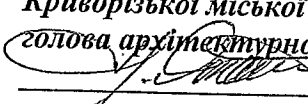


**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради*  
  
**Людмила Якубенко**

**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

10 вересня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Якубенко Л.М. - виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - начальник відділу моніторингу забудови управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, секретар архітектурно-містобудівної ради
- Адамчук І.О. - завідувач сектору збереження історичного середовища управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Буряк Ю.С. - начальник відділу забезпечення заходів з попередження надзвичайних ситуацій у м. Кривий Ріг Центру забезпечення діяльності Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області
- Головко К.В. - начальник відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проектів містобудівного відділу Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради, заступник голови Криворізької міської організації Національної спілки архітекторів України»

- Дуднік О.М. - фізична особа-підприємець, головний архітектор проекту
- Мойся І.І. - головний архітектор відділу промислових споруд, ГП по соціальному розвитку ДП «Кривбаспроект»
- Хоменко П.Д. - головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Шимко В.А. - старший викладач кафедри промислового, цивільного та міського будівництва Криворізького національного університету, член Криворізької організації Національної спілки архітекторів України

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Грюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Тельвак Т.С. - директор ПП «АРХ-ІОН»
- Чепурко Н.В. - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міськради

**I. Слухали:** Ескізні пропозиції встановлення меморіальних дошок на стіні будівлі навчального корпусу №2 Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей – інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» в пам'ять про випускників закладу, які загинули під час виконання військового обов'язку:

- на честь капітана Збройних сил України АЛІЩЕНКА Івана Альбертовича (навчався у ліцеї у 1994-1997 роках);
- на честь капітана Збройних сил України ІВАНОВА Євгена Вікторовича (навчався у ліцеї у 2003-2004 роках).

**Замовник: управління культури виконкому Криворізької міської ради**

Після обміну думками, ВІРІШИЛИ:

1. Принципово погоди ескізні пропозиції встановлення меморіальних дошок на стіні будівлі навчального корпусу №2 Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей – інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» в пам'ять про випускників закладу, які загинули під час виконання військового обов'язку:

- на честь капітана Збройних сил України АЛІЩЕНКА Івана Альбертовича (навчався у ліцеї у 1994-1997 роках);
- на честь капітана Збройних сил України ІВАНОВА Євгена Вікторовича (навчався у ліцеї у 2003-2004 роках).

**II. Слухали:** Ескіз манекену «Школяр на пішохідному переході», які пропонується встановити відповідно до конкурсу проектів місцевого розвитку «Громадський бюджет» на території міста Кривий Ріг.

**Замовник:** Благодійна організація «Міжнародний благодійний фонд Сергія Смєлого»  
Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити ескіз манекену «Школяр на пішохідному переході», які пропонується встановити відповідно до конкурсу проектів місцевого розвитку «Громадський бюджет» на території міста Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України та розроблення проекту організації руху.

**III. Слухали:** Детальний план території «Розміщення садибного будівництва за адресою: вул. Карнавальна в Покровському районі м. Кривий Ріг», **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР**

**Замовник:** Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

Проектована земельна ділянка за своїм основним функціональним призначенням відноситься до сельбищної території, а саме: для будівництва індивідуального житла та закладів і підприємств обслуговування. Площа проєктованої земельної ділянки становить 21.0 га, у тому числі для:

- садибної забудови – 13,1829 га (запроєктовано 134 ділянки з індивідуальними будинками);
- поліфункціонального громадського центру та його супутньої інфраструктури (під'їзди, замощення, паркувальний майданчик на 14 автомашин) – 0,2532 га.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити детальний план території: «Розміщення садибного будівництва за адресою: вул. Карнавальна в Покровському районі м. Кривий Ріг» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Мусоргського, 17, Покровський район м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «Альдер-К», ФОП Мармер І.М.

Розміщення комплексу тимчасових споруд на вул. Мусоргського, 17 передбачається на земельній ділянці, яка надана в оренду ТОВ «АЛЬДЕР К», ФОП Мармер І.М. для розміщення торговельного комплексу, кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:04:008:0070.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Мусоргського, 17, Покровський район м. Кривий Ріг.

**V. Слухали:** Детальний план території: «Реконструкція будівлі складу під цех з ремонту спеціалізованої техніки за адресою: Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Купріна, будівля 123ж», **розроблений ТОВ «НДП Будтехекспертиза»**

**Замовник:** гр. Кучугура М.В.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах комунально-складської зони (КС-4) Центрально-Міського району.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція будівлі складу під цех з ремонту спеціалізованої техніки за адресою: Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Купріна, будівля 123ж» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VI. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Свято-Миколаївська, біля

