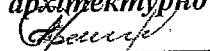


ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради

Олександр Бризецький

**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

19 грудня 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

Бризецький О.Ф.

- в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради

Ушканенко О.І.

- секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Головко К.В.

- головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Гук М.В.

- головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Карповський І.М.

- старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області

Коврига С.В.

- заступник директора ТОВ «НДП Будтехекспертиза»

Нікітіна Т.В.

- головний спеціаліст відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Садова Н. М.

- архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”

Якубенко Л.М.

- головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:

Горюнов Д.В.

- начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради

Столярчук І.О.

- начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради

- Задунайчик-Гай І. - головний спеціаліст управління культури виконкому міської ради
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з витань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради

I. Слухали: Ескізний проект встановлення меморіальних дошок на честь військовослужбовців, які загинули при виконанні військового обов'язку під час захисту територіальної цілісності та недоторканості України, а саме:

- солдата Збройних сил України Доценка Анатолія Ігоровича на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №118 КМР (мкр. Сонячний,1);
- старшого солдата Збройних сил України Іванушкіна В'ячеслава Вадимовича на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №41 КМР (вул. Співдружності, 44А).

Замовник: управління культури виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погоди ескізний проект встановлення меморіальних дошок на честь військовослужбовців, які загинули при виконанні військового обов'язку під час захисту територіальної цілісності та недоторканості України, а саме:

- солдата Збройних сил України Доценка Анатолія Ігоровича на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №118 КМР (мкр. Сонячний,1);
- старшого солдата Збройних сил України Іванушкіна В'ячеслава Вадимовича на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №41 КМР (вул. Співдружності, 44А).

II. Слухали: Детальний план території «Розширення відвалу №6 Глеюватського кар'єру (II черга) у Покровському районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, 50066», **розроблений ДП «ДП «Кривбаспроект»**

Замовник: ПРАТ «ЦГЗК»

Розмір санітарно-захисної зони розширюваної частини відвалу від проектної межі відвалу №6 у відсипаному вигляді встановлюється 300 м. Площа майбутньої санітарно-захисної зони вже частково озеленена існуючими зеленими насадженнями. Додатково в межах відведення земельної ділянки передбачається упорядкування захисної зони, до відвалу, де проходять інженерні мережі передбачається висадка дерев.

Земельна ділянка під розширення відвалу розташована в промисловій зоні.

Для зменшення впливу планового об'єкта на навколишнє середовище, при подальшому проектуванні будуть запроєктовані, а потім реалізовані природоохоронні заходи, у т.ч. щодо зниження пиловиділення, пилопригнічення, впорядкування та озеленення санітарно-захисної зони, заходи щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, проведення рекультиваційних робіт з 2026 року та багато інших.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території «Розширення відвалу №6 Глеюватського кар'єру (II черга) у Покровському районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, 50066» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

III. Слухали: Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди (павільйону) за адресою: мкр-н 4-й Зарічний, 20ж, Покровський район м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

Замовник: ФОП Столяренко В.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

На теперішній час торговельний павільйон самовільно розташований на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Столяренко В.В. на мкр-н 4-й Зарічний, 20ж у Покровському районі з порушеннями протипожежних норм чинного законодавства.

1. Проектувальнику відкоригувати схему розміщення торговельного павільйону на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Столяренко В.В. на мкр-н 4-й Зарічний, 20ж у Покровському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області з дотриманням протипожежних, будівельних норм, державних стандартів і норм.

2. Рекомендовано надати відкоригований пакет документів на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

IV. Слухали: Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кривбасівській, біля будинку 65 у Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН»**

Замовник: гр. Блощинська А.М.

В межах проектованої земельної ділянки знаходяться охоронні зони інженерних мереж: газопостачання низького тиску (охоронна зона 2,0 м), за погодженням ПАТ «Криворіжгаз» пропонується перенесення газопроводу згідно з техумова наземна мережа газопроводу по межі з домоволодінням 65 на вул. Кривбасівській.

