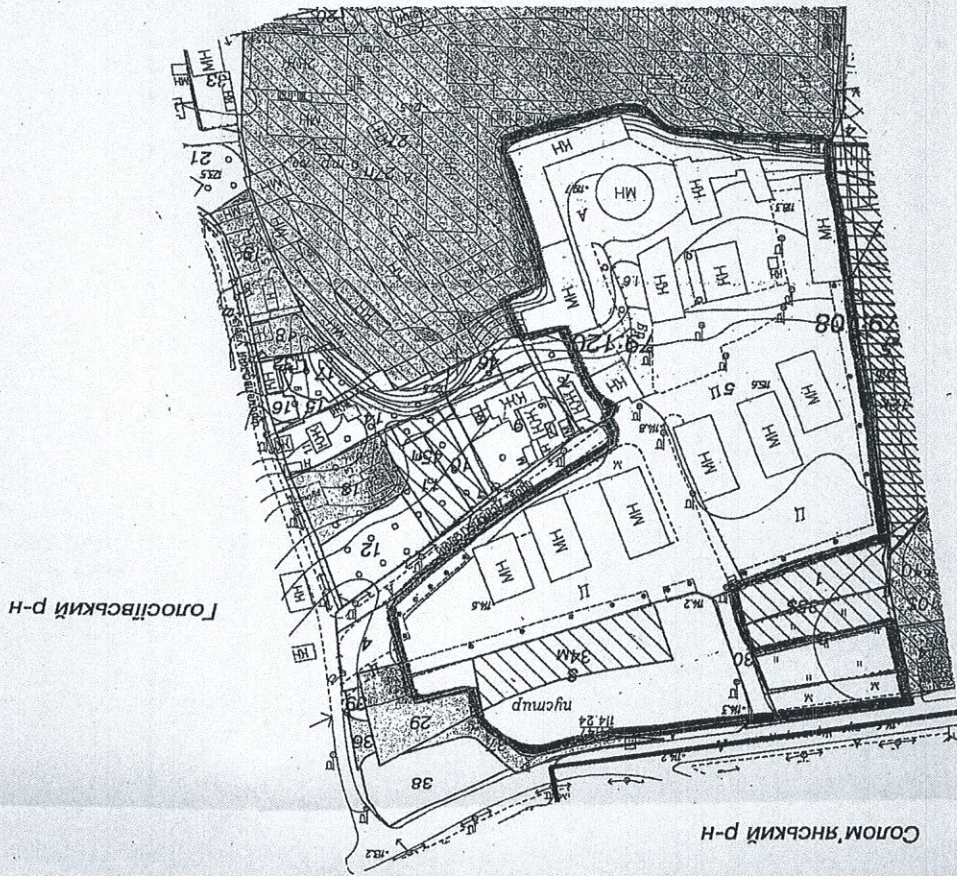
1. Вихідні дані.
 Завдання на проектування.



1. Вихідні дані.
План червоних ліній.

- 2 межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі
- зелені зони у відповідності до рішення КМР від 19.07.2005р.
- Земельні ділянки, на які зареєстровано:
- документ на право користування чи володіння;
- технічний завіт по перенесенню меж земельної ділянки в натурі;
- проект відведення (П), викуп ділянки (\$), угода на проєктування (К)
- технічний завіт по інвентаризації.
- межа району

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



М. Київ

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 13.10.2006р.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

8
Солоницький