будинку 776 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ».*

**Замовник:** гр. Гунько А.П.

Під'їзд особистого і спеціального автотранспорту до проєктованої земельної ділянки здійснюється територією земельних ділянок суміжних домоволодінь по вул. Свято-Миколаївській, 776 та 77. У наданому погодженні Полховської А.В. щодо можливості забезпечення безперешкодного під'їзду до проєктованої земельної ділянки гр. Гунько А.П. виявлено невідповідність кадастрового номеру земельної ділянки, а саме: у погодженні кадастровий номер 1211000000:08:419:0026, у документах зазначено кадастровий номер 1211000000:08:421:0027.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Ураховуючи невідповідність кадастрового номеру земельної ділянки, власником якої є Полховська А.В., яка надала погодження на безперешкодний під'їзд до проєктованої земельної ділянки гр. Гунько А.П., з'ясувати вірний кадастровий номер земельної ділянки.
2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VII. Слухали:** Детальний план території розміщення існуючого обслуговуючого кооперативу «Центральний автогаражний» за адресою: вулиця Кобилянського в Центрально-Міському районі, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, *розроблений ДП «ДП «Кривбаспроект».*

**Замовник:** ОК «Центральний автогаражний»

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Центрально-Міського району. Вищевказаний об'єкт розташований в межах історичного ареалу «Центральний» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території розміщення існуючого обслуговуючого кооперативу «Центральний автогаражний» за адресою: вулиця Кобилянського в Центрально-Міському районі, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VIII. Слухали:** Детальний план території для ведення садівництва на вул. Сташкова, біля будинку №1 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, *розроблений ФОП Дудник О.М.*

**Замовник:** гр. Волошанюк Ю.В., гр. Красовський А.М.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в рекреаційній зоні (Р-4) Центрально-Міського району.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для ведення садівництва на вул. Сташкова, біля будинку №1 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IX. Слухали:** Повторно. Детальний план території: «Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53%» за адресою: вул. Симонова, 1Б у Довгинцівському районі м. Кривого Рогу, *розроблений КП «Парковка та реклама» КМР.*

**Замовник:** ТОВ «АКСТОМА-СХІДНИЙ»

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) та Планом зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах виробничої зони Довгинцівського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташований двоповерхова будівля – 2кн, на яку відсутні правоустановчі документи. Правоустановчі документи замовник не надав.

Начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради Людмила Бондар зауважила, що будівельні роботи розпочалися без правоустановчих документів на земельну ділянку. Представники ТОВ «АКСІОМА-СХІДНИЙ» на запрошення виконкому Довгинцівської районної у місті ради щодо цього будівництва не з'являються. Виконком Довгинцівської районної у місті ради вважає недоцільним будівництво вищевказаного об'єкта.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Надати правоустановчі документи на об'єкт нерухомого майна - двоповерхова будівля – 2кн, який розташований на проєктованій земельній ділянці.
2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**X. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Володимирівська, біля будинку 62 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Максименко О.Г.**

**Замовник:** гр. Федорова Н.О.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Довгинцівського району.

Проєктована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Довгинцеве» відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Володимирівська, біля будинку 62 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XI. Слухали:** Повторно. Внесення змін до детального плану території: «Реконструкція нежитлових будівель під магазин на вул. Соборності, 6 у Металургійному районі м. Кривого Рогу», **розроблений ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»**

**Замовник:** ТОВ «Рассвет»


Відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), ділянка розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) Металургійного району.

Проєктована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Соцмісто» відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція нежитлових будівель під магазин на вул. Соборності, 6 у Металургійному районі м. Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

Секретар архітектурно – містобудівної ради

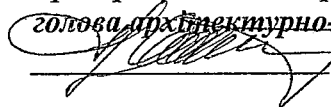


Олена Ушканенко

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*виконуюча обов'язки начальника управління  
містобудування і архітектури департаменту  
регулювання містобудівної діяльності та  
земельних відносин виконкому*

*Криворізької міської ради, головного архітектора,  
голова архітектурно-містобудівної ради*

  
*Людмила Якубенко*

**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

20 серпня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Якубенко Л.М. - виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради
- Ушканенко О.І. - начальник відділу моніторингу за будови управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, секретар архітектурно-містобудівної ради
- Адамчук І.О. - завідувач сектору збереження історичного середовища управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Буряк Ю.С. - начальник відділу забезпечення заходів з попередження надзвичайних ситуацій у м. Кривий Ріг Центру забезпечення діяльності Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області
- Головко К.В. - начальник відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради

- Дорогой О.В. - головний архітектор проєктів містобудівного відділу Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради, заступник голови Криворізької міської організації Національної спілки архітекторів України»
- Дуднік О.М. - фізична особа-підприємець, головний архітектор проєкта
- Недоруба О.І. - начальник містобудівного відділу Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Чмихова С.В. - головний архітектор проєктів Приватного підприємства «АРХ-ІОН»

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Сакаганської районної у місті ради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з витань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради
- Павлович Д.Ю. - головний спеціаліст відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Чепурко Н.В. - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради

**I. Слухали:** Ескізні пропозиції щодо встановлення пам'ятника «Костю Пестушку» (Степовому-Блакитному - українському військовому діячу, отаману Степової дивізії, Головному отаману Холодного Яру) у парку Будівельників на вул. Тбіліській у Металургійному районі.

**Замовник: управління культури виконкому Криворізької міської ради**

Після обміну думками, ВІРШИЛИ:

1. Погоди ескізні пропозиції щодо встановлення пам'ятника «Костю Пестушку» (Степовому-Блакитному - українському військовому діячу, отаману Степової дивізії, Головному отаману Холодного Яру) у парку Будівельників на вул. Тбіліській у Металургійному районі.

**II. Слухали:** Детальний план території для реконструкції існуючого комплексу будівель (нежитлові будівлі та лазня) під адміністративний комплекс на вул. Адмірала Головка, 38а в Тернівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений** ПП «АРХ-ІОН».

**Замовник: гр. Кабаченко С.В., ТОВ «Днепропромстрой», гр. Кабаченко А.С.**

У наданій містобудівній документації на топографо-геодезичній зйомці розташований фундамент одноповерхової нежитлової споруди, яка розташована в охоронній зоні водопровідної мережі Д150мм, що порушує вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Після обміну думками, ВІРШИЛИ:

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції існуючого комплексу будівель (нежитлові будівлі та лазня) під адміністративний комплекс на вул. Адмірала Головка,

38а в Тернівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови отримання гарантійного листа щодо перенесення водопровідної мережі Д150мм за межі фундаменту одноповерхової нежитлової споруди.

**III. Слухали:** Детальний план території: «Будівництво мийки легкових автомобілів на земельній ділянці, що перебуває у власності (зі зміною цільового призначення земельної ділянки), між вулицями Доватора та Маршака в Тернівському районі», **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР**

**Замовник:** гр. Рекута Н.О.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Будівництво мийки легкових автомобілів на земельній ділянці, що перебуває у власності (зі зміною цільового призначення земельної ділянки), між вулицями Доватора та Маршака в Тернівському районі» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Повторно. Паспорт прив'язки тимчасових споруд торгівельних павільйонів на земельній ділянці центру розваг та дозвілля на пр. Перемоги, 37В в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** ФОП Авдєєнко О.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Розміщення тимчасових споруд торгівельних павільйонів на земельній ділянці центру розваг та дозвілля на пр. Перемоги, 37В в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг не відповідає вимогам Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України №244 від 21.10.2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

**V. Слухали:** Детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вишневецького, біля будинку 12 у Покровському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Козюра С.С.**

**Замовник:** гр. Мішук А.О.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні садибної житлової забудови (Ж-1) Покровського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вишневецького, біля будинку 12 у Покровському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VI. Слухали:** Детальний план території для будівництва ПЛП-0,23 кВ ТП-751 в Північному РЕМ КМЕМ у Покровському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Будівництво повітряної лінії електропередачі передбачається на проектованій земельній ділянці комунальної власності, яка не надана у власність чи користування з метою встановлення земельного сервітуту на право будівництва. Ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» право будівництва та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії може встановлюватися на підставі договору про встановлення земельного сервітуту між експлуатуючим підприємством та власниками чи постійними користувачами земельних, укладеному в порядку, встановленому Цивільним кодексом України.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**



1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ПЛП-0,23 кВ ТП-751 в Північному РЕМ КМЕМ у Покровському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VII. Слухали:** Детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Свято-Миколаївська, біля будинку 776 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ».*

**Замовник:** гр. Гунько А.П.

Проектована земельна ділянка розташовується на трасі та у захисних зонах самопливних каналізаційної мережі, а також на трасі та в охоронних зонах водопровідних мереж.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Центральний» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Під'їзд особистого і спеціального автотранспорту до проектованої земельної ділянки здійснюється територією земельних ділянок суміжних домоволодінь по вул. Свято-Миколаївській, 776 та 77 не погоджено із власниками вказаних земельних ділянок.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Ураховуючи, що під'їзд особистого і спеціального автотранспорту до проектованої земельної ділянки здійснюється територією земельних ділянок суміжних домоволодінь по вул. Свято-Миколаївській, 776 та 77 замовнику отримати нотаріально засвідчену згоду власників земельних ділянок суміжних домоволодінь по вул. Свято-Миколаївській, 776 та 77 щодо проїзду до проектованої земельної ділянки.