На проектованій земельній ділянці розміщені дві опори електропостачання, які пропонуються до винесення згідно з техумовами. На час розгляду детального плану техумови замовником не отримані.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендовано отримати техумови на перенесення двох опор електропостачання та надати пакет документів на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

V. Слухали: Детальний план території для будівництва мереж стільникового радіотелефоного зв'язку UX4639 ПрАТ «Київстар» за адресою: перетин вул. Турнірної та вул. Мойсеївської, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг, **розроблений ДП «ДП «Кривбаспроект»**

Замовник: ТОВ ВКК «Арія»

Як зазначив розробник, розміщення даного об'єкту планується на вимогу мешканців житлового масиву Карнаватка для поліпшення якості мобільного зв'язку.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва мереж стільникового радіотелефоного зв'язку UX4639 ПрАТ «Київстар» за адресою: перетин вул. Турнірної та вул. Мойсеївської, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

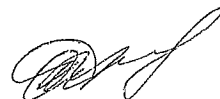
VI. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Янки Купали, 9а, 11, 13 (будівельні номери) у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: гр. Мартиненко Є.А., гр. Мартиненко Я.Є., гр. Мартиненко Є.Є.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Янки Купали, 9а, 11, 13 (будівельні номери) у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

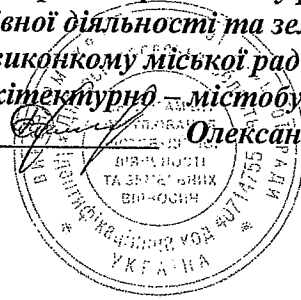
Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
Олександр Бризецький



**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

05 грудня 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Адамчук І.О. - завідувач сектора збереження історичного середовища департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Лаба Т.М. - заступник начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Садова Н. М. - архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”

Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:

Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради

Самохвал Т.О. - головний спеціаліст управління культури виконкому міської ради

Шатохіна Т.О. – спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

I. Слухали: Ескізний проект встановлення меморіальної дошки на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-II ступенів №104 КМР (вул. Авангардна, 8) на честь військовослужбовця – старшого солдата Володимира Борисова, померлого під час виконання військового обов'язку в зоні проведення антитерористичної операції на сході України.

Замовник: управління культури виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Погоди ескізний проект встановлення меморіальної дошки на фасаді будівлі Криворізької загальноосвітньої школи I-II ступенів №104 КМР (вул. Авангардна, 8) на честь військовослужбовця – старшого солдата Володимира Борисова, померлого під час виконання військового обов'язку в зоні проведення антитерористичної операції на сході України.

II. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Шмаківська, 30 та між домоволодіннями №30 та №45а на вул. Шмаківська у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФО-П Жалдаченко О.М.**

Замовник: гр. Калінюк О.М., гр. Сидорова М.А.

Правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна на вул. Шмаківська, 30 відсутні. На території знаходиться одноповерховий житловий будинок з господарськими спорудами, що знаходиться в користуванні гр. Калінюк О.М. Рішенням виконавчого комітету Саксаганської районної Ради народних депутатів м. Кривого Рогу Дніпропетровської області від 30.03.89р. №100 земельна ділянка 600м² по вул. Шмаківська (колишня Павлика Морозова), 30 була виділена під забудову індивідуального житлового будинку гр.Пономарю Миколі Івановичу та був побудований будинок в 1990 році. Після його смерті 24.03.2017 року будинком користується його донька Калінюк Ольга Миколаївна (в дівоцтві Пономар). Земельною ділянкою між домоволодіннями №30 та 45а на даний момент користується гр.Калінюк О.М. (раніше користувався Пономар М.І.) без правоустановчих документів. Дану ділянку пропонується оформити під забудову індивідуального житлового будинку з господарськими спорудами гр.Сидоровій М.А, що являється донькою гр.Калінюк О.М. Є також довідка від голови вуличного комітету.

На теперішній час відсутня можливість оформлення земельної ділянки, на якій розташовані будівлі, можливо лише вільну.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Шмаківська, 30 та між домоволодіннями №30 та №45а на вул. Шмаківська у Саксаганському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм, за умови надання документів, які підтверджують безперервне володіння нерухомого майна на вул. Шмаківська, 30 відповідно до ст. 134 Цивільного кодексу України.

III. Слухали: Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Волгоградській у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, розроблений ТОВ «НДП БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»

Замовник: гр. Бондаренко І.Л., гр. Бондаренко С.Д., гр. Бондаренко О.А., гр. Баранов К.О., гр. Баранов П.О., гр. Бойко А.В., гр. Бойко В.Л., гр. Бойко К.А., гр. Бойко Л.В., гр. Дворський Д.О., гр. Дворський О.Ф., гр. Кулешина І.П., гр. Кулешин Ю.В., гр. Петриченко Н.М., гр. Петриченко О.А.

Після обміну думками, ВІРШИЛИ:

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Волгоградській у Саксаганському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко

(Handwritten mark)

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник



голови архітектурно – містобудівної ради
Олександр Бризецький

**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

21 листопада 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Садова Н. М. - архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник

Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:

- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради

- Ковінько В.О. - виконком Центрально-Міської районної у місті ради
- Барабаш В.М. – заступник начальника – начальник відділу Державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Криворізького міського управління Головного управління Держпротспоживслужби в Дніпропетровській області
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Лавренко А.І. - головний спеціаліст відділу правового забезпечення юридичного управління виконкому міськради

I. Слухали: Паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на земельній ділянці, яка розташована на вул. Колонківській, 1а у Покровському районі м. Кривого Рогу, розроблений **ТОВ «НДП БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»**

Замовник: **ФОП Панченко Г.М.**

У наданих документах відсутнє погодження співвласника будівлі на становлення тимчасової споруди. Згідно розробленого детального плану території для реконструкції будівель їдальні №9 під офісну будівлю за адресою: вул. Колонківська, 1а та під медичний центр за адресою: вул. Колонківська, 1б у Покровському районі м. Кривий Ріг (розроблений ПП «АРХ-ІОН»), розміщення вказаних тимчасових споруд передбачається в рекреаційній зоні активного відпочинку. На зазначеній території передбачалось відновлення зелених насаджень, встановлення лавок та спортивного майданчика з вуличними тренажерами, яка не буде огорожена та матиме вільний доступ для населення

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику розглянути інші варіанти розташування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на земельній ділянці, яка розташована на вул. Колонківській, 1а у Покровському районі м. Кривого Рогу.

II. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція санаторію-профілакторію в багатофункціональний житловий комплекс з інфраструктурою (зі зміною цільового призначення земельних ділянок) за адресою: вул. Подільська, 29 у Покровському районі м. Кривого Рогу», **розроблений ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»**

Замовник: **ТОВ «ПОКРОВСЬКИЙ ПАРК»**

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція санаторію-профілакторію в багатофункціональний житловий комплекс з інфраструктурою (зі зміною цільового призначення земельних ділянок) за адресою: вул. Подільська, 29 у Покровському районі м. Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

III. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс (нежитлова будівля «А-3» з прибудовою «А» та підвалом П п/д, навіс «Н», склад «О») за адресою: м-н Вознесенський, 1г, Центрально-Міський район м. Кривого Рогу», **розроблений КП «Парковка та реклама»**

Замовник: **ФОП Флешлер О.Г.**

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс (нежитлова будівля «А-3» з прибудовою «А» та підвалом П п/д, навіс «Н», склад «О») за адресою: м-н Вознесенський, 1г, Центрально-Міський район м. Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

IV. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція комплексу будівель з інфраструктурою під магазин непродовольчих товарів розташованого за адресою: вул. Ярослава Мудрого, буд. №45 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг», **розроблений ФО-П Козюра С.С.**

Замовник: гр. Бабич Е.М.

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція комплексу будівель з інфраструктурою під магазин непродовольчих товарів розташованого за адресою: вул. Ярослава Мудрого, буд. №45 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

V. Слухали: Повторно. Паспорт прив'язки тимчасових споруд торгівельних павільйонів на земельній ділянці ТОВ «АТРІЯ КОМПАНІ» на вул. Незалежності України, 166 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: ТОВ «АТРІЯ КОМПАНІ»

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки тимчасових споруд торгівельних павільйонів на земельній ділянці ТОВ «АТРІЯ КОМПАНІ» на вул. Незалежності України, 166 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

VI. Слухали: Детальний план території: «Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимирівська, біля будинку 52 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг», **розроблений ТОВ «ГРАД.-КОМ»**

Замовник: гр. Шульга С.С.

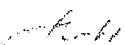
Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимирівська, біля будинку 52 у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко



ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно-містобудівної ради
Олександр Бризецький



**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

18 жовтня 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови архітектурно – містобудівної ради
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Бакальцев В.М. - голова Криворізької організації Національної спілки архітекторів України
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Коврига С.В. - заступник директора ТОВ «НДПІ Будтехекспертиза»
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Садова Н. М. - архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”
- Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**
- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради

- Трембач О.В. - завідувач відділу з витань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради
- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Барабаш В.М. – заступник начальника – начальник відділу Державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Криворізького міