

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 13.10.2006р.
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:108:004	Вільна ділянка				
79:108:005	Асоціація "Совські ставки"	вул. Кривоградська, 21а			
79:108:010	Корпорація "Феномен"	вул. Кривоградська, 21а		Оренда на 1 рік	23.07.2005
79:108:014	Корпорація "Феномен"	вул. Кривоградська, 21а	Пункт продажу автомобілів	Оренда на 5 років	23.07.2009
79:120:001	Вільна ділянка				
79:120:002	Делегаргент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал"	пров. Ясинуватський, 1	Піццо по експл. арт. свердловин і насосних вод. станцій		
79:120:003	Будівельний майданчик				
79:120:004	Землі не надані у власність чи користування		пустощі		
79:120:005	Закрите акціонерне товариство "Фірма Руна"	пров. Ясинуватський, 11		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
79:120:007	фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9			
79:120:008	фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а			
79:120:010	власник невідомий (ділянка N1)				
79:120:011	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:012	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:013	фізична особа	увазі Фрометівський, 15		Власність	
79:120:014	фізична особа	увазі Фрометівський, 11			
79:120:015	фізична особа	увазі Фрометівський, 9, кв. 3			
79:120:016	фізична особа	увазі Фрометівський, 9, кв. 1			
79:120:017	фізична особа	увазі Фрометівський, 9, кв. 2			
79:120:018	фізична особа	увазі Фрометівський, 7		Власність	
79:120:019	фізичні особи	увазі Фрометівський, 5		Власність	
79:120:020	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства спілхів (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115			
79:120:021	фізична особа	увазі Фрометівський, 3		Постійне користування	
79:120:027	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства спілхів (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115			
79:120:029	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Кривоградська, 21а		Оренда на 5 років	21.06.2009
79:120:030	проща				
79:120:031	проща				
79:120:032	фізичні особи	увазі Фрометівський, 9			
79:120:033	Вільна ділянка	увазі Фрометівський			
79:120:036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урспецсервіс"	вул. Кривоградська, 21а		Оренда на 5 років	21.06.2009
79:120:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урспецсервіс"	вул. Кривоградська, 21а		Оренда на 5 років	21.06.2009
79:120:038	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:039	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:046	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ясинуватський, 9а	сміт		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:108:005\$	Конкурс Головного Управління економіки			
79:108:010\$	Корпорація "Феномен"	просп. Червонозоряний, 113	Наміри щодо викупу	
79:108:012\$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	вул. Кривоградська, 21а	Наміри щодо викупу	
79:120:027п	Київське учбово-виробниче підприємство Українського товариства спілхів NT (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 113	Згода. Оренда на 15 років	14.10.2005
79:120:034м	Мікорегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закртого типу)	просп. Червонозоряний, 115	Проект. Оренда на 25 років	
79:120:035\$	Аукціон	вул. Кривоградська, 23	Попереднє погодження	
79:120:045п	фізична особа	пров. Ясинуватський, 1а	Наміри щодо викупу	
		пров. Ясинуватський, 7	Проект. Власність	

1. Вихідні дані.
Топографічний план М 1:2000

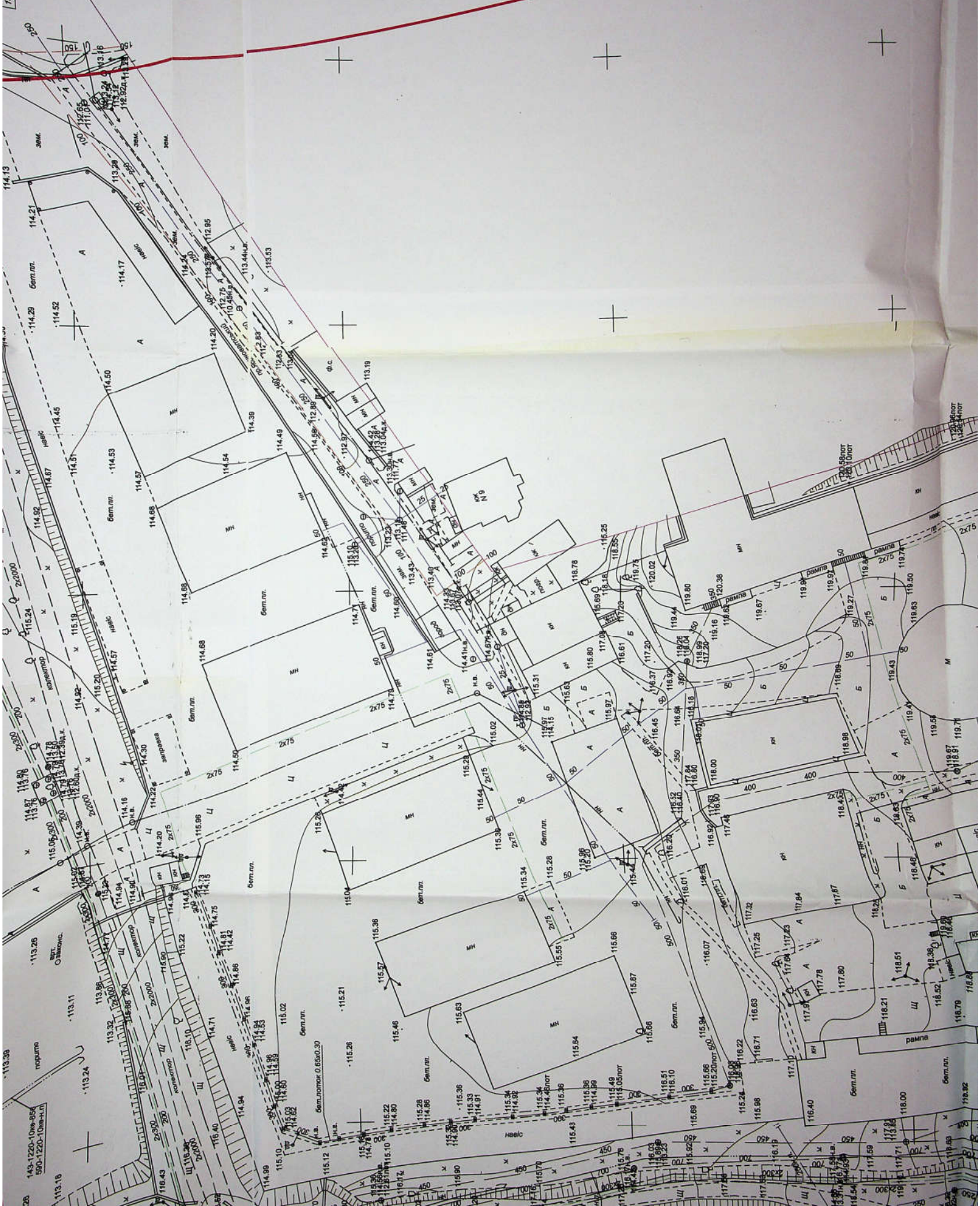


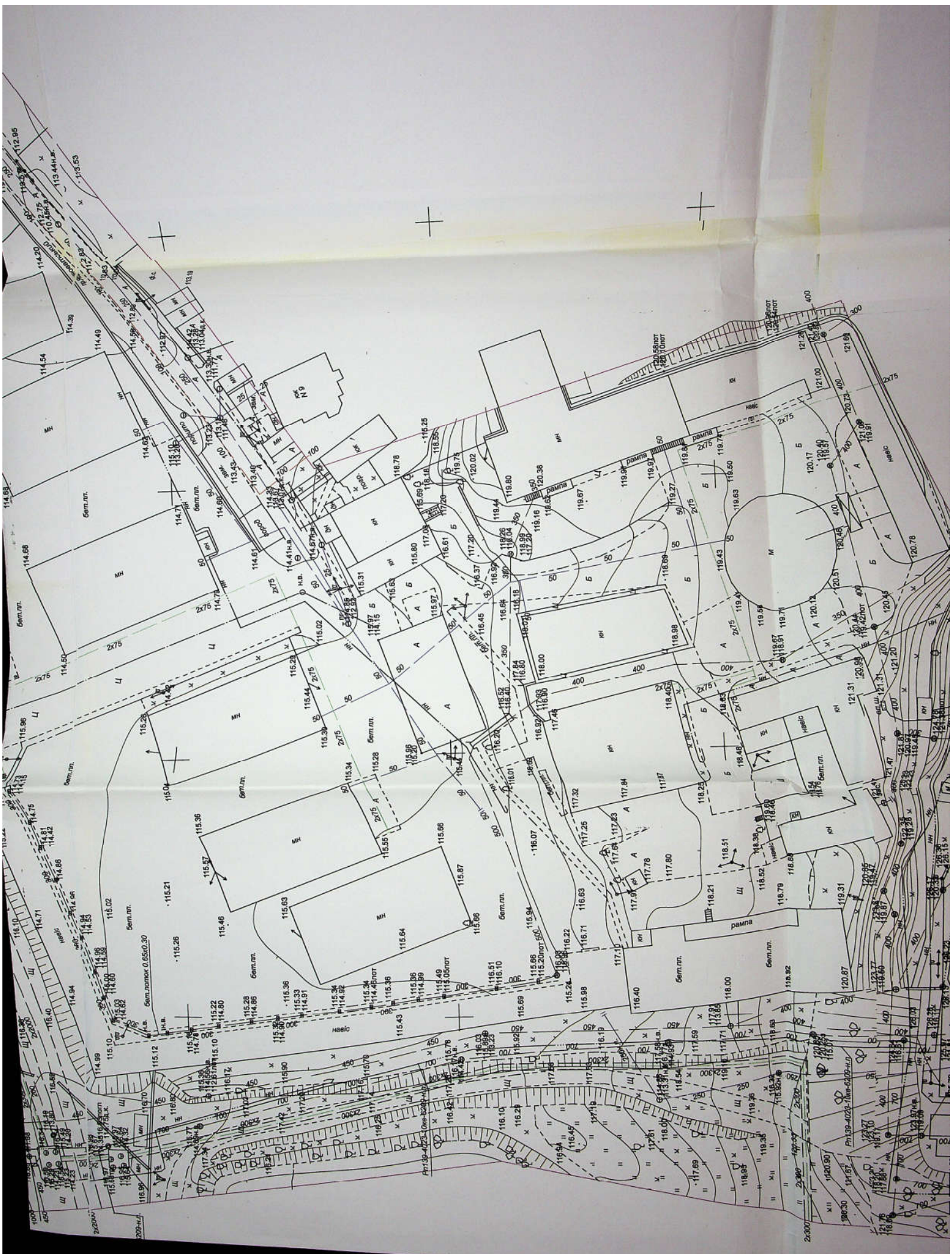
Топографічний план М 1:2000

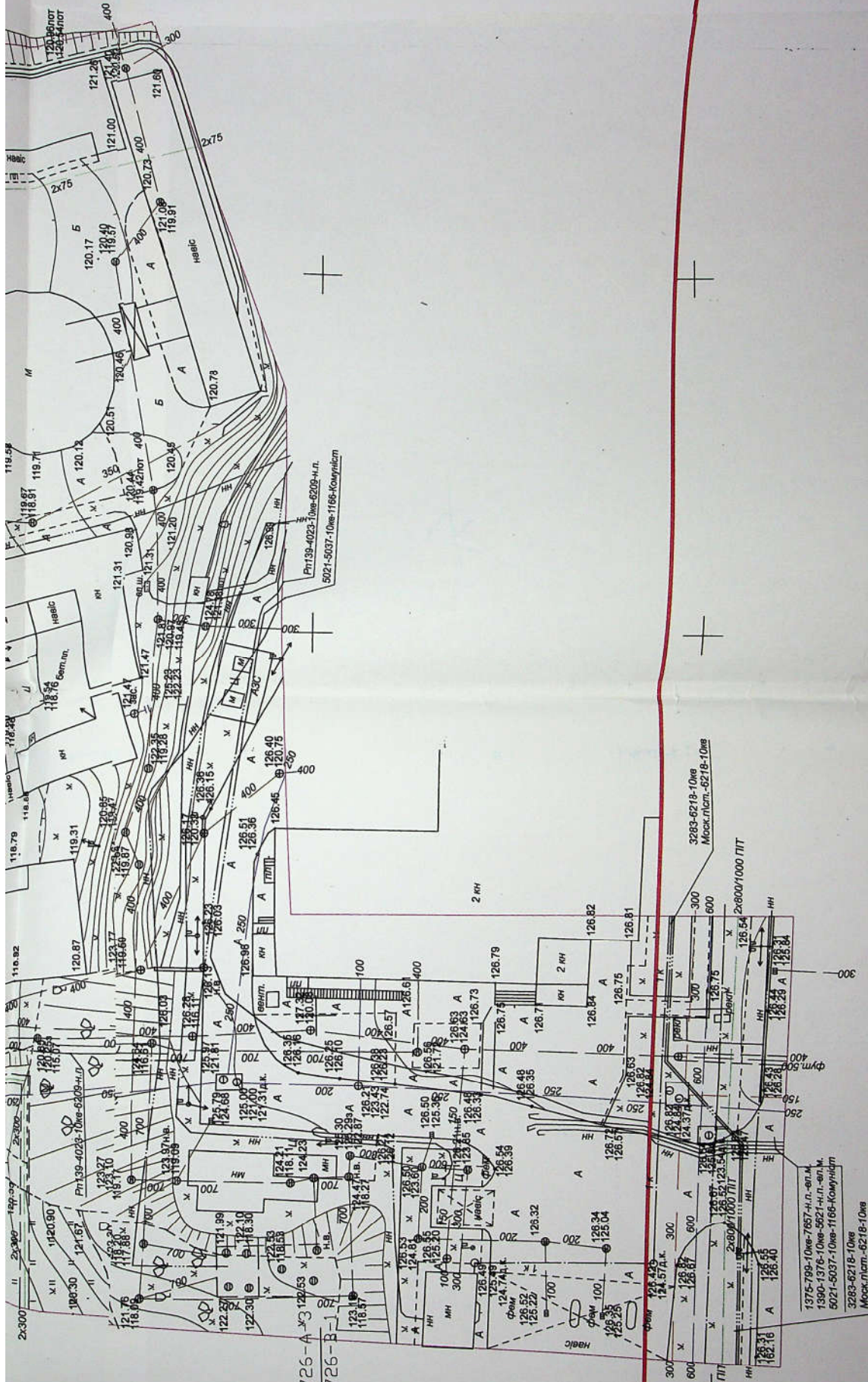
ПН

Топографічний план М 1:500.





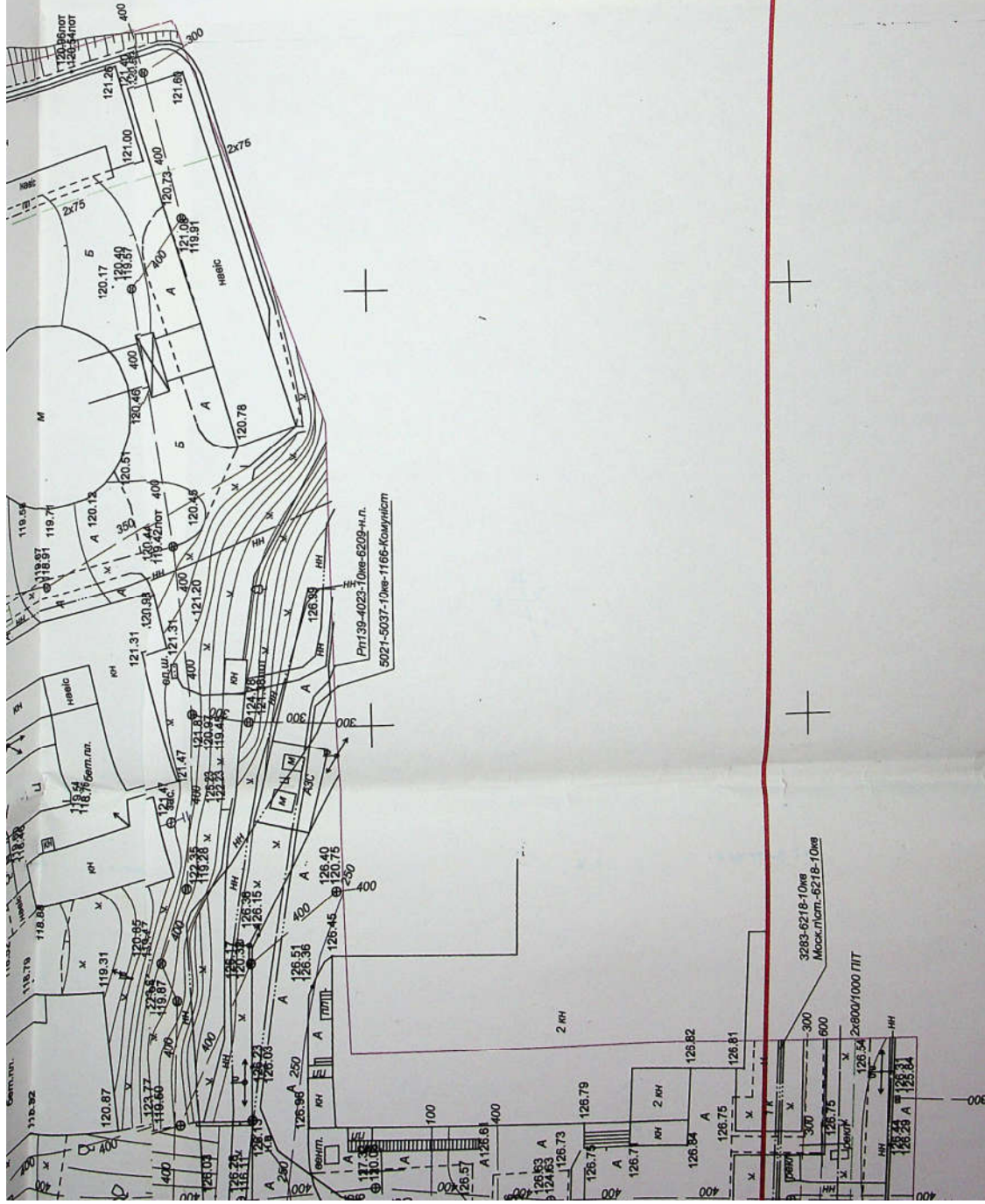




4725-Б-4 4726-А
 4725-Г-2 4726-Б-1

2x600/1000 ППТ

1375-799-10ve-7857-n.n.-en.n.
 1900-1376-10ve-5621-n.n.-en.n.
 5021-5037-10ve-1166-Komylnikm
 3283-6218-10ve
 Mock.n.m.-6218-10ve



4726-A-3 | 4726-A-4
 4726-B-1 | 4726-B-2

Прп139-4023-10ше-6209-н.п.
 5021-5037-10ше-1166-Коммуліст

3282-6218-10ше
 Моск.понт.-6218-10ше

2x600/1000 ПИТ

2.1. Підстави для оформлення містобудівного об'єкту:

- згода міського голови на розроблення документації з містобудування від 02.02.2007р. №4-2359
- договір на розробку містобудівного об'єднання від 12.02.2007р. №01/07
- завістка на цільову землю, надана ТОВ «Діпсі».

2.2. Характеристика зони розташування об'єкта в межах міського пункту, міського району, кварталу (мікрорайону), окремої забудови та її територіального розмежування:

Зона зони розташована за адресою: Коммунальному, 11 у Галицькому адміністративному районі м. Києва. Квартал, в межах якого знаходиться об'єкт, обмежений вулицями: Галицькою, проспектом Героїв-борців, провулком...

- вулиця Галицька - вулиця Героїв-борців
- вулиця Героїв-борців - вулиця...

Територіально розмежування зони здійснюється відповідно до містобудівної документації, зокрема: містобудівного об'єднання, розробленого за адресою: м. Київ, вулиця Галицька, №11.

Ділянка землі:

Земельна ділянка - територія публічного значення (власність територіальної громади м. Києва) за адресою: м. Київ, вулиця Галицька, №11.

В межах ділянки знаходиться об'єкт, який використовується для розміщення офісу. Земельна ділянка розташована в межах міського району Галицького м. Києва.

Земельна ділянка - це територія публічного значення, яка використовується для розміщення об'єкта.

№ 4-2359 - 113

2. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

№	№	№	№	№	№

2.1. Підстави для розроблення містобудівного обґрунтування.

- згода київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 02.02.2007р. №д-2359
- договір на розробку містобудівного обґрунтування від 12.02.2007р. №01/07
- завдання на проектування, надане ТОВ «Депат».

2.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах населеного пункту, житлового району, кварталу (мікрорайону), оточуючої забудови та її перспективного розвитку:

- Земельна ділянка розташована на пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському адміністративному районі м. Києва. Квартал, в якому розташована ділянка обмежується вулицями Кіровоградська, проспект Червонозоряний, Фрометівський узвіз
- Планувальна зона – південна правобережна.
- Функціональна зона – комунально-складська.
- Перспективою розвитку кварталу пропонується комплексна реконструкція з санацією існуючої забудови, розвитком соціальної інфраструктури та розміщенням нової забудови.

Ділянка межує:

- з півночі – магістральна вулиця районного значення (в подальшому, можливо-міського значення) Кіровоградська.
- зі сходу – житлова вулиця – Фрометівський узвіз. Вздовж Фрометівського узвозу розташовується садибна індивідуальна забудова, сформована в середині минулого століття. Згідно рішення КР№35 збереженню не підлягає.
- з південного сходу – провулок Ясинуватський. По провулку розташовано кілька приватних садиб.

AM – 01/07 – ПЗ

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата			
						2. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Виконав		Худолій О.			IV.2007	Стадія	Аркуш	Аркушіє
						ПП	1	6
						ТОВ "Архітектура міста" ліцензія АВ № 193563 тел. (044) 2518263 м. 8-067-508-9567		

- з півдня – учбово-виробничий комбінат (УТОС). Виїзд на Червонозоряний проспект. Характер виробничих процесів (і визначення СЗЗ) потребують уточнення.

- з заходу – територія «Совських ставків». Штучні ставки (створені як рибгосп у 50 – 60-х роках минулого століття) сформовані вздовж струмка перебувають в заболоченому стані. Територія скрізь поросла самосійними деревами та чагарником. Потребує заходів щодо реконструкції і санації.

2.3. Характеристика наявної містобудівної документації:

- з актуальної містобудівної документації територій, прилеглих до вулиці Кіровоградської та Червонозоряного проспекту, у т.ч. ділянки проектування, на цей час є тільки схема діючих червоних ліній, черговий кадастровий план та матеріали Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 року.

Тому, в даному випадку, пропозиції з МБО (на локальному рівні) можуть бути прийняті за основу подальшого розвитку і реконструкції забудови кварталу.

2.4. Аналіз сучасного стану території та споруд.

2.4.1. Характеристика існуючої забудови та використання територій.

Територія, на якій розташовується ділянка проектування, відповідно до матеріалів Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, за функціональним призначенням визначена як територія комунально-складського призначення і межує безпосередньо з промисловою зоною учбово-виробничого комбінату УТОС, садибною забудовою по пров. Ясинуватському та Фрометівському узвозу.

Квартал, в якому розташовується ділянка проектування формувався в середині минулого століття (1950-1970-х роках), має доволі хаотичну планувальну структуру. Більшість будівель і споруд зазнали морального та фізичного зносу.

На ділянці проектування знаходиться придбаний замовником (ТОВ «Депат») складський комплекс (збірні металеві арочні ангари та допоміжні будівлі і споруди)

Забудова кварталу, з огляду на його містобудівне розташування, потребує комплексної реконструкції.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

2. Текстова частина.

Арк.

2

2.4.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

- поруч з ділянкою проектування розташовані існуючі міські інженерні мережі, які планується задіяти для забезпечення об'єкту нового будівництва.

Остаточне уточнення можливості використання міських інженерних мереж, їх реконструкції тощо, має бути здійснено на наступних стадіях проектування на підставі додаткових вишукувань і технічних умов міських служб.

- наявність магістральних вулиць загальноміського та районного значення (Червонозоряний проспект, вул. Кіровоградська) вирішують питання транспортного обслуговування об'єкту проектування.

Проектні рішення передбачають формування додаткової мережі пішохідно-транспортних зв'язків шляхом створення житлових вулиць та проїзду, реконструкції Фрометівського узвозу з виїздом на Червонозоряний проспект (через інженерно-транспортний коридор в діючих червоних лініях).

Потужність об'єкта також враховує перспективу реконструкції вузла Московської площі та будівництво гілки метрополітену.

2.4.3. Техніко-економічна характеристика об'єкту, аналіз технологічних процесів на виробництві (у разі потреби):

Орієнтовні техніко-економічні показники:

- площа земельної ділянки (проектна, для відведення) -2,87 га;

в тому числі території (за розподілом):

- житлової забудови - 15920 м²;
- дитячого садка - 3760 м²
- будівлі офісного призначення - 4750 м²
- громадських об'єктів - 2475 м²

- поверховість 14+22 поверхи

в тому числі паркінг -2 поверхи

- площа забудови - 9700 м².

- загальна площа об'єкту – 89000 м²,

у тому числі:

- автомобільного паркінгу житлового комплексу (на 400 м.м.) -14800 м²;
- паркінгу офісної будівлі (на 40 м.м.) – 1400 м²;
- офісного блоку (20 поверхів) – до 20000 м²

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

2. Текстова частина.

Арк.

3

- дитсадка - 1150 м²;
- житлових будинків (без врахування площі балконів) – 46700 м²;
- квартир (379 шт) (без врахування площі балконів) -38800 м²,
- з яких 4-кімнатних – 20 шт;
- 3-кімнатних – 189 шт;
- 2-кімнатних – 86 шт;
- 1-кімнатних – 84 шт;
- вбудовано-прибудованих приміщень соціально-побутового обслуговування та торгівлі – 5000 м²;
- площа благоустрою та озеленення – 13000 м²

2.4.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини:

- об'єкти культурної спадщини на ділянці проектування відсутні;
- ділянка розташована поза зонами регулювання забудови і впливу об'єктів культурної спадщини.

2.4.5. Інформація щодо інженерно-будівельних та екологічних умов району будівництва:

- ділянка проектування розташовується на території з високим рівнем ґрунтових вод, що передбачає запобігання використанню підземного простору нижче існуючих планувальних відміток землі;
- ділянка проектування межує з зсувонебезпечними територіями (уточнюється на подальших стадіях проектування інженерно-геологічними вишукуваннями);
- інженерні мережі та мережі інженерного забезпечення суміжних територій потребують реконструкції, деякі часткової або повної перекладки (доцтова каналізація території учбово-виробничого комбінату УТОС, доцтова каналізація Ø 700, господарча каналізація Ø 400+450, тощо);
- з півночі ділянки можливості розташування забудови обмежуються колектором Совського струмка (2×2000), колектором тепломереж (2×300);
- поверховість житлового комплексу обмежується розташованою з південного сходу по пров. Ясинуватському садибною забудовою та умовами висновку ДПОПРУ, яким встановлюється абсолютна висота найвищої точки об'єкта 215м та крана 225м у балтійській системі висот, ДБН В.2.2.-15-2005;

						2. Текстова частина.	Арк.
							4
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата		

15

- розміщенням об'єктів житлового комплексу мають бути враховані санітарно-захисні зони прилеглих об'єктів (підприємств), розташованих вздовж Червонозоряного проспекту, до яких відносяться АЗС та комплекс учбово-виробничого комбінату УТОС, заводу гумових виробів. Та ін.

- врахувати вимоги Водного Кодексу України щодо прибережної захисної смуги ставків.

Опрацювати питання комплексного розвитку та реконструкції забудови кварталу.

2.4.6. Пропозиції стосовно внесення змін до містобудівної документації або розміщення окремого об'єкта.

Тенденція сталого розвитку містобудівної ситуації у місті Києві потребує більш раціонального використання територій. Для забезпечення задовільного санітарно-екологічного стану середовища доцільне поступове скорочення і передислокація з центральних районів міста об'єктів комунально-складського призначення (які не призначені для обслуговування об'єктів житлово-громадської забудови), промислових об'єктів тощо.

З урахуванням вищенаведеного, інвестиційних намірів замовника щодо освоєння території доцільно у встановленому чинним законодавством порядку опрацювати питання внесення змін до містобудівної документації (Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 року) з переведенням території з комунально-складської функціональної зони до території житлової багатоповерхової забудови. При цьому слід враховувати перспективу розвитку забудови зазначеного кварталу та прилеглих територій (Совські ставки, Фрометівський узвіз, вул. Кіровоградська тощо).

2.4.7. Висновки містобудівного обґрунтування.

Зміна функціонального та цільового призначення зазначеної території має позитивно вплинути на розвиток забудови кварталу, обмеженого вулицями Кіровоградська, Фрометівський узвіз, червонозоряний проспект. Можливість винесення приватної садибної забудови пров. Ясинуватського та Фрометівського узвозу дозволить більш раціонально використовувати міські землі з розміщенням об'єктів житлового та громадського призначення, влаштувати житлову вулицю і інженерно-транспортний коридор між Червонозоряним проспектом і вул. Кіровоградською. Подальший розвиток кварталу сприятиме прискоренню реконструкції території, комплексу будівель і споруд учбово-виробничого комбінату УТОС, зменшенню шкідливих викидів та створить можливість розвитку

									Арк.
									5
Змін.	Кільк.	Архив.	№ док.	Підпис	Дата	2. Текстова частина.			

озелененої та рекреаційної паркової зони на території Совських ставків з їхньою реконструкцією (як колишнього «рибгоспу»).

Містобудівними умовами щодо використання і забудови даної території під розташування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземного паркінгу та інших об'єктів соціальної інфраструктури є необхідність врахування містобудівних обмежень, викладених у п.2.4.5. містобудівного обґрунтування.

За врахування вищенаведених умов, вирішення у встановленому порядку питань майново-правового характеру, внесення змін до містобудівної документації (згідно п.2.4.6.) розташування на зазначеній території житлово-офісного комплексу вбачається за можливе.

Примітка:

У зв'язку з відсутністю дозвільних документів, а також відповідних вихідних даних на проектування (п.2ДБН А.2.2-3-04) та даних про геологічні характеристики ділянки, умовні межі і площа земельної ділянки під забудову можуть змінитись на подальших стадіях проектування. Питання використання даних перед проектних проробок, або їх частин іншими організаціями, вирішувати тільки за згодою ТОВ «АРХІТЕКТУРА МІСТА».

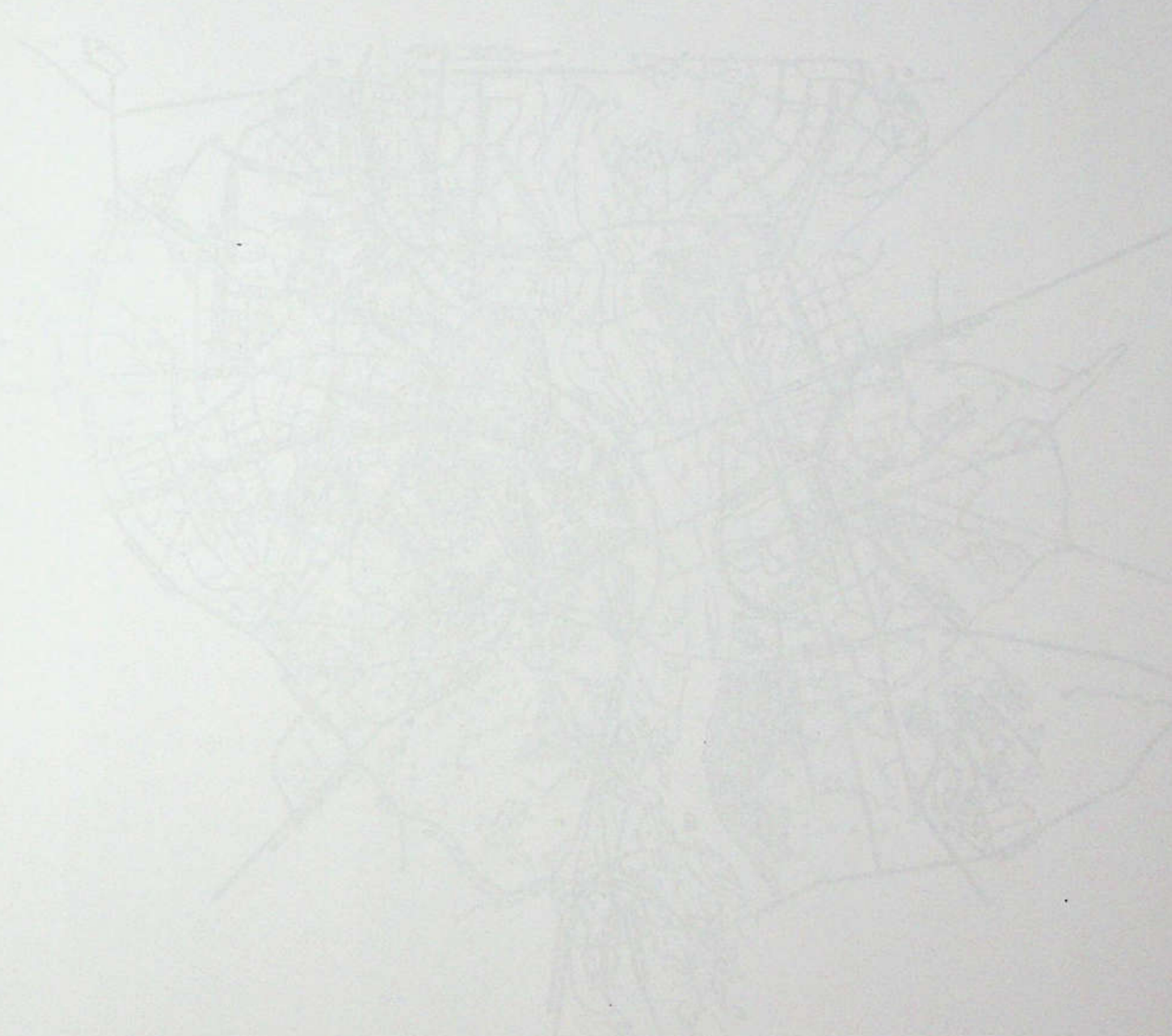
2. Текстова частина.

Арк.

6

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

Указ на Министерството на народната просвета за издаване на учебник за четвърта класна степен



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

**Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у
планувальній системі міста.**



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

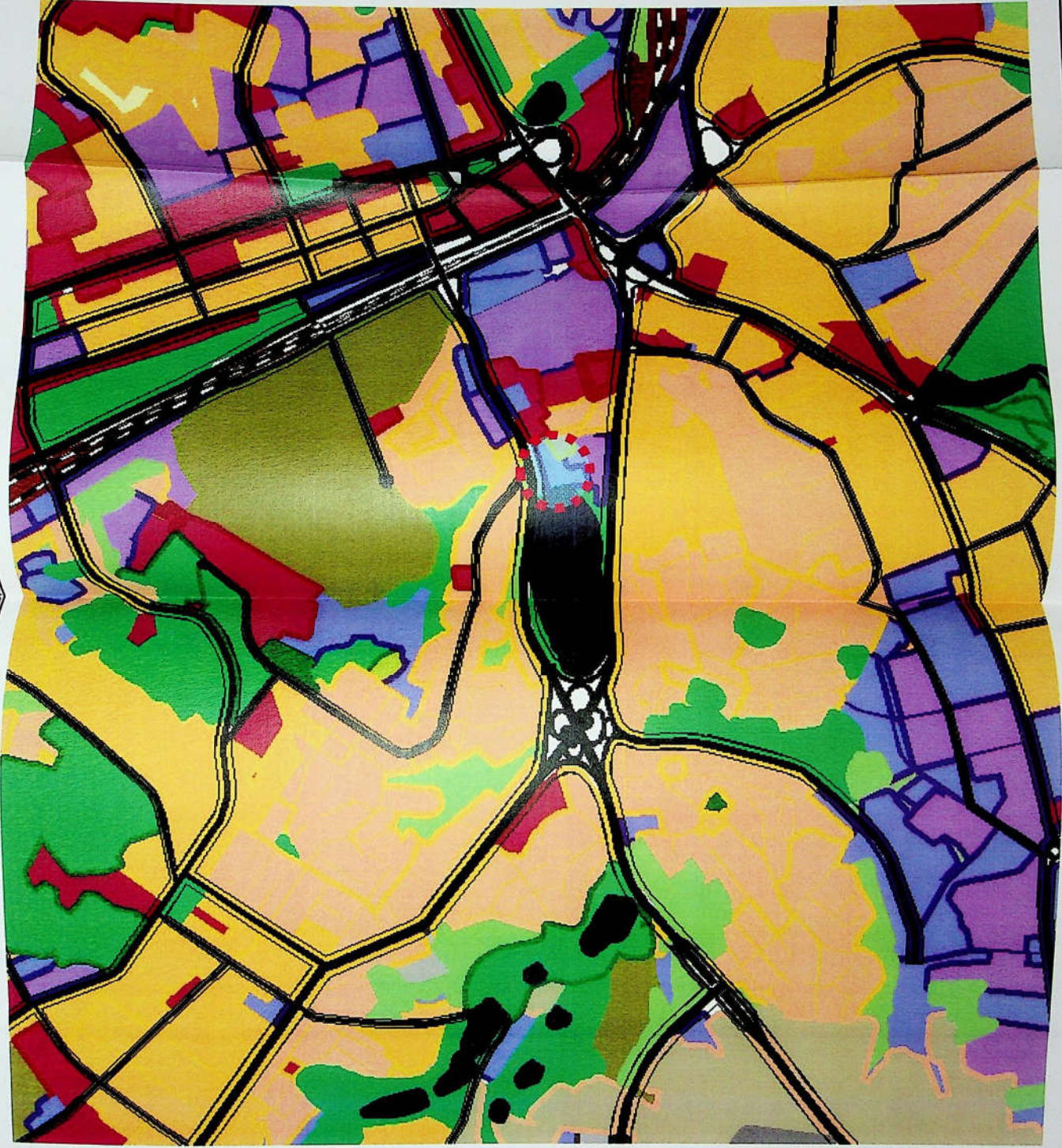
Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у планувальній системі міста.

Арк

1

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

Генеральний план. Фрагмент.

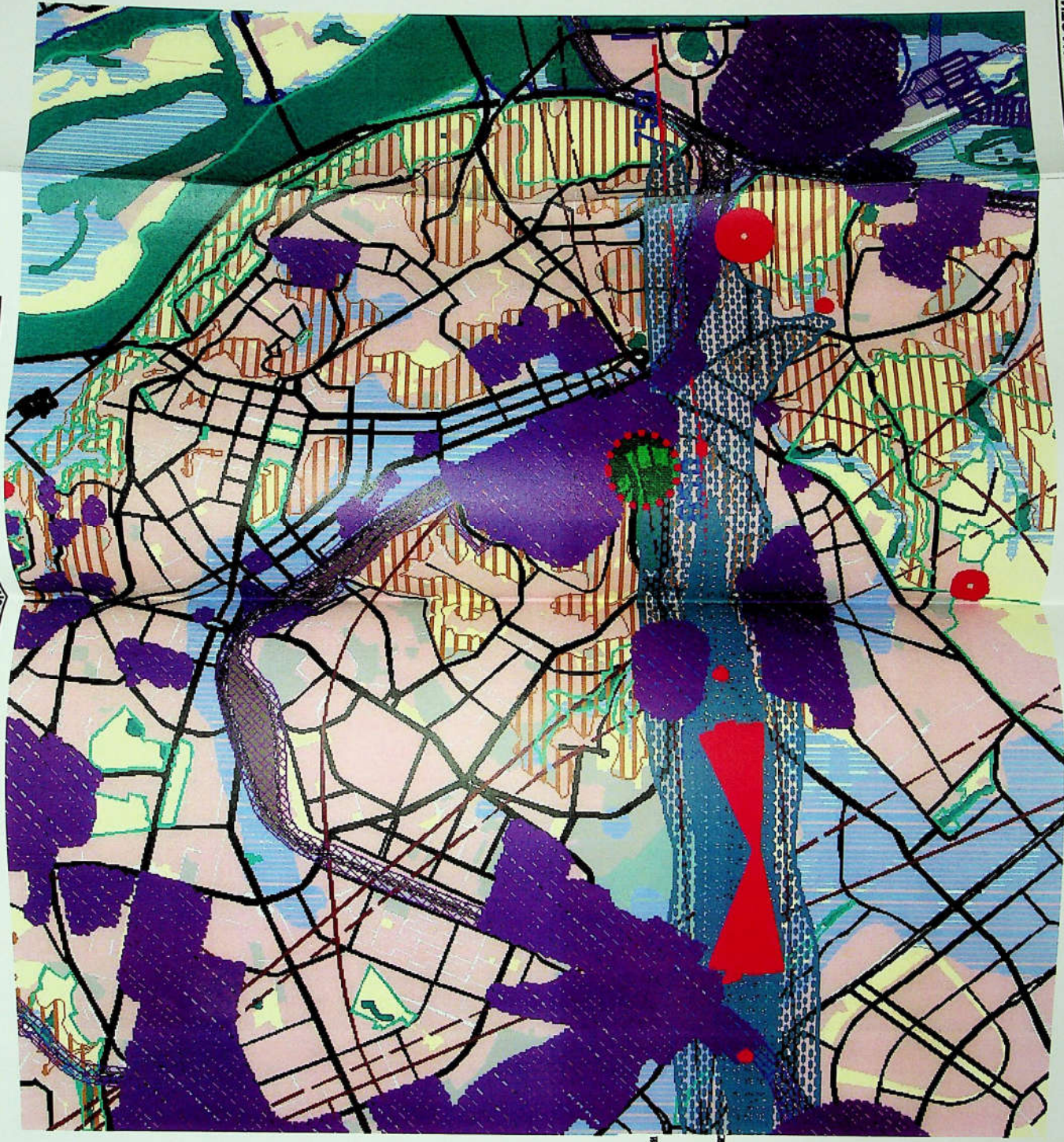


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТРАНСПОРТ**
- Тривале
- Міжміська
- Міська
- Сільськогосподарська
- Спеціальна
- Громадська
- Транспортні засоби
- Лінійні
- Місцеві
- ЖИТТЄВИЙ ЗАБЕДЛИВІ**
- Міжквартальні
- Самостійні
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ**
- Заказники
- Парки та сквери
- Лісові та лісогосподарські
- Парки та сквери
- Замкнуті
- ВОДОСМІЩІ**
- Водосток
- ВУЛИЦІ ТА ПУЛІ**
- Міжквартальні
- Міські
- КОМУНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ**
- Територія звичайного транспорту
- Територія аеропорту
- ІНШЕ**
- Міжміська

3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Генеральний план. Фрагмент.

Знак	Клас	Аркуш	№ арк.	Гібрид	Дата				



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЗІЛКА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ПАРКОВА ТЕРИТОРІЯ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ЗОНА ПАРКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ

Знак	Клас	Аркуш	№ док	Планш	Дата

Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у кварталі.



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

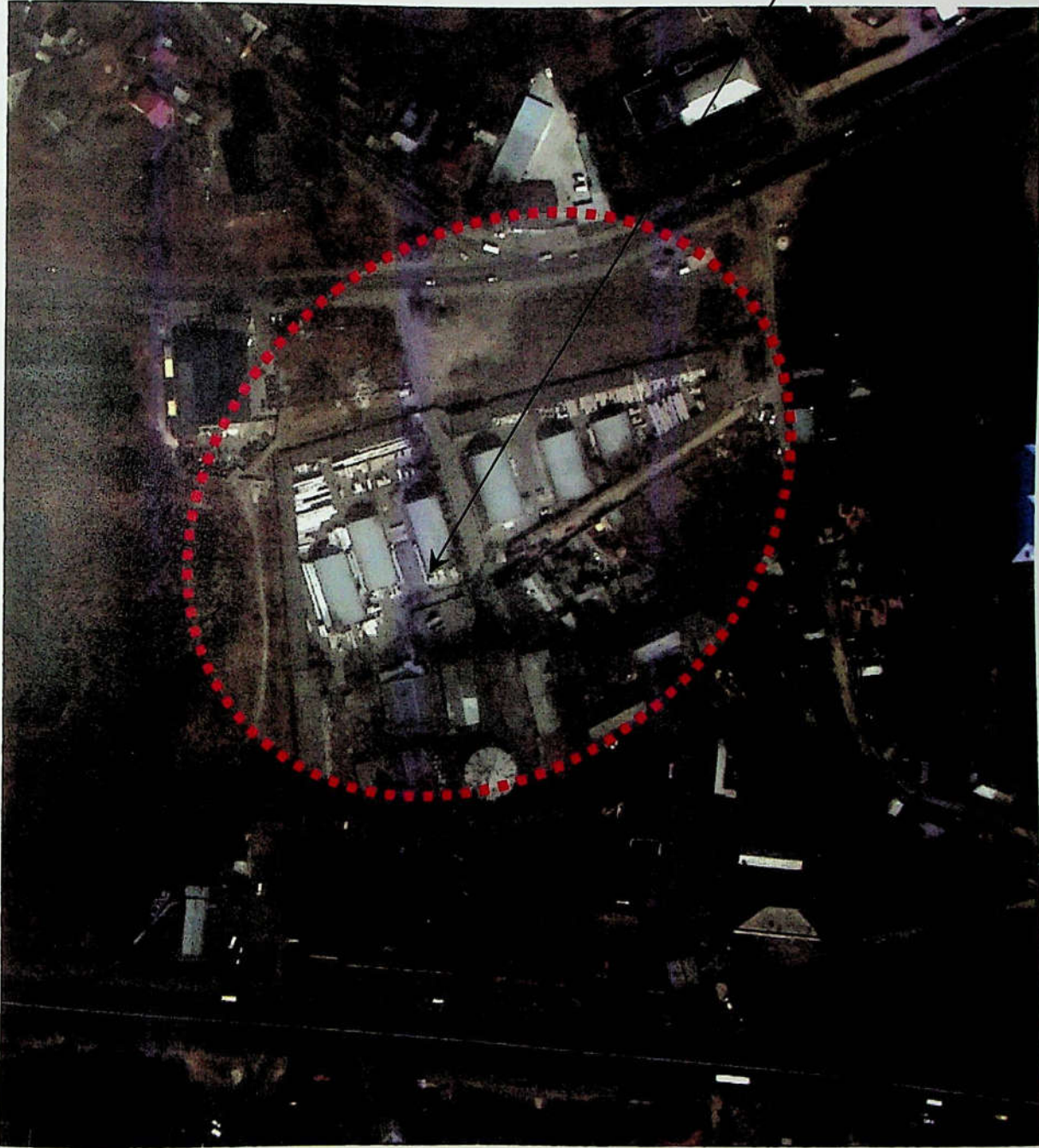
Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту у кварталі.

Арк.

5

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

Місце розташування обраної земельної ділянки для розміщення об'єкту
(аерофотозйомка).



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

Місце розташування обраної земельної ділянки
для розміщення об'єкту (аерофотозйомка)

Арк

6

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

Існуючий стан



Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Фотофіксація.

Арк.

7

Існуючий стан



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Фотофіксація.

Арк.

8

Змін.	Кільк.	Архив	№ док	Пюпис	Дата

Існуючий стан



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Фотофіксація.

Арк.

9

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

Існуючий стан

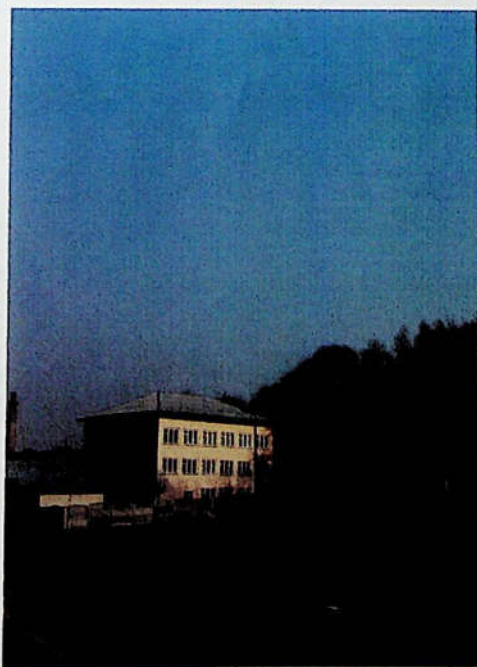
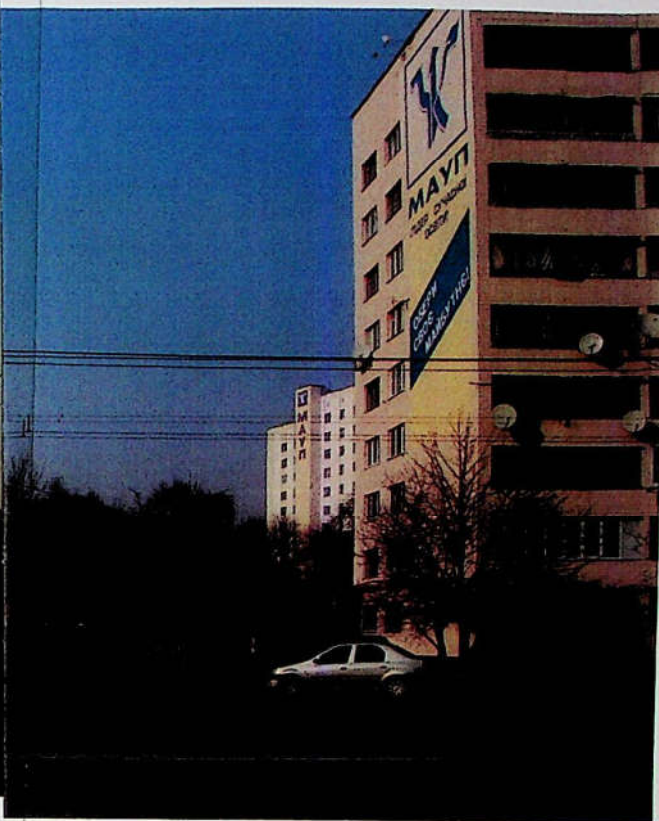
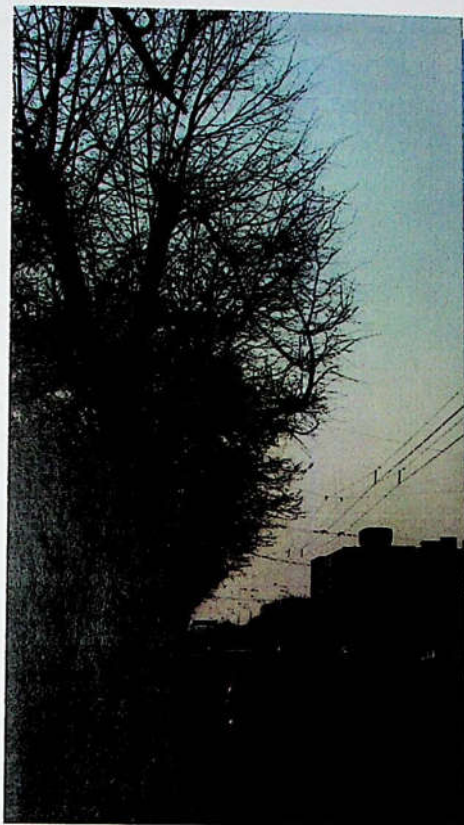


Змін.	Кільк.	Архув.	№ Док.	Підпис	Дата

3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Фотофіксація.

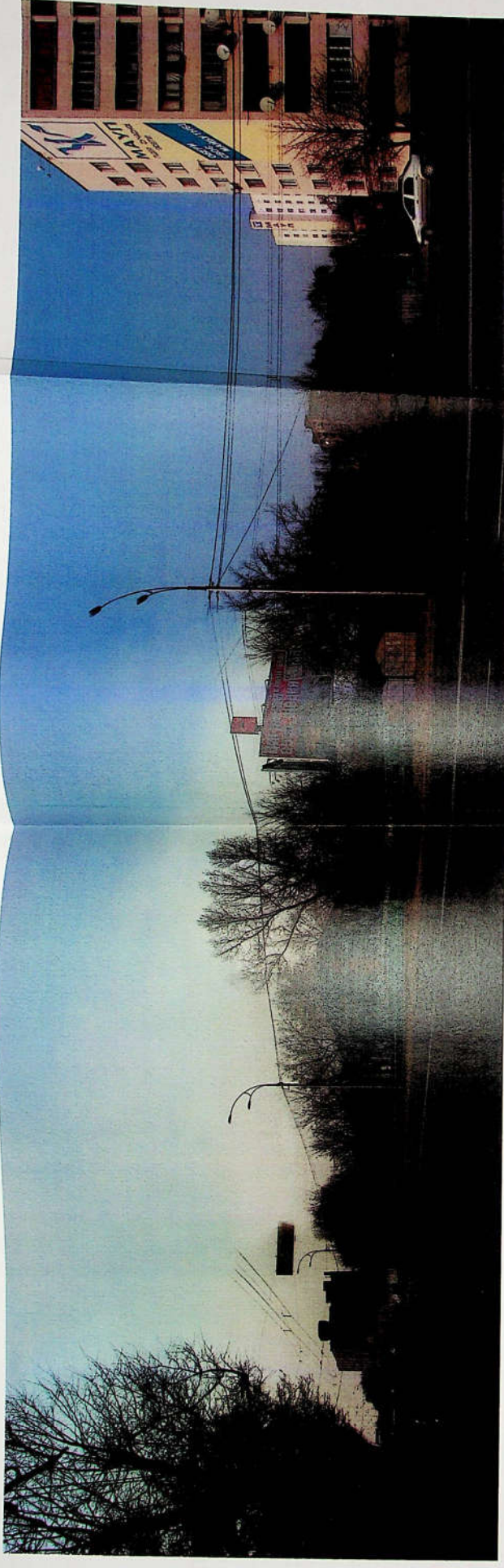
Арк.

10



3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Фотофіксація.

Забудова вздовж Червонозоряного проспекту
(існуючий стан)



Забудова вздовж вул. Кіровоградської
(існуючий стан)



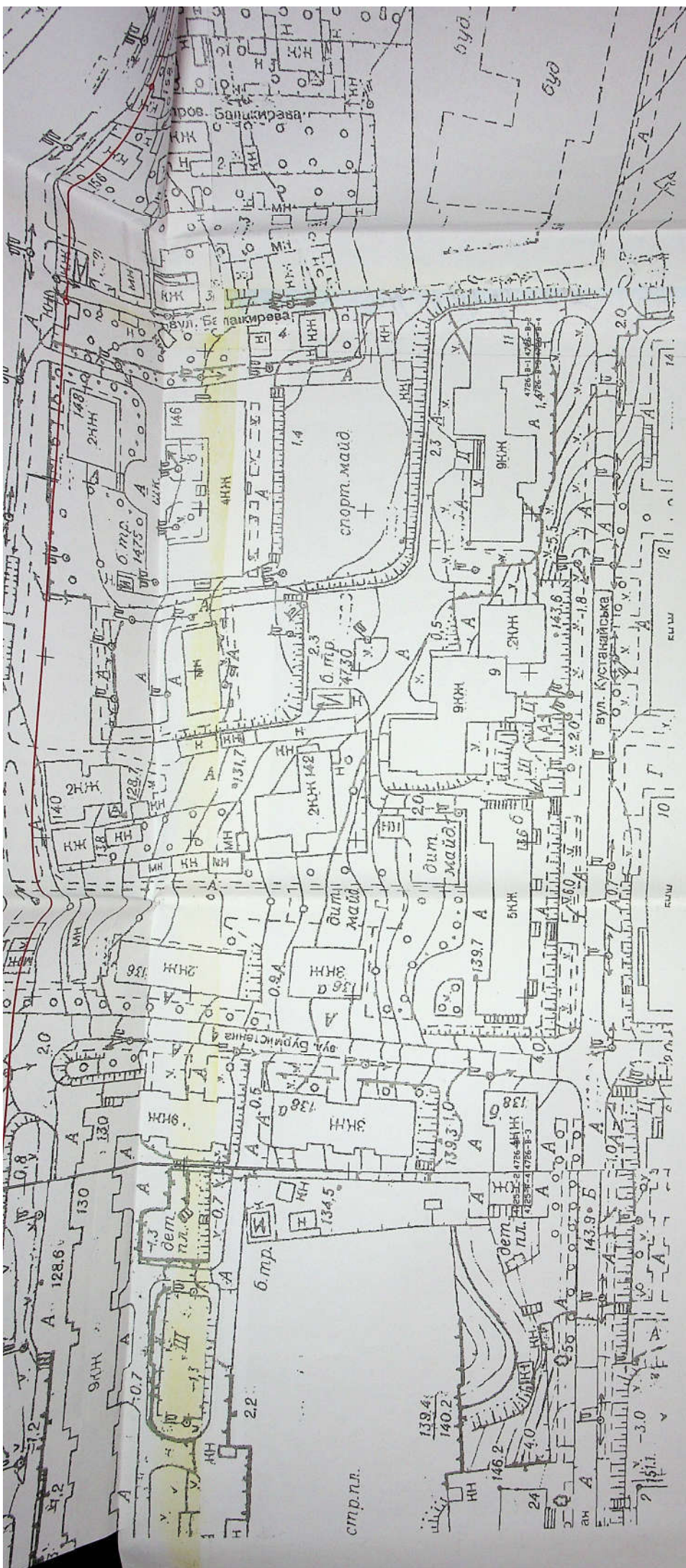
					Арк	11
3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА. фотофіксація.						
					Пішох.	Діпне
					Ав. дог.	
					Кілк.	
					Аерод.	
					Мілітис	
					Земл.	

Визначення зон існуючих інженерних мереж та розривів від оточуючої забудови











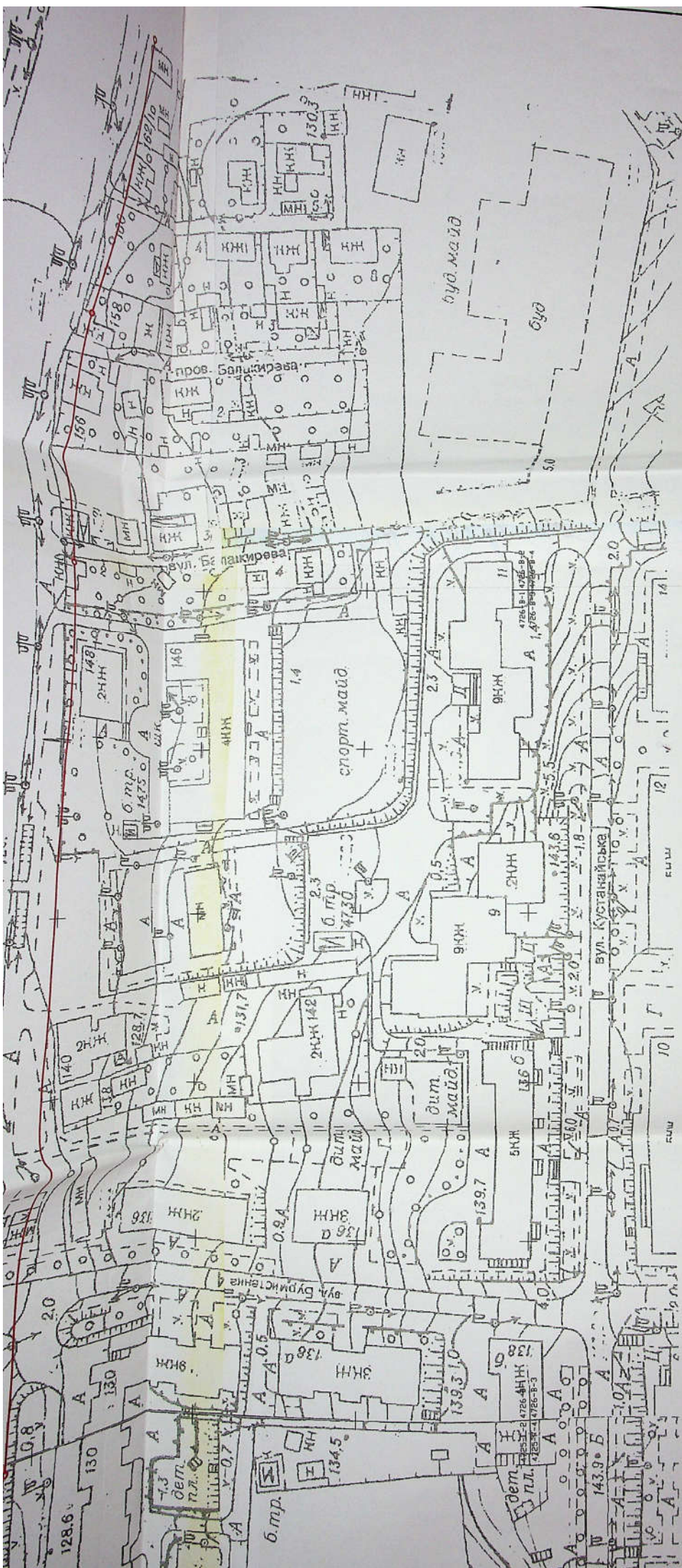






Умовні позначки.

-  - охоронна зона тепломереж
-  - охоронна зона колектора, дощової каналізації
-  - охоронна зона каналізації
-  - санітарно-захисна зона від будівель виробничого призначення
-  - прибережна захисна смуга ставка
-  - межа ділянки для відводу
-  - межа ділянок сусідніх землекористувачів (перенесено за даними чергового кадастрового плану)
-  - червона лінія



- охоронна зона тепломереж
- охоронна зона колектора, дощової каналізації
- охоронна зона каналізації
- санітарно-захисна зона від будівель виробничого призначення
- прибережна захисна смуга ставка
- межа ділянки для відводу
- межа ділянок сусідніх землекористувачів (перенесено за даними чергового кадастрового плану)
- чергова лінія

Схема генерального плану (з перспективою розвитку оточуючої забудови)





3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Схема генерального плану (з перспективою розвитку оточуючої забудови). М 1:2000



4023
КНА
1.5
1.5.0
1.6



4725-Б-2
4725-Б-А
4725-А/30

786
бульварная

143-1220-1One-H.П.
590-1220-1One-H.П.

5

МН

ПД

ПН

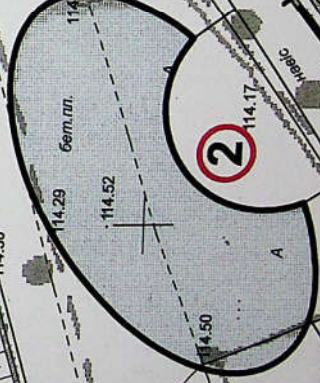
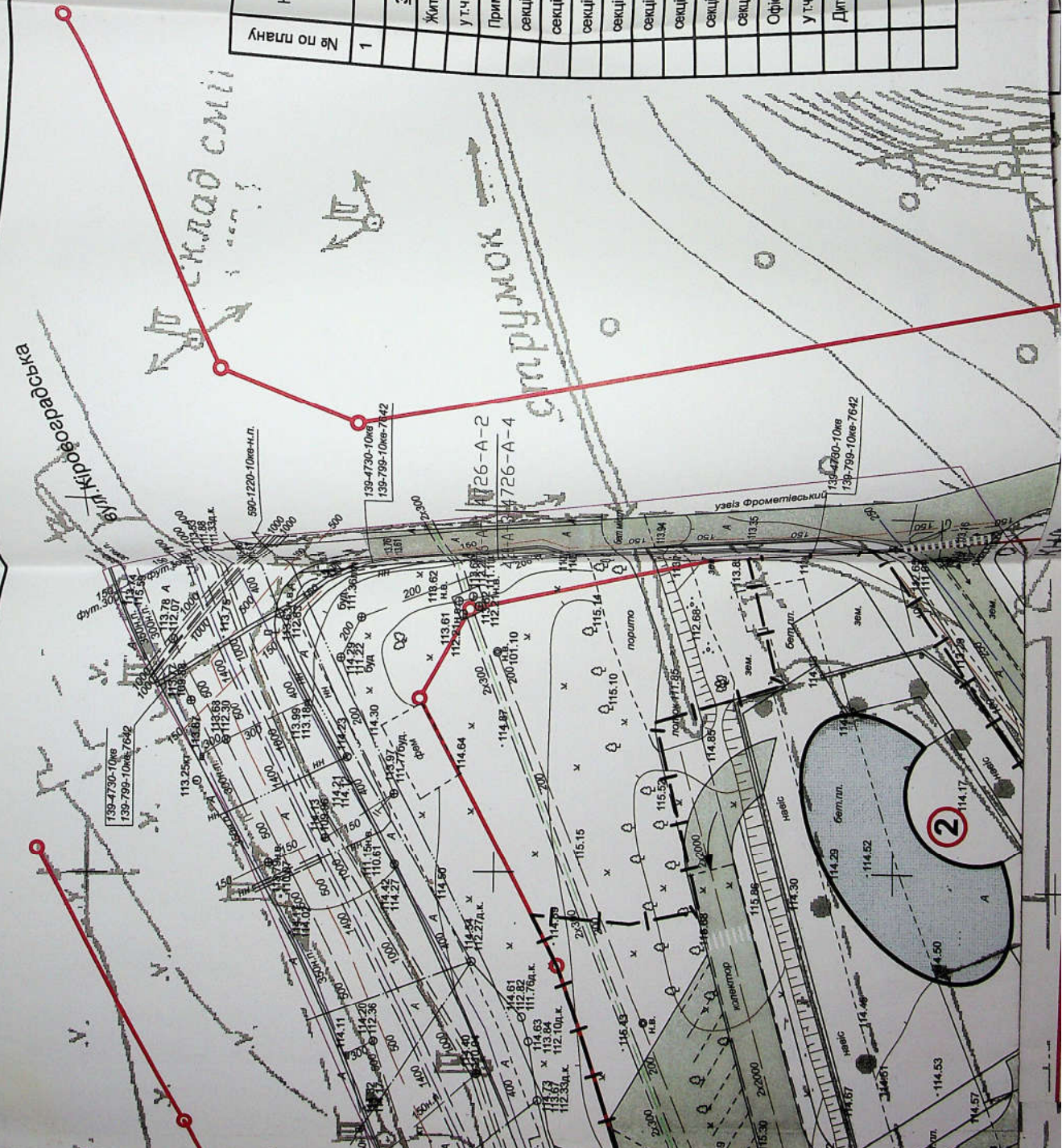


Схема генплану

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ, ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по плану	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість		Площа (м2)		Будівельний об'єм (м3)					
			Квартир		Забудови		Загальна, що нормується					
			Будівель	Будівель	Будівель	Всього	Будівель	Всього	Будівель	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Запроєктовані											
	Житловий комплекс:											
	УТЧ, а/паркінг											
	Приміщ. гром. призн.											
	секція 1А											
	секція 1Б											
	секція 2А											
	секція 2Б											
	секція 2В											
	секція 2Г											
	секція 2Д											
	секція 3											
	Офісна будівля											
	УТЧ, а/паркінг											
	Ділячий садочок											





ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
1	Площа ділянки для відводу у т.ч. під житловий комплекс з прим. громадського призначення та а/паркінгом	га		
	- під будівлю офісного призначення	га		
	- під дитячий садочок	га		
2	Поверховість будівель житлового комплексу з прим. громадського призначення та а/паркінгом	пов.		
3	Поверховість будівлі офісного призначення	пов.		
4	Поверховість будівлі дитячого садочка	пов.		
5	Площа забудови, у в.ч. - площа забудови житлового комплексу з прим. громадського призначення та а/паркінгом - площа забудови будівлі офісного призначення - площа забудови будівель дитячого садочка	м.кв.		
6	Площа покриття	м.кв.		
7	Площа озеленення	м.кв.		



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Найменування
1	
2	







просп. Чер

4

5

5037-0.5

0.9

1375-799-10m-765-Питч-в-к
1300-7616-10m-5021-н.н.-ан.к
5037-5037-10m-1166-Комплек
3283-6218-10m
Масштаб: 1:500

4726-А-3
4726-Б-1
4726-Б-2

2:800/1000 ПП

0.8



4

5

5037

1375-1095-10не/1657-10не/10не
 1390-2076-10не-5021-4.н.н.
 5021-5037-10не-1166-Колыпица
 3283-5218-10не
 Модуль: см.-5218-10не

ПРОСТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ

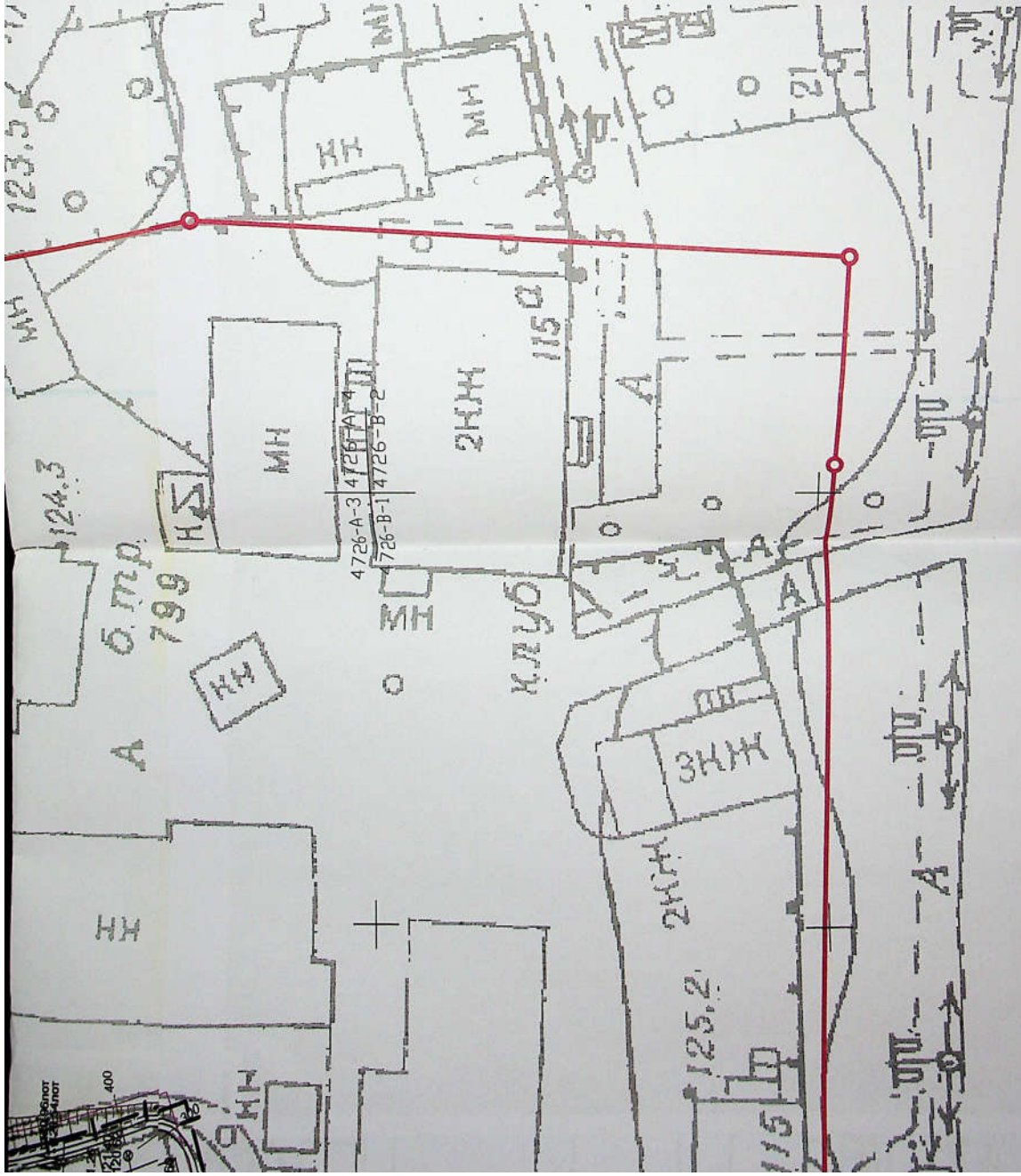
Найменування

№ п/п	Найменування
1	2
1	Житловий комплекс з прим. громадського призначення та апаркінгом
2	Будівля офісного призначення
3	Територія дитячого садочка
4	Спортивні майданчики
5	Тимчасова автостоянка

Для розуміння на місцевості вказу

ПОГОДЖЕНО:

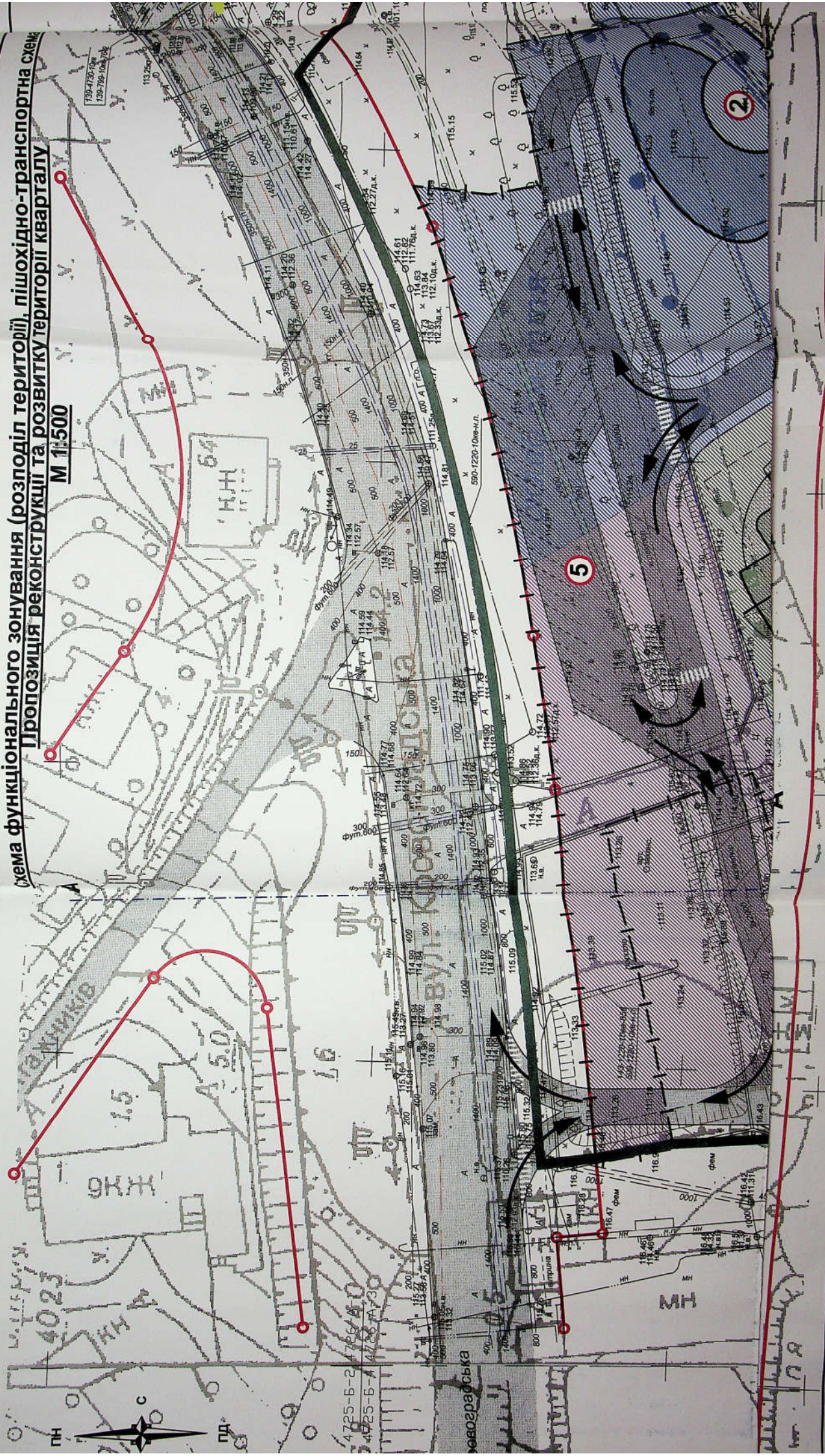
20.04.07



просп. Червонозоряний

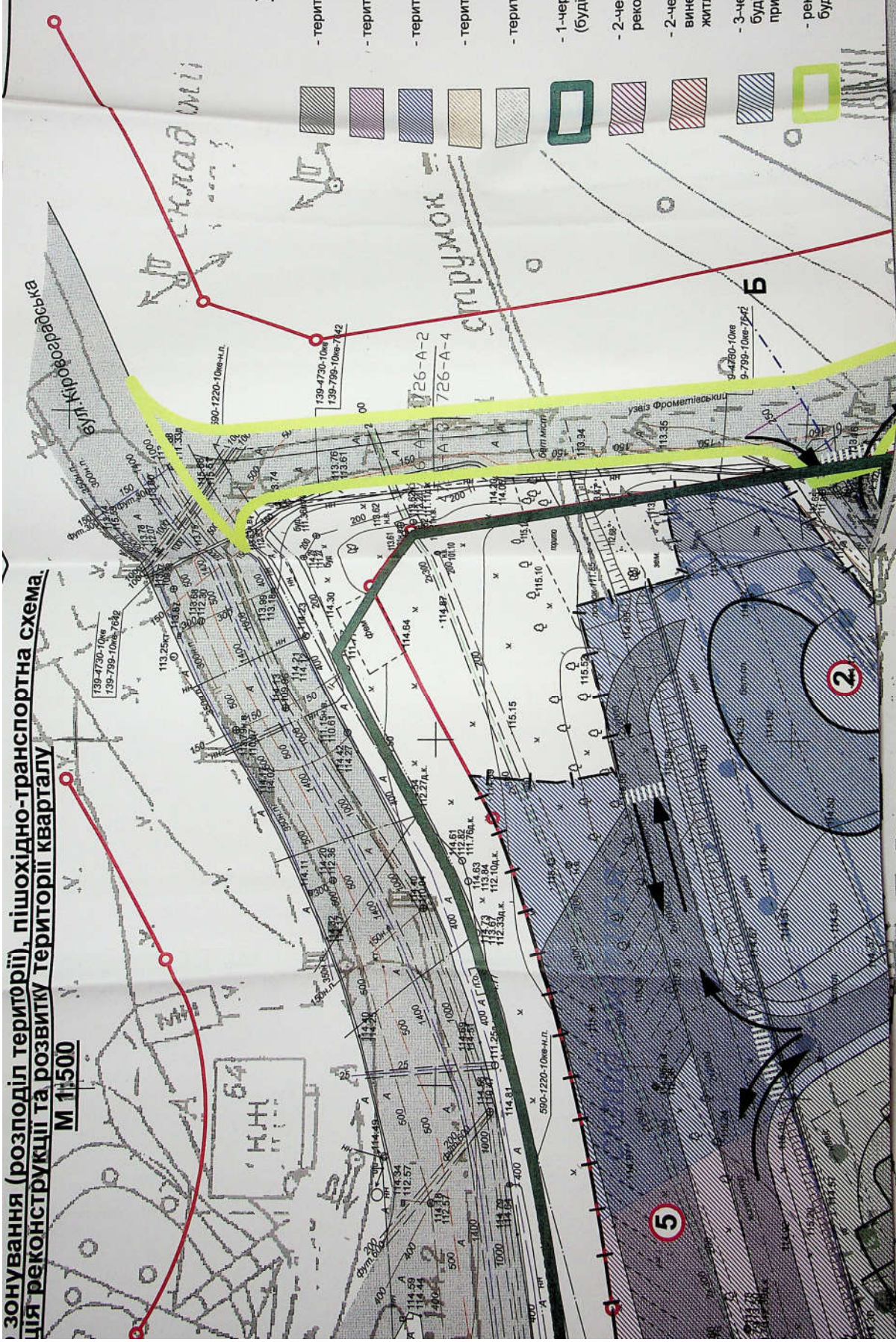
Рік випуску 2007	Замовник ТОВ "ДЕПАТ"	АМ - 01/07 - ПП
Зм.	Кпш.	Дата
Арх.	№ док.	Підпис
Характер	Характер	Масштаб
Розробник	Голова	Арх.
Схема генплану М 1:500	ПП	14
© ТОВ "Архітектура міста" Ліцензія АВ №193716 Т. 251-82-63		

**Схема функціонального зонування (розподіл території), пішохідно-транспортна сім'я
Пропозиція реконструкції та розвитку території кварталу**
М 1:500



Зонування (розподіл території), пішохідно-транспортна схема, ція реконструкції та розвитку території кварталу

М 1:500



Умовні позначки.



- територія житлової забудови
- територія громадського призначення
- територія офісного центру
- територія дитячого садочка
- територія загального користування (проїзд)
- 1-черга реконструкції кварталу (будівництво житлово-офісного комплексу "ДЕПА")
- 2-черга реконструкції кварталу (реконструкція учбово-виробничого комплексу (УТО))
- 2-черга реконструкції кварталу (винесення садінної забудови під будівництво житлового комплексу)
- 3-черга реконструкції кварталу (будівництво об'єктів комплексу житлово-громадського призначення)
- реконструкція Фроментівського узвозу (будівництво проїзду до просп. Червонозоряного).

3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

Схема функціонального зонування (розподіл території), пішохідно-транспортна схема.
Пропозиція реконструкції та розвитку території кварталу. М 1:500





просп. Чер

0.9

4

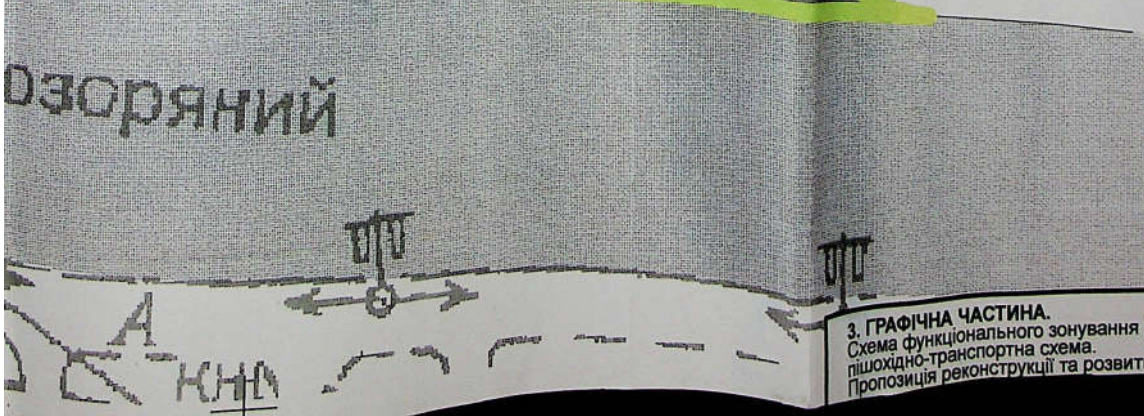
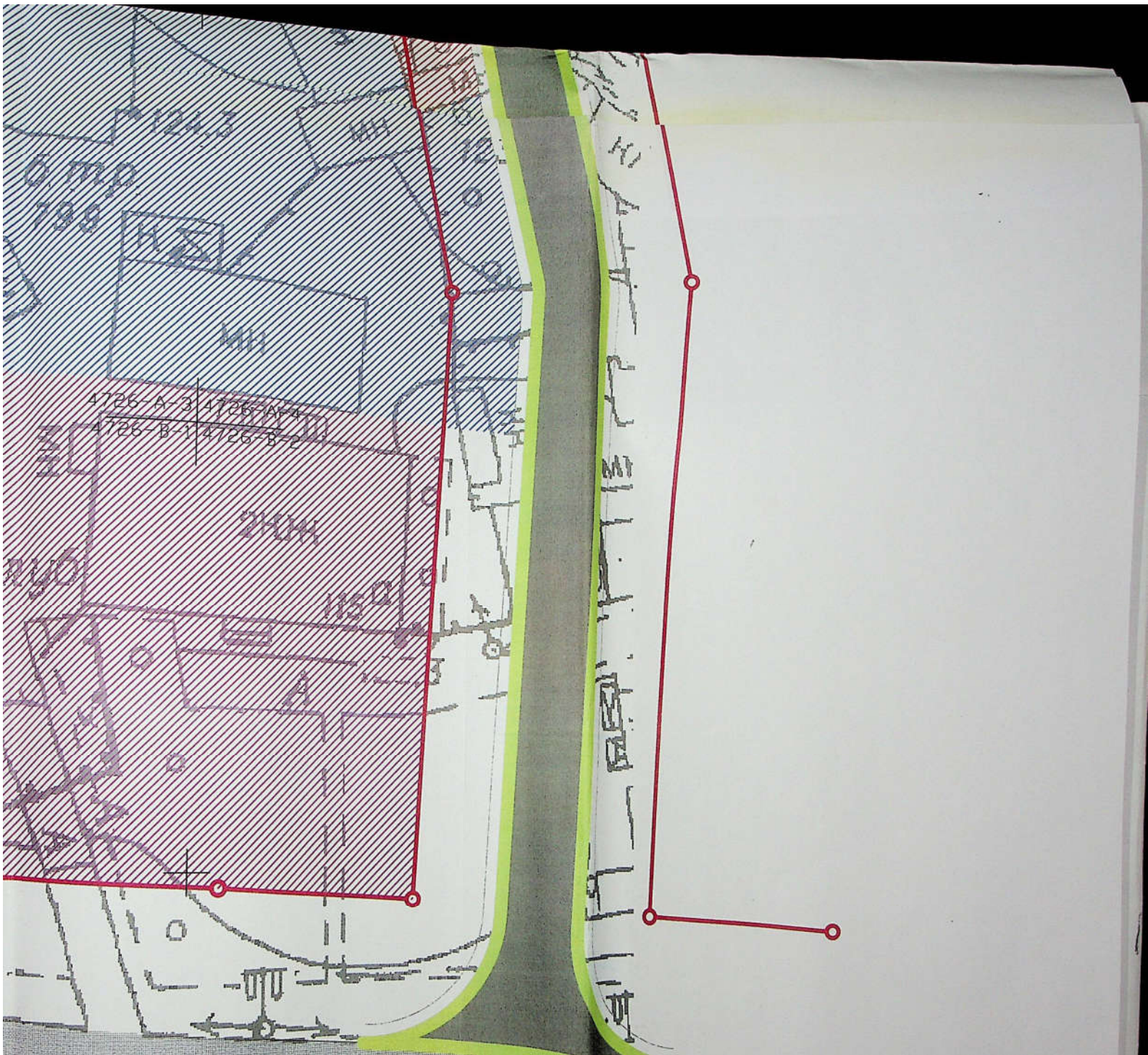
5

1975-799-1 (дом-166)
 1395-1000-1 (дом-502) и др.
 927-5037-1 (дом-1166) Кооператив
 229-5216-1 (дом-
 Абсолютный-2218-1 (дом-

0.8

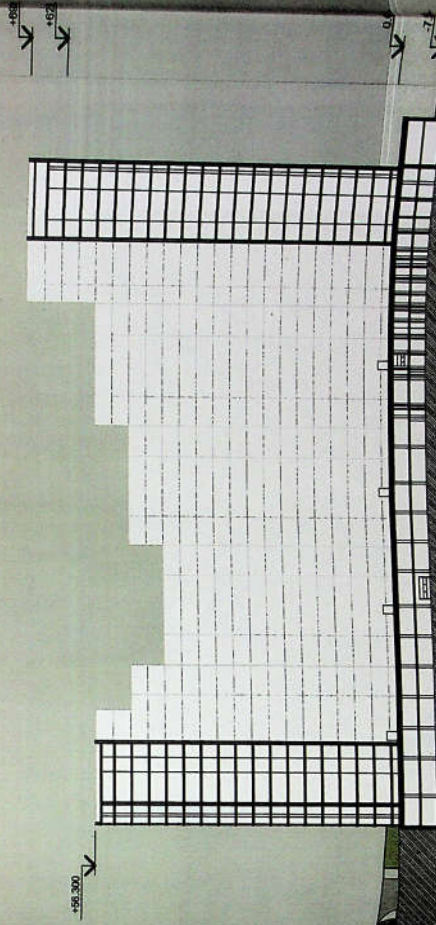






3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
 Схема функціонального зонування (розподіл території),
 пішохідно-транспортна схема.
 Пропозиція реконструкції та розвитку території кварталу. М 1:500

Схема перерізу А-А

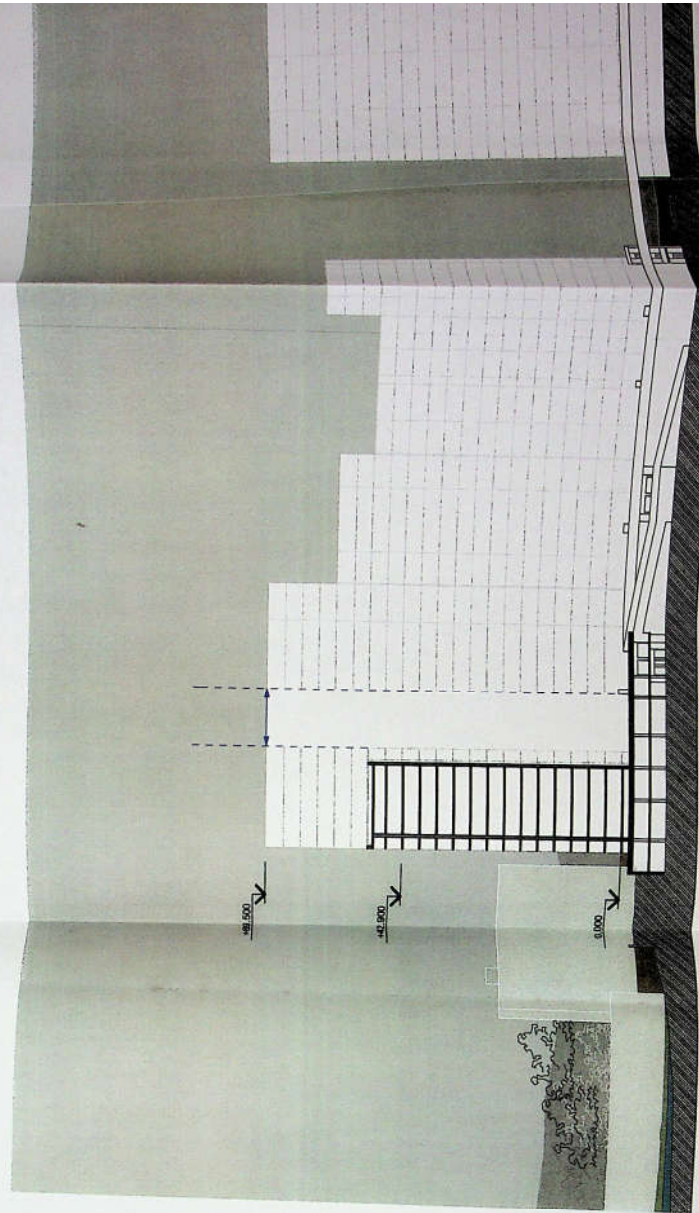
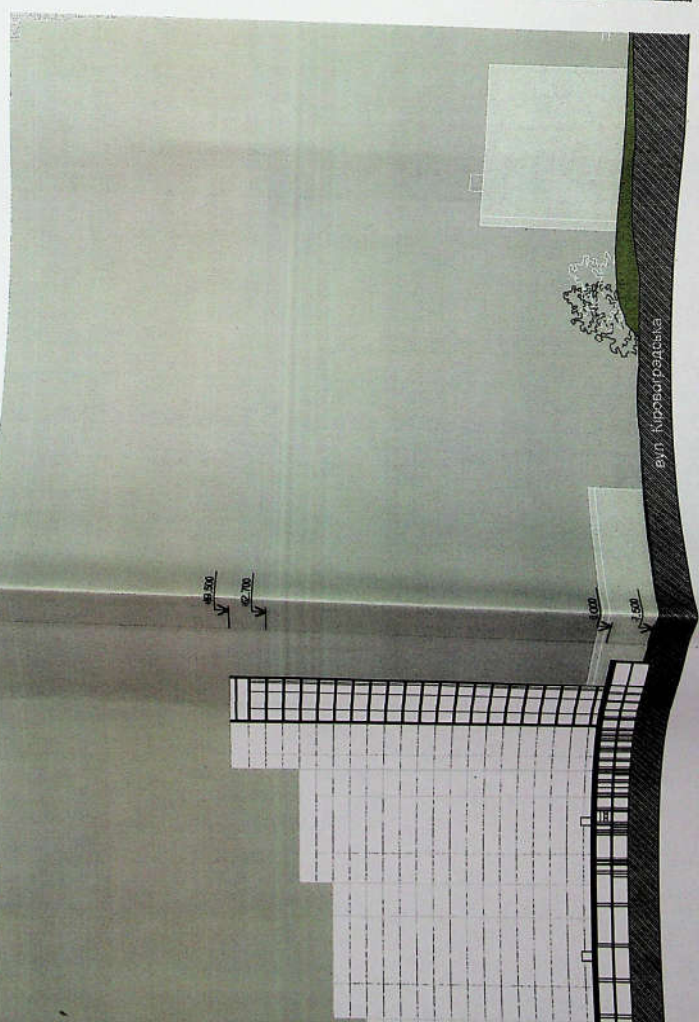


пр.Т.Червонозоряний

вул.Пробудьська

A-A

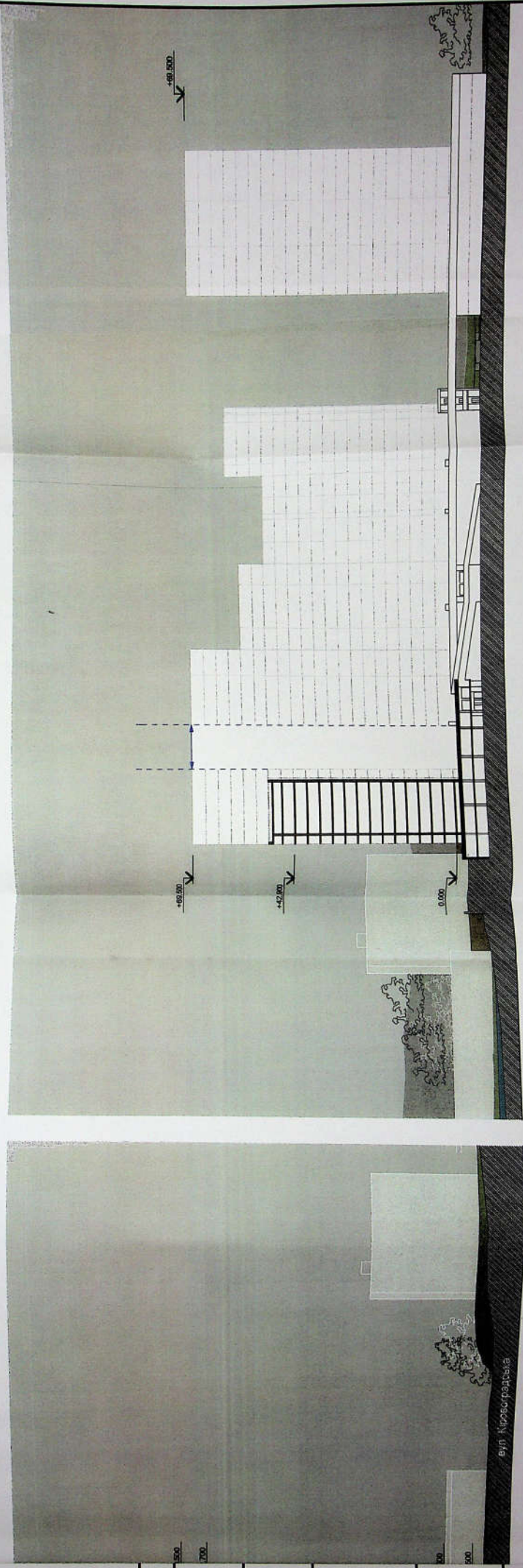
Схема перерізу



вул. Курова Радська

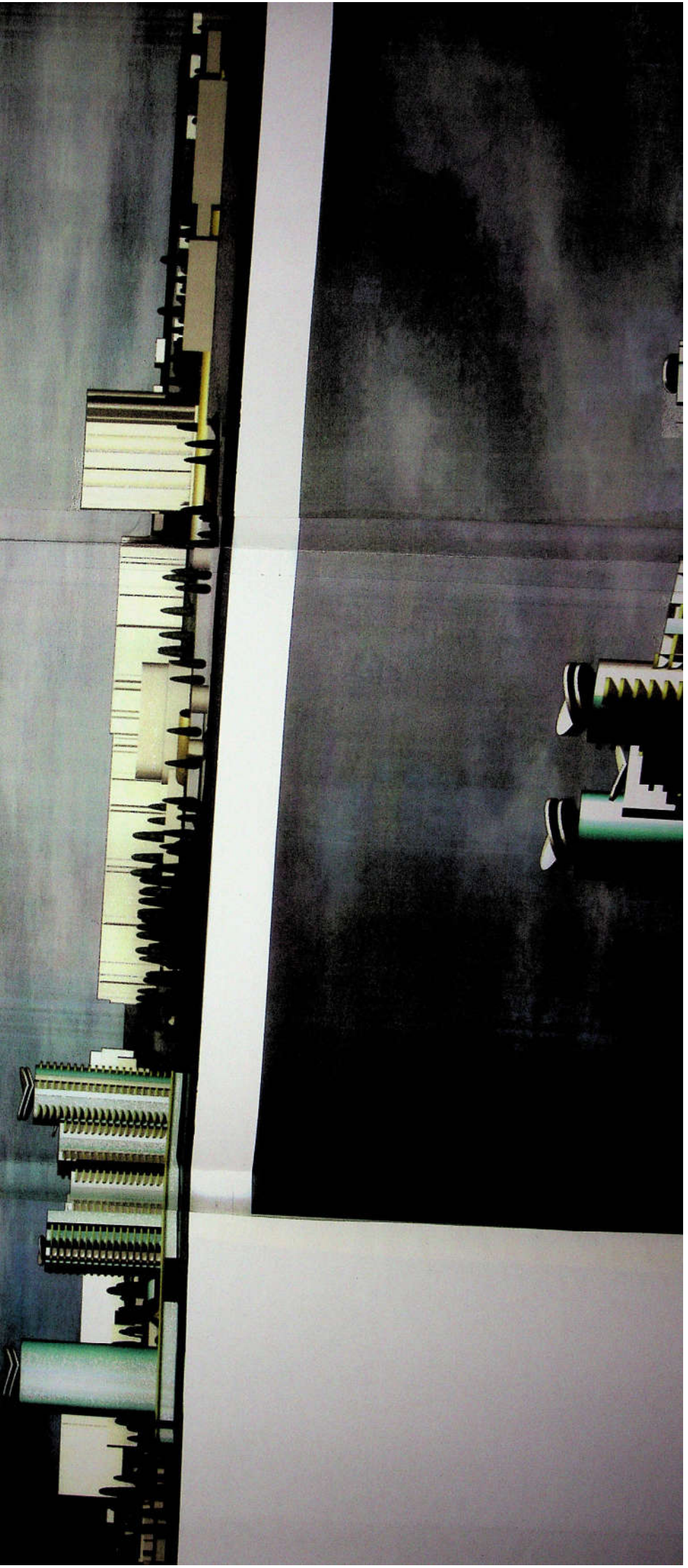
3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.
Схем перерізів по комплексу А-А, Б-Б

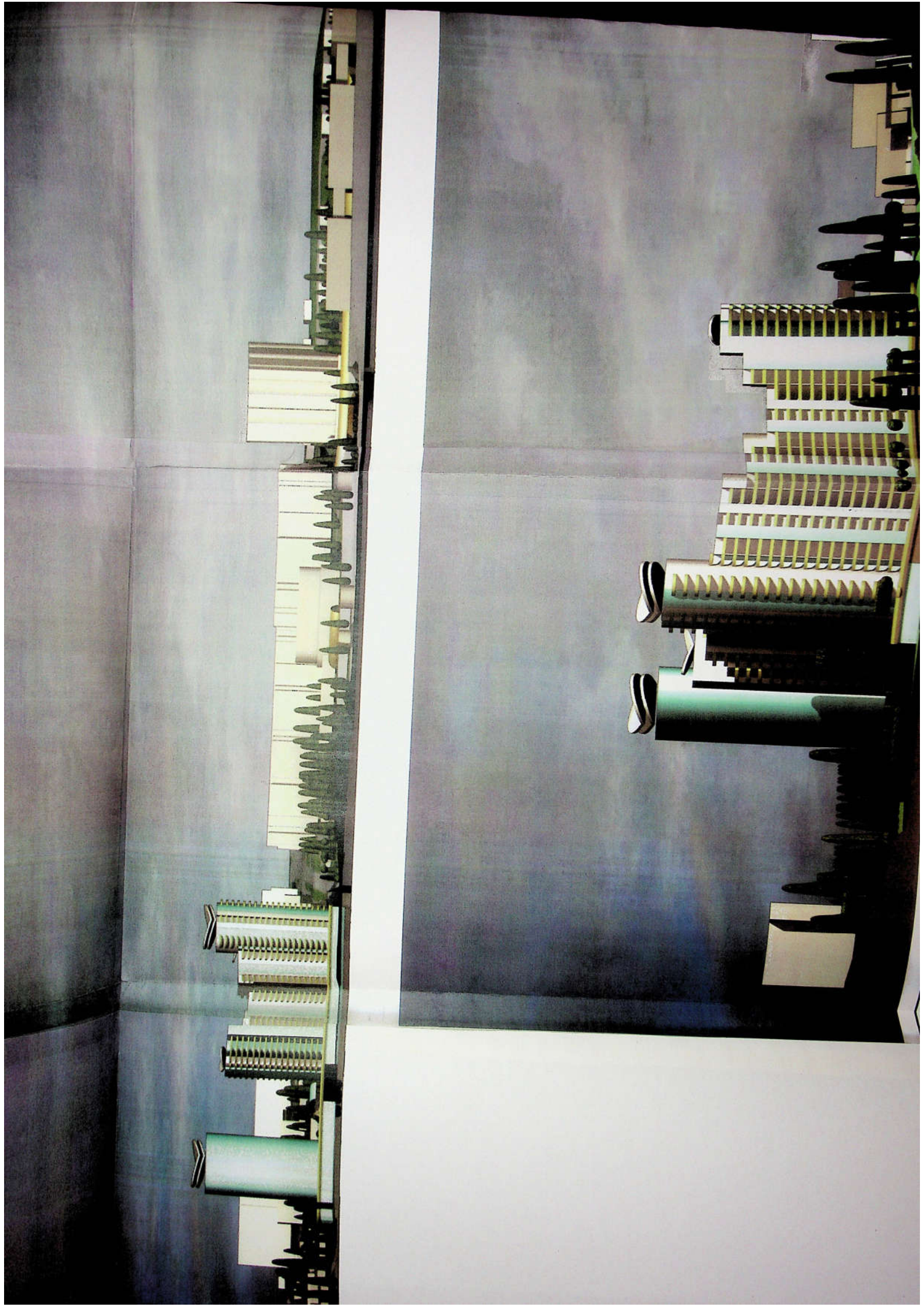
Схема перерізу Б-Б



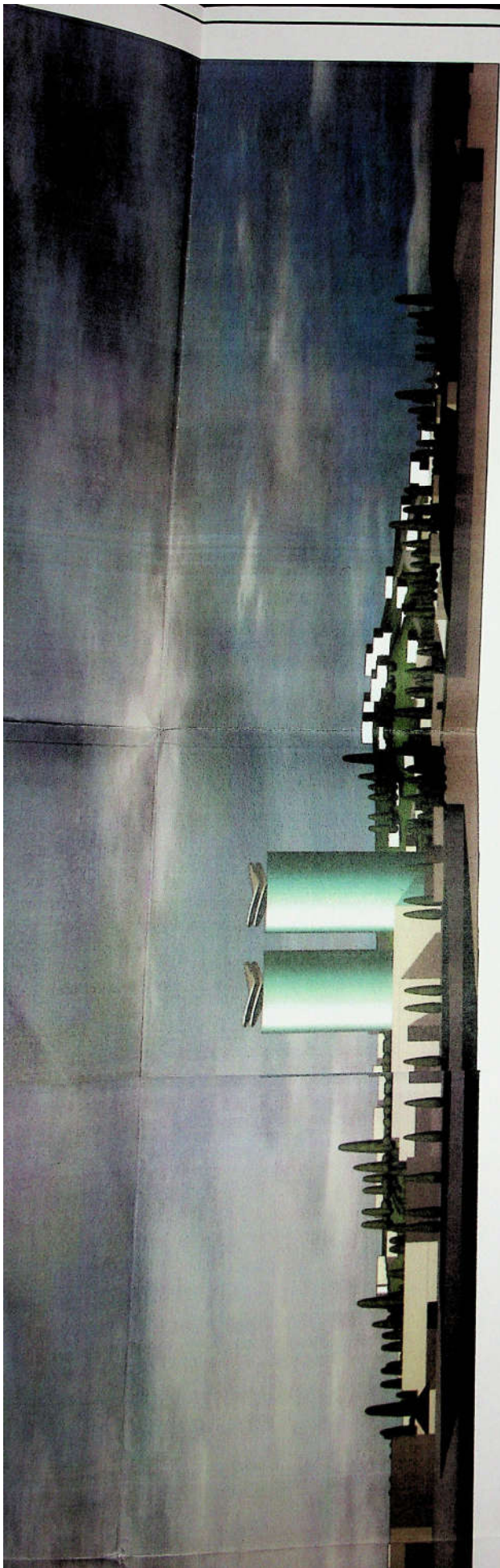
вул. Миколаївська

Розгортки.

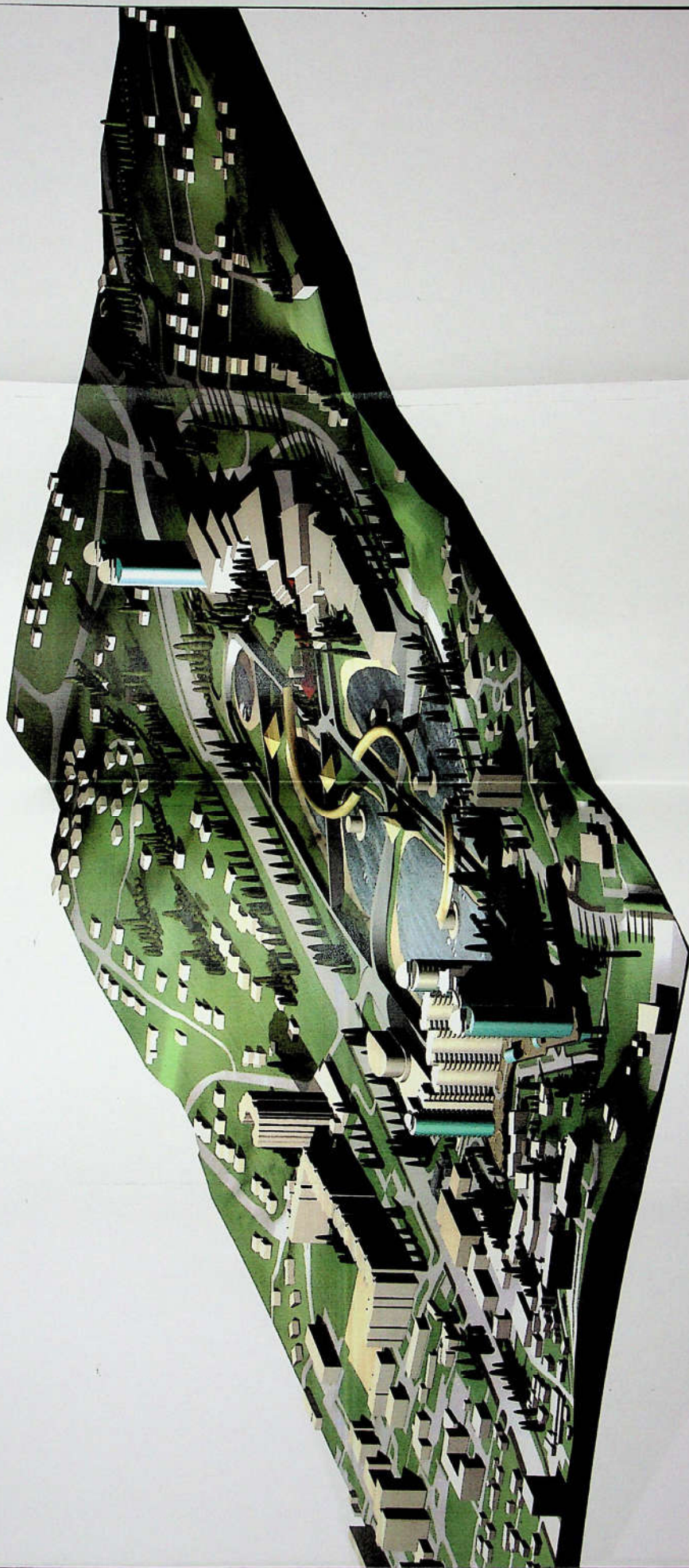






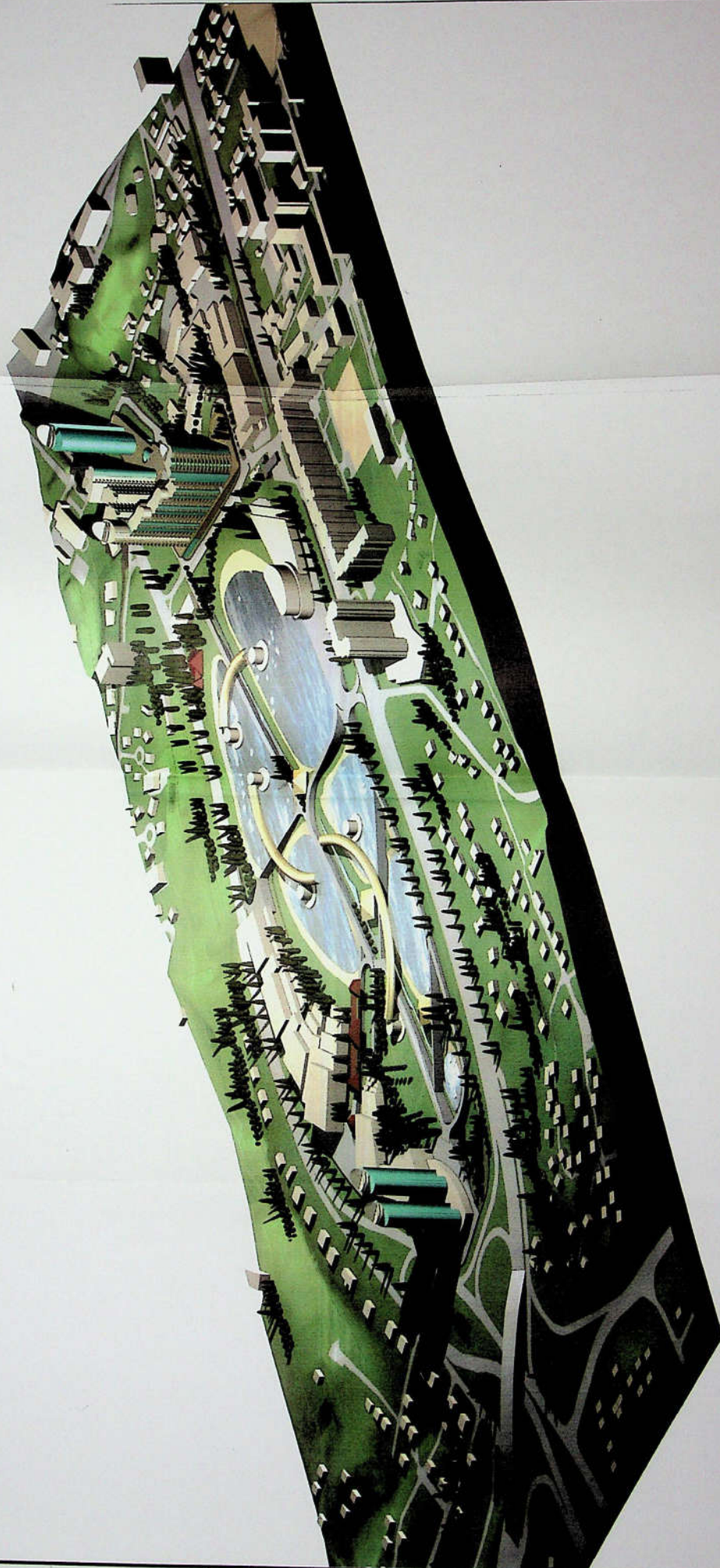


Загальний вигляд

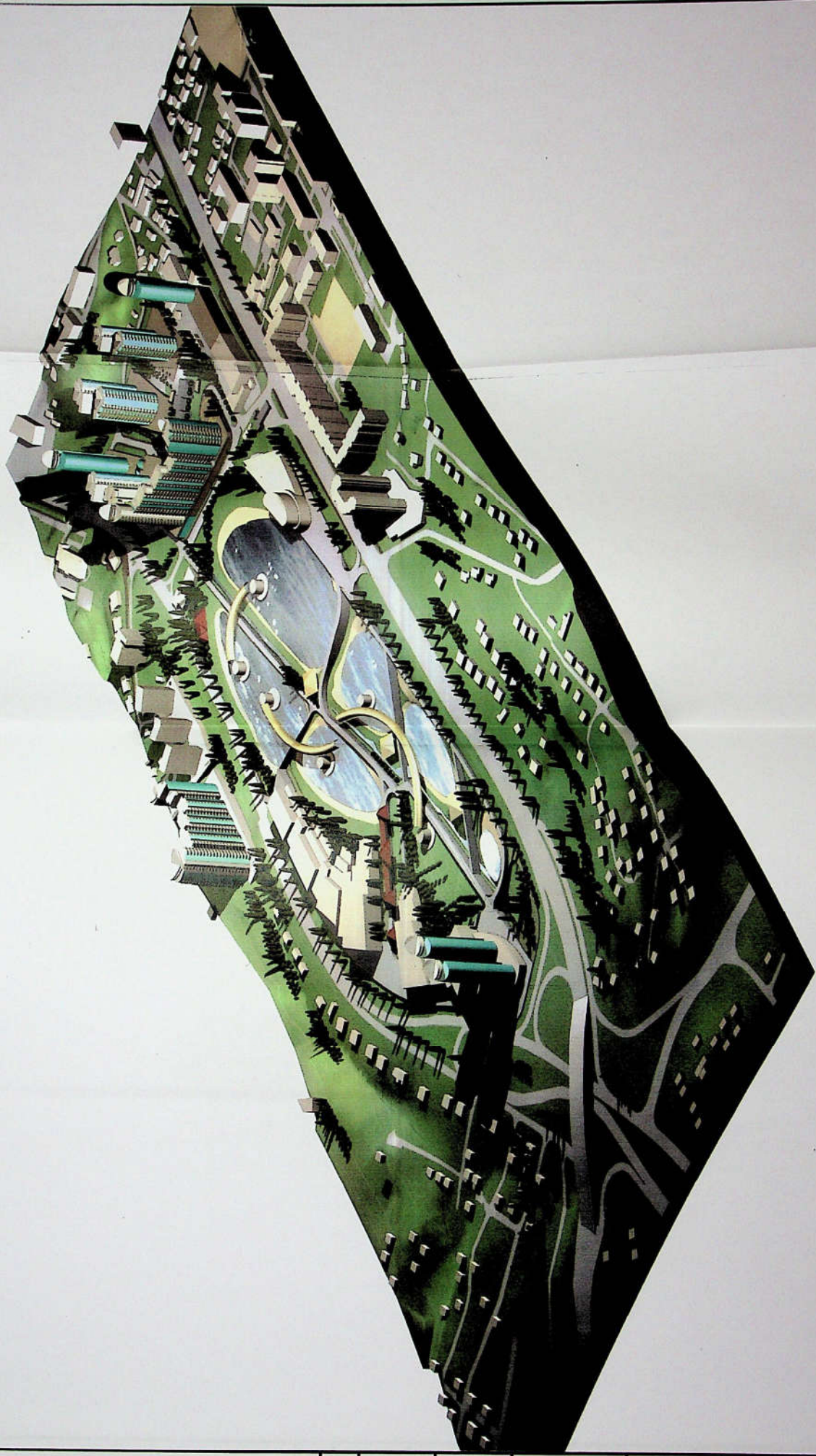


Іва. Nр.	Підпис та дата	Зам. Іва. N			
----------	----------------	-------------	--	--	--

Загальний вигляд



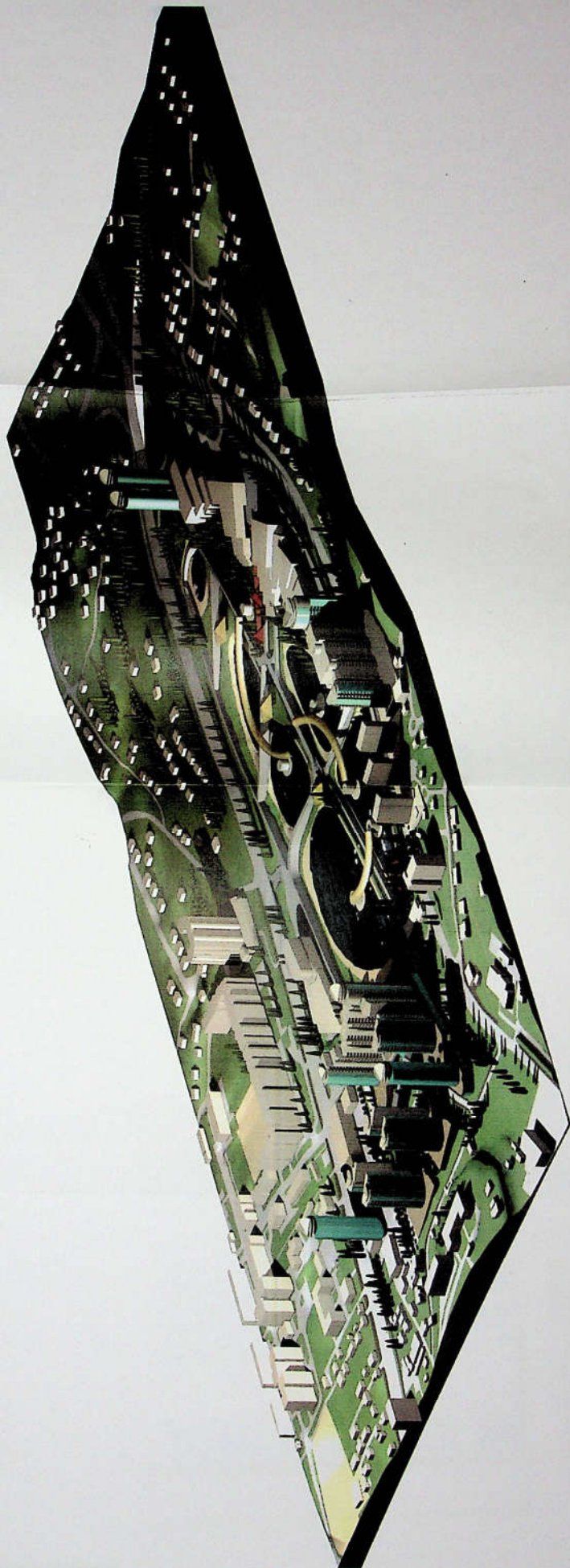
**Загальний вигляд
(з перспективою розвитку оточуючої забудови)**



Ім'я, № оп.	Підпис та дата	Зам. ім'я, №

26

Загальний вигляд
(з перспективою розвитку оточуючої забудови)



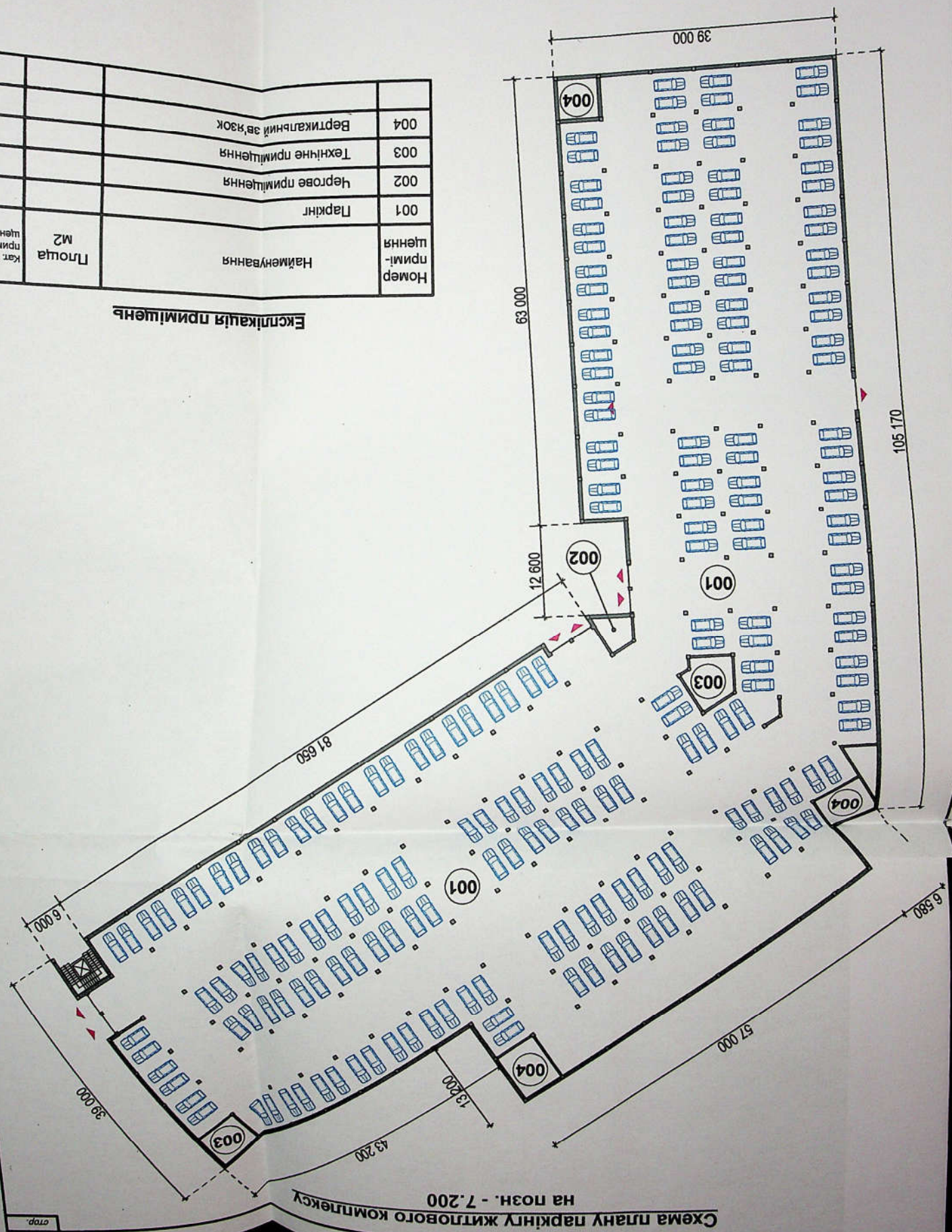
Ім'я, N оп.	Літочис та дата	Зам. Імв. N			
-------------	-----------------	-------------	--	--	--

3. РАФІЧНА ЧАСТИНА
 Схе́ма плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 7.200
 М 1:500

Архшт 02

Номер приміщення	Найменування	Площа приміщення м2	Кат. приміщення
001	Паркінг		
002	Чергове приміщення		
003	Технічне приміщення		
004	Вертикальний зв'язок		

Експлікація приміщень



Схе́ма плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 7.200

стр.

3. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
Схема плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 3.900
М 1:500

Арх. № 25

Номер приміщення	Найменування	Площа приміщення м ²	Кат. приміщення
011	Паркінг		
012	Чергове приміщення		
013	Технічне приміщення		
014	Вертикальний зв'язок		

Експлікація приміщень

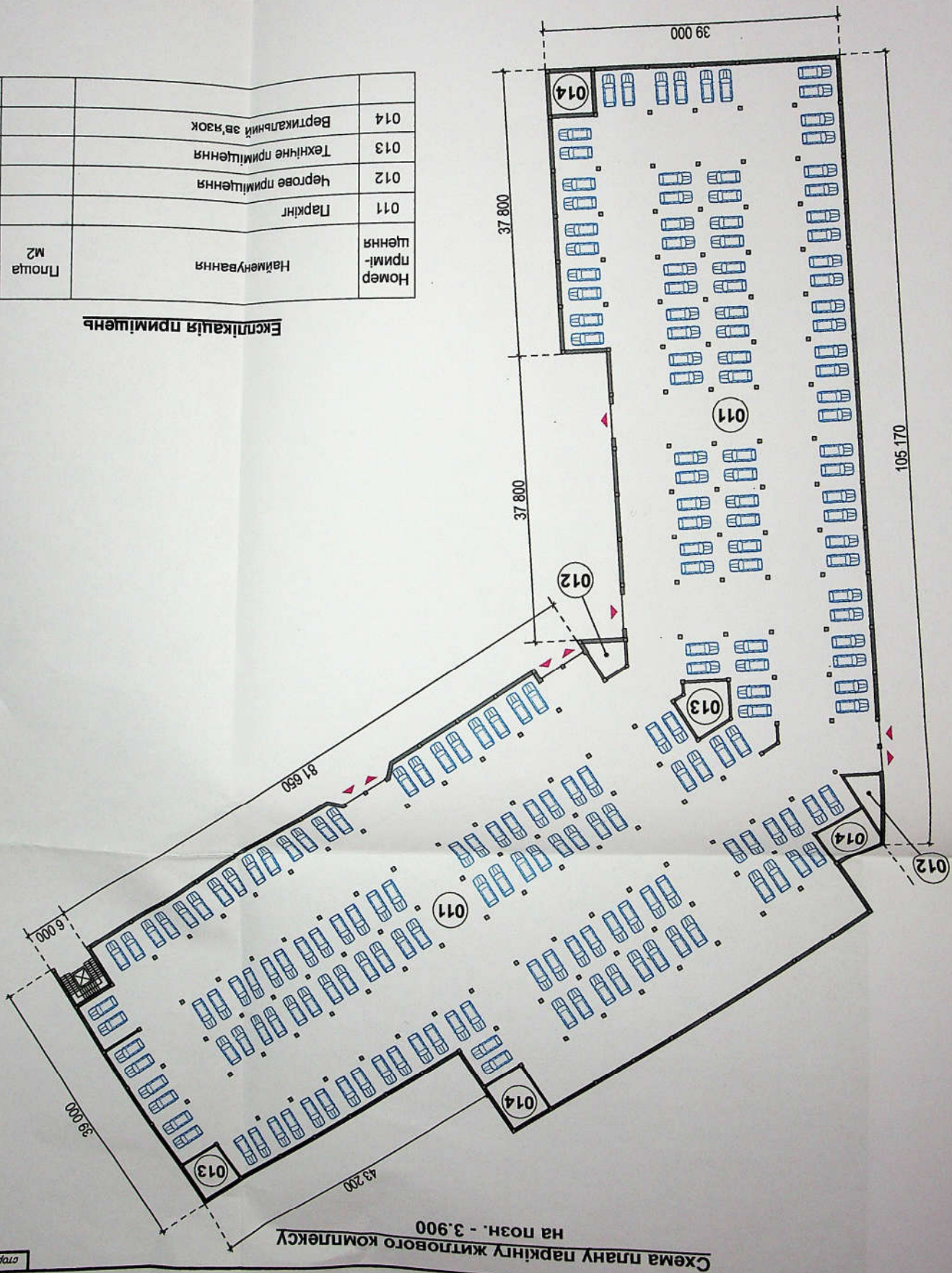
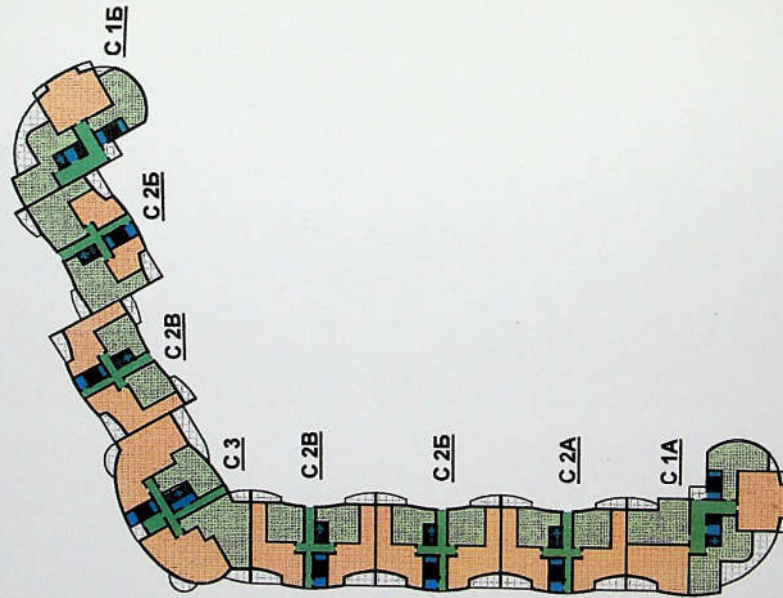


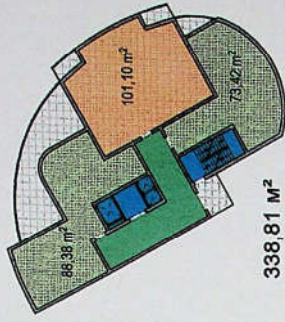
Схема плану паркінгу житлового комплексу на позн. - 3.900

стр.

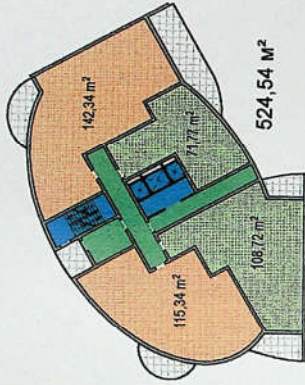
Схема блокування секцій



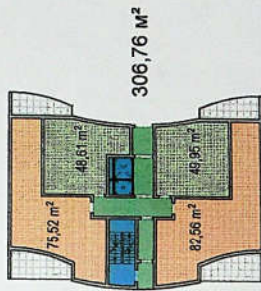
Схеми секцій.



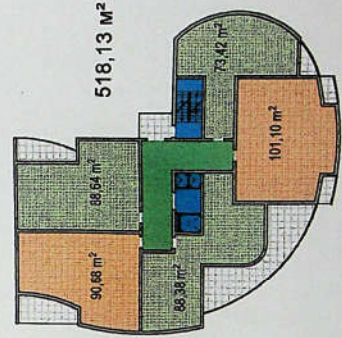
338,81 m²



524,54 m²



306,76 m²



518,13 m²

Поверховість секцій

- Секція тип 1А - 16 пов.
- Секція тип 1Б - 17 пов.
- Секція тип 2А - 12 пов.
- Секція тип 2Б - 14 пов.
- Секція тип 2В - 16 пов.
- Секція тип 3 - 20 пов.

№в. Оп.	Підпис та дата	Зам. №в. N
---------	----------------	------------