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва ПЛП-0,4 кВ ТП-70 в Південному РЕМ КМЕМ у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг, *розроблений ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Будівництво повітряної лінії електропередачі передбачається на проектованій земельній ділянці комунальної власності, яка не надана у власність чи користування з метою встановлення земельного сервіту на право будівництва. Ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» право будівництва та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії може встановлюватися на підставі договору про встановлення земельного сервіту між експлуатуючим підприємством та власниками чи постійними користувачами земельних, укладеному в порядку, встановленому Цивільним кодексом України.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ПЛП-0,4 кВ ТП-70 в Південному РЕМ КМЕМ у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IX. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуального гаража на вул. Бердянська, біля кооперативу «Юність» у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, *розроблений КП «Парковка та реклама» КМР*

**Замовник:** гр. Верлієнко О.М.

Надана документація не відповідає п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням

будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику, як-от: детальний план території розроблений з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику відкоригувати детальний план території та надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**X. Слухали:** Детальний план території: «Розміщення станції технічного обслуговування (автомийки) зі зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Байди Вишневецького у Саксаганському районі», *розроблений КП «Парковка та реклама» КМР*

**Замовник:** гр. Рекута К.О.

Відповідно з Генеральним планом м. Кривого Рогу, затвердженим рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2012 №789 та Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Саксаганського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться поза межами затверджених водоохоронних та прибережно-захисних смуг та розташована поза межами зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Розміщення станції технічного обслуговування (автомийки) зі зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Байди Вишневецького у Саксаганському районі» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XI. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуального гаража на вул. Дмитра Донського, біля гаражно-будівельного кооперативу «Нива» у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»*

**Замовник:** гр. Борисенко О.В.

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) земельна ділянка розташована на землях запасу. Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах комунально-складської зони (КС-4) Саксаганського району.

Проектовану будівлю гаража передбачається заблокувати з існуючими індивідуальними гаражами з північно-східного, південно-західного та північно-західного боку та з допоміжною будівлею храму. Згода власників гаражів та храму відсутня.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Ураховуючи, що проектовану будівлю гаража передбачається заблокувати з існуючими індивідуальними гаражами та з допоміжною будівлею храму, замовнику погодити та отримати згоду власників суміжних гаражів та храму.

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XII. Слухали:** Детальний план території для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів на вул. Волгоградській, 156 у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «ФІН АІ КОНСАЛТ»*

**Замовник:** ТОВ «АГРОЛЕНД ТРЕЙД»

Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах виробничої зони (В-1) Саксаганського району.

На проектованій ділянці проходять підземний кабель зв'язку та повітряна лінія електропередачі 35кВ, що належить ПАТ «ЦГЗК».

Будівля, яка підлягає реконструкції раніш використовувалась як захисна споруда. Довідка про зняття захисної споруди з обліку від управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконкому Криворізької міської ради відсутня.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Замовнику надати довідку про зняття захисної споруди з обліку від управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконкому Криворізької міської ради.
2. Проектувальнику розширити межі розробки детального плану території та відкоригувати назву.
3. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва КЛ-6 кВ ПС «ЦРП-150кв» ф.640-КТП 6/0,4 на вул. Волгоградській у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Будівництво повітряної лінії електропередачі передбачається на проєктованій земельній ділянці комунальної власності, яка не надана у власність чи користування з метою встановлення земельного сервітуту на право будівництва. Ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» право будівництва та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії може встановлюватися на підставі договору про встановлення земельного сервітуту між експлуатуючим підприємством та власниками чи постійними користувачами земельних, укладеному в порядку, встановленому Цивільним кодексом України.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва КЛ-6 кВ ПС «ЦРП-150кв» ф.640-КТП 6/0,4 на вул. Волгоградській у Саксаганському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XIV. Слухали:** Ескіз намірів розміщення двох зблокованих торговельних кіосків за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, 1а, Саксаганський район, **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР.**

**Замовник:** ТОВ «АРКОС»

У наданих документах відсутній розрахунок площі земельної ділянки під існуючий торговельний комплекс та проєктовані торговельні кіоски.

Розміщення торговельних кіосків передбачається в охоронних зонах мереж водовідведення, електропостачання, газопостачання низького тиску. Погодження від експлуатуючих служб інженерних мереж щодо можливості розміщення даних споруд відсутнє.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику надати розрахунок площі земельної ділянки під існуючий торговельний комплекс та проєктовані торговельні кіоски.
2. Отримати погодження від експлуатуючих служб інженерних мереж, що проходять в межах проєктованої ділянки щодо можливості розміщення даних споруд.
3. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XV. Слухали:** Ескіз намірів розміщення двох зблокованих торговельних кіосків за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, 1а, Саксаганський район, **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР.**

**Замовник:** ТОВ «АРКОС»

У наданих документах відсутній розрахунок площі земельної ділянки під існуючий торговельний комплекс та проєктовані торговельні кіоски.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику надати розрахунок площі земельної ділянки під існуючий торговельний комплекс та проєктовані торговельні кіоски.
2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XVI. Слухали:** Детальний план території: «Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин,

гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53%» за адресою: вул. Симонова, 1Б у Довгинцівському районі м. Кривого Рогу, **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР.**

**Замовник:** ТОВ «АКСІОМА-СХІДНИЙ»

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) та Планом зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах виробничої зони Довгинцівського району.

Невідповідність п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», як-от: топографо-геодезична зйомка погоджена не всіма власниками інженерних мереж.

Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити топографо-геодезичну зйомку з власниками інженерних мереж.
2. Надати правоустановчі документи на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на проєктованій земельній ділянці.
3. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XVII. Слухали:** Детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горбаченка, біля будинку 2а у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Смолянчук Н.П.

Відповідно з Генеральним планом м. Кривого Рогу, затвердженим рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2012 №789 та Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Саксаганського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться поза межами затверджених водоохоронних та прибережно-захисних смуг та розташована поза межами зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горбаченка, біля будинку 2а у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XVIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Симонова в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Бурик С.О., гр. Дорошевський О.М., гр. Громова Ю.С., гр. Виноградова Л.С., гр. Головня В.С., гр. Головня В.П., гр. Литвиненко О.О., гр. Литвиненко М.Ю.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Симонова в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XIX. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Володимирівська, біля будинку 62 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Максименко О.Г.**

**Замовник:** гр. Федорова Н.О.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи, що головний архітектор проєкту Шимко В.А. не з'явився на засідання архітектурно-містобудівної ради, дане питання не розглядалось.
2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XX. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (кіоску) за адресою: вул. Вітчизни, 1 Металургійний район, м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «ДРУК-КР»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (кіоску) за адресою: вул. Вітчизни, 1 Металургійний район, м. Кривий Ріг з подальшим уточненням у комплексній схемі розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території Металургійного району м. Кривого Рогу.

**XXI. Слухали:** Внесення змін до детального плану території «Реконструкція нежитлових будівель під магазин на вул. Соборності, 6 у Металургійному районі м. Кривого Рогу», **розроблений ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»**

**Замовник:** ТОВ «Рассвет»

Відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), ділянка розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) Металургійного району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Соцмісто» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Ураховуючи, що проєктувальник відмовився доповідати по зазначеному проєкту дане питання не розглядалось.

2. Надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XXII. Слухали** Детальний план території: «Реконструкція виробничої бази під адміністративну будівлю» за адресою: вул. Криворіжсталі, 29 у Металургійному районі м. Кривого Рогу, **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР.**

**Замовник:** гр. Резнік В.В.

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) дана територія відноситься до зони реконструкції громадської забудови.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція виробничої бази під адміністративну будівлю» за адресою: вул. Криворіжсталі, 29 у Металургійному районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XXIII. Слухали:** Паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (торгівельний кіоск №1, №2) за адресою: мкрн. 5-й Зарічний (напроти жилого будинку №20) Покровський район, м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ФОП Мальований Ю.П.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (торгівельний кіоск №1, №2) за адресою: мкрн. 5-й Зарічний (напроти жилого будинку №20) Покровський район, м. Кривий Ріг.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**В.о директора департаменту регулювання  
містобудівної діяльності та земельних  
відносин виконкому міської ради, заступник  
голови архітектурно – містобудівної ради  
Олександр Бризецький**



**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

05 червня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - начальник відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Лисенко І.П. - заступник голови Інгулецької районної у місті ради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з питань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради

- Павлович Д.Ю. - головний спеціаліст відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Гужеля В. - спеціаліст I категорії відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Шагохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Зелена К.В. - головний спеціаліст відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради

**I. Слухали:** Ескізний проект встановлення меморіальної дошки на честь Мірошниченка Віктора Петровича – Героя Радянського Союзу, учасника бойових дій Другої Світової війни 1939 – 1945 рр. на фасаді будівлі за адресою: вулиця Мірошниченка, буд. 1А.

**Замовник:** управління культури виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погоди ескізний проект встановлення меморіальної дошки на честь Мірошниченка Віктора Петровича – Героя Радянського Союзу, учасника бойових дій Другої Світової війни 1939 – 1945 рр. на фасаді будівлі за адресою: вулиця Мірошниченка, буд. 1А.

**II. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Чарівна, 16, Тернівський район, м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «РЕЛТОР-СЕРВІС», ТОВ «АРЕС К».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Чарівна, 16, Тернівський район, м. Кривий Ріг.
2. Проектувальнику обґрунтувати площу земельної ділянки щодо можливість розміщення тимчасових споруд, нанести відстані від проїзної частини до тимчасових споруд, з дотриманням протипожежних відстаней між існуючими об'єктами відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН Б.2.2-12:2018.

**III. Слухали:** Паспорт прив'язки тимчасових споруд торгівельних павільйонів на земельній ділянці центру розваг та дозвілля на пр. Перемоги, 37В в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг, **розроблений ІП «АРХ-ІОН»**

**Замовник:** ФОП Авдеєнко О.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Замовнику надати згоду співвласника нежитлової будівлі на пр. Перемоги, 37В в Інгулецькому районі на розміщення тимчасових споруд.
2. Проектувальнику відкоригувати схему розміщення тимчасових споруди з дотриманням протипожежних відстаней між існуючими об'єктами відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН Б.2.2-12:2018.
3. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**IV. Слухали:** Пропозиції проведення реконструкції тимчасової споруди та благоустрою прилеглої території на вул. мкр-н 5-й Зарічний, 6 у Покровському районі м. Кривий Ріг.

**Замовник:** ФОП Кузьма М.Г.

У поточному році планується розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території Покровського району

м. Кривого Рогу та архітипу тимчасових споруд, затвердження яких планується у поточному році.

Після визначення принципів, механізмів та засобів розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста, буде забезпечено інформування населення міста шляхом оприлюднення в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Після затвердження комплексної схеми, та визначення принципів, механізмів та засобів розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста замовнику рекомендовано розробити паспорт прив'язки відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.11.2011 № 244.

**V. Слухали:** Детальний план території для розміщення існуючих нежитлової будівлі операторської, покриття відкритого майданчика для зберігання металопродукції, огорожі, воріт та нове будівництво цеху з переробки металопродукції за адресою: вул. Прорізна, 87/24 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** гр. Кравченко Микита-Ілля Євгенійович

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для розміщення існуючих нежитлової будівлі операторської, покриття відкритого майданчика для зберігання металопродукції, огорожі, воріт та нове будівництво цеху з переробки металопродукції за адресою: вул. Прорізна, 87/24 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VI. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кривбасівській, біля будинку 65 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Блонцинська А.М.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кривбасівській, біля будинку 65 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VII. Слухали:** Ескізні пропозиції фасаду більярдного клубу з баром на земельній ділянці за адресою: вул. Купріна, 25 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Шабельник С.О.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити ескізні пропозиції фасаду більярдного клубу з баром на земельній ділянці за адресою: вул. Купріна, 25 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг з врахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

**VIII. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Вечірньокутська, 1а, Довгинцівський район м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ФОП Панченко К.В.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки розміщення комплексу тимчасових споруд за адресою: вул. Вечірньокутська, 1а, Довгинцівський район за умови отримання технічних умов інженерних мереж.



2. Проектувальнику обґрунтувати площу земельної ділянки щодо можливість розміщення тимчасових споруд, нанести відстані від проїзної частини до тимчасових споруд, з дотриманням протипожежних відстаней між існуючими об'єктами відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН Б.2.2-12:2018.

**XI. Слухали:** Повторно. Детальний план території для нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів зі зміною цільового призначення на вул. Серафимовича, 64 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник: гр. Ткачук А.О.**

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів зі зміною цільового призначення на вул. Серафимовича, 64 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

*Секретар архітектурно – містобудівної ради*



*Олена Ушканенко*

*А.О.*

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради**  
**Олександр Бризецький**



**Протокол**  
**архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

12 березня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Адамчук І.О. - завідувач сектора збереження історичного середовища департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Нікітіна Т.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Лисенко І.П. - заступник голови Інгулецької районної у місті ради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з питань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Гужеля В. - спеціаліст I категорії відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Рожковський В.А. - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Мойся І.І. - головний архітектор відділу промислових споруд, ГП по соцкультпобуту ДП «Кривбаспроект»
- Бортнійчук О.В. - головний спеціаліст відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради

**I. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Новорічна, ділянка 91 в Інгулецькому районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** гр. Трюхан В.П.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Новорічна, ділянка 91 в Інгулецькому районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**II. Слухали:** Детальний план території для будівництва й обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вул. Каменедробильній у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «НДП БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»**

**Замовник:** гр. Штанухіна Ю.В., гр. Шижко Р.П.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва й обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вул. Каменедробильній у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**III. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Сахарова, напроти житлового будинку 15 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений КП «Парковка та реклама»**

**Замовник:** гр. Власенко Ю.Ю.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Сахарова, напроти житлового будинку 15 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Сахарова, напроти житлового будинку 15 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений КП «Парковка та реклама»**

**Замовник:** гр. Семенюк В.М.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Сахарова, напроти житлового будинку 15 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**V. Слухали:** Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Симонова в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН»**

**Замовник:** гр. Измалков А.П., гр. Гулак О.В., гр. Гергель С.В., гр. Зеленін О.О., гр. Афонін В.С., гр. Туніковський А.В., гр. Романюк О.П., гр. Сенченко В.О., гр. Шпак О.В., гр. Кобозев С.А.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Симонова в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**VI. Слухали:** Детальний план території для нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів зі зміною цільового призначення на вул. Серафимовича, 64 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Ткачук А.О.

ДП «ДП» «Кривбаспроект» розроблений проект реконструкції привокзальної площі станції «Кривий Ріг-Головний». Проектувальнику звернутися до ДП «ДП» «Кривбаспроект» для врахування усіх рішень реконструкції площі.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Проектувальнику відкоригувати детальний план території з урахуванням проектних рішень реконструкції привокзальної площі станції «Кривий Ріг-Головний».

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VII. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (павільйона) за адресою: вул. Вітчизна, 1 Металургійний районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «ДРУК-КР»

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права земельна ділянка надана в орендне користування ТОВ «ДРУК-КР» для розміщення кіоску з реалізації друкованої продукції.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Проектувальнику відкоригувати паспорт прив'язки з урахуванням правоустанових документів.

