



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

**Директорат просторового планування територій та архітектури**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 284-05-13, факс: (044) 284-05-97;  
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Ігор**

Foi+request-80801-

07c7bd3c@dostup.pravda.com.ua

Директоратом просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 16.01.2021 щодо запровадження фонду гарантування та повідомляє таке.

Насамперед слід зазначити, що порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, визначає Закон України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до статті 1 якого публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Отже у розумінні зазначеного Закону Ваше звернення за своїм змістом є не запитом на отримання публічної інформації, а зверненням щодо надання відповідного роз'яснення законодавства.

Водночас зі змісту звернення не зрозуміло у зв'язку з якими обставинами виникло порушене питання, що унеможливило надання повної відповіді.

Разом з тим, в межах повноважень, зазначаємо, що відносини у сфері будівництва врегульовані, зокрема, Цивільним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відносини щодо залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва житла врегульовані Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначає Закон України «Про інвестиційну діяльність».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1796944

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№7/14.5.1/830-21 від 22.01.2021

Відповідно до положень вищезазначених законів залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва житла (статті 3, 14 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»), інвестиційна діяльність (стаття 6 Закону України «Про інвестиційну діяльність») здійснюються відповідно до укладених договорів.

При цьому слід враховувати, що договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків (частина перша статті 626 Цивільного кодексу України (далі – ЦК)).

Зміст договору становлять умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та *умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства* (частина перша статті 628 ЦК).

Договір є обов'язковим для виконання сторонами (стаття 629 ЦК).

Зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться (частина перша статті 526 ЦК).

Порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання) (стаття 610 ЦК).

Відповідно до частини першої статті 611 ЦК *у разі порушення зобов'язання настають правові наслідки, встановлені договором або законом*, зокрема: припинення зобов'язання внаслідок односторонньої відмови від зобов'язання, якщо це встановлено договором або законом, або розірвання договору; зміна умов зобов'язання; сплата неустойки; відшкодування збитків та моральної шкоди.

Крім того, повідомляємо, що листи Міністерства розвитку громад та територій України не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер.

**Генеральний директор  
Директорату**

**Євген ПЛАЩЕНКО**

Клімова Оксана 284-06-82

---

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1796944

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№7/14.5.1/830-21 від 22.01.2021