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VIII. Слухали:** Детальний план території під розміщення існуючих будівель готельного комплексу та інфраструктури зі зміною цільового призначення на вул. Дишинського, 11, 11а у Покровському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** ТОВ «ПАРКІ»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території під розміщення існуючих будівель готельного комплексу та інфраструктури зі зміною цільового призначення на вул. Дишинського, 11, 11а у Покровському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

Секретар архітектурно – містобудівної ради

Олена Ушканенко

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно-містобудівної ради  
*Олександр Бризецький*



**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

13 лютого 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Адамчук І.О. - завідувач сектора збереження історичного середовища департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Добровольський В.В. - головний архітектор проекту ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Коврига С.В. - заступник директора ТОВ «НДПІ Будтехекспертиза»
- Нікітіна Т.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Сакаганської районної у місті ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Гужеля В. - спеціаліст I категорії відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Колгушова Т.Ю. - завідувач сектору з питань будівництва, регулювання земельних відносин та індивідуальної житлової забудови виконкому Покровської районної у місті ради
- Мойся І.І. - головний архітектор відділу промислових споруд, ГПП по соціальному розвитку ДП «Кривбаспроект»
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Юшкова В.В. - заступник начальника управління культури виконкому міської ради
- Андреев В.О. - інженер містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Галка В.Є. - інженер містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Плужнік О.В. - інженер містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»

**I. Слухали:** Ескізний проект встановлення меморіальної дошки на фасаді будівлі ДП «Криворізький державний цирк» (вул. Віталія Матусевича, 10) на честь Гайдара Станіслава Григоровича – генерального директора Державного підприємства «Криворізький державний цирк» з 1981 до 2020 року, заслуженого діяча мистецтв України, кавалера нагрудного знаку «За заслуги перед містом».

**Замовник:** управління культури виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погоди ескізний проект встановлення меморіальної дошки на фасаді будівлі ДП «Криворізький державний цирк» (вул. Віталія Матусевича, 10) на честь Гайдара Станіслава

Григоровича – генерального директора Державного підприємства «Криворізький державний цирк» з 1981 до 2020 року, заслуженого діяча мистецтв України, кавалера нагрудного знаку «За заслуги перед містом».

**II. Слухали:** Повторно. Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (павільйону) за адресою: мкр-н 4-й Зарічний, 20ж, Покровський район м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** **ФОП Столяренко В.В.**

У наданих документах відсутні технічний паспорт КП «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» на існуючий торговельний павільйон, фото існуючої ситуації відсутнє, що унеможливило надання висновку щодо можливості розміщення тимчасової споруди (павільйону) з дотриманням протипожежних норм.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендовано замовнику врахувати зауваження висловлені членами архітектурно-містобудівної ради та надати на повторний розгляд паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (павільйону).

**III. Слухали:** Детальний план території для реконструкції виробничого будинку під адміністративну будівлю на вул. Рубльова, 4 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН»**

**Замовник:** **гр. Мірошник Р.І.**

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні садибної житлової забудови (Ж-1) Саксаганського району. Навколо проектованої земельної ділянки розташована сформована розвинута інженерно-транспортна інфраструктура, що обслуговує існуючі громадські та житловій будівлі.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції виробничого будинку під адміністративну будівлю на вул. Рубльова, 4 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Детальний план території для будівництва господарського-побутової самопливної каналізаційної мережі та каналізаційної насосної станції з напірним колектором на вул. Одеська в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ДП «ДП» «Кривбаспроект»**

**Замовник:** **КП «Кривбасводоканал»**

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) земельна ділянка розташована в межах зони садибної забудови. Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні садибної житлової забудови (Ж-1) Саксаганського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва господарського-побутової самопливної каналізаційної мережі та каналізаційної насосної станції з напірним колектором на вул. Одеська в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**V. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кривбасівській, біля будинку 65 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН»**

**Замовник:** **гр. Блощинська А.М.**

У наданих документах відсутнє фото існуючої ситуації. Департаментом 08.02.2019 Блощинській Аллі Маратівні виданий будівельний паспорт №2 під будівництво житлового будинку з терасою та басейном на вул. Кривбасівській, 65. Розміщення житлового будинку на проєктованій земельній ділянці на вул. Кривбасівській, біля буд. 65 не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», а саме порушені протипожежні відстані.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Проєктувальнику відкоригувати детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кривбасівській, біля будинку 65 з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VI. Слухали:** Паспорт прив'язки торгівельних павільйонів на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Бузакова С.І. на вул. Лісового, 14а в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області.

**Замовник:** ФОП Бузаков С.І.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Враховуючи, що замовник не з'явився на засідання архітектурно-містобудівної ради, дане питання не розглядалось.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко





**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради**  
**Олександр Бризецький**



**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

16 січня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Бакальцев В.М. - голова Криворізької організації Національної спілки архітекторів України
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама» земельних відносин виконкому міськради
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Коврига С.В. - заступник директора ТОВ «НДПІ Будтехекспертиза»
- Нікітіна Т.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Хоменко П.Д. - головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Павлов К.Ю. - радник міського голови
- Вербицький Г.П. - старий інспектор апарату міськради і виконкому
- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Катькін. В.Є. - начальник управління капітального будівництва виконкому міської ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Саксаганської районної у місті ради
- Барабаш В.М. - заступник начальника – начальник відділу Державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Криворізького міського управління Головного управління Держпротспоживслужби в Дніпропетровській області
- Карий І. О. - директор департаменту розвитку інфраструктури міста
- Лисенко І.П. - заступник голови Інгулецької районної у місті ради
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Марухненко О.С. - головний спеціаліст управління капітального будівництва виконкому міськради
- Макесеев І.Б. - головний спеціаліст управління капітального будівництва виконкому міськради
- Сереженко С.М. - начальник управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гужеля В. - спеціаліст I категорії відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

**I. Слухали:** Ескіз конструкції адресного вказівника (аншлаг) м. Кривий Ріг.

**Замовник:** департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погоди ескіз конструкції адресного вказівника (аншлаг) м. Кривий Ріг.

**II. Слухали:** Передпроектні проробки «Реконструкція комплексу будівель та споруд під розміщення відокремленого відділення №4 лікувально-діагностичного центру ТОВ «МЕДІКОМ

КРИВБАС», розташованого за адресою: вул. Каткова, 12а, м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області, 50102, України», **розроблений ДП «ДП «Кривбаспроект»**

**Замовник:** ТОВ «МЕДКОМ КРИВБАС»

Об'єкти, що підлягають реконструкції, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 1211000000:12:247:0036, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Існуючий комплекс будівель та споруд передбачається реконструювати під розміщення відокремленого відділення №4 лікувально-діагностичного центру ТОВ «МЕДКОМ КРИВБАС». Відокремлене відділення №4 призначене для медичного обслуговування мешканців району, а також проведення профілактичних оглядів працівників гірничо-збагачувального комбінату. Будівництво нових будівель і споруд не передбачається. Передбачається виконати комплексний благоустрій та озеленення території.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити передпроектні проробки «Реконструкція комплексу будівель та споруд під розміщення відокремленого відділення №4 лікувально-діагностичного центру ТОВ «МЕДКОМ КРИВБАС», розташованого за адресою: вул. Каткова, 12а, м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області, 50102, України» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**III. Слухали:** Детальний план території «Нове будівництво комплексу будівель та споруд Комунального закладу культури «Міський історико-краєзнавчий музей» Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.», **розроблений КП «Парковка та реклама»**

**Замовник:** управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) земельна ділянка розташована в межах громадської забудови. Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах зони змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) та частково в межах навчальної зони (Г-2) Центрально-Міського району. Навколо проєктованої земельної ділянки розташована сформована розвинута інженерно-транспортна інфраструктура, що обслуговує квартали житлової забудови та громадські об'єкти. Розміщення історико-краєзнавчого музею на проєктованій земельній ділянці не впливає негативно на навколишнє природне середовище та умови життя і здоров'я людей, що проживають на прилеглий території. Ділянка розташована в зоні історичного ареалу «Центральний».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території «Нове будівництво комплексу будівель та споруд Комунального закладу культури «Міський історико-краєзнавчий музей» Криворізької міської ради на вул. Олександра Поля в м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Староміська, 6 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу зі зміною цільового призначення земельної ділянки, **розроблений ТОВ ФІН АП КОНСАЛТ»**

**Замовник:** гр. Полховська А.В.

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) земельна ділянка розташована в межах зони садибної забудови. Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району. Ділянка розташована в зоні історичного ареалу «Центральний». На

теперішній час, на земельній ділянці, що розглядається, розташовані нежитлова будівля та гараж, які підлягають знесенню.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Староміська, 6 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу зі зміною цільового призначення земельної ділянки для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**У. Слухали:** Детальний план території: «Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів у Металургійному районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області», **розроблений КП «Парковка та реклама»**

**Замовник:** управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Згідно даними публічної кадастрової карти об'єкт розташований повністю на землях комунальної власності не наданих у власність чи користування. Вищевказана територія відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в рекреаційній зоні (Р-4) та виробничій зоні (В-1) Металургійного району. Проїзд на проєктовану територію здійснюється по існуючому технологічному проїзду загального користування. В межах території детального плану інженерні мережі відсутні.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів у Металургійному районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**УІ. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва гаража біля автостоянки на мкр-ні Гірницький у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ФОП Чмихова С.В.**

**Замовник:** гр. Заялов Б.В.

Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789) призначення даної території не визначено. Вищевказана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в рекреаційній зоні (Р-3) Саксаганського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Вважати недоцільним розміщення гаража біля автостоянки на мкр-ні Гірницький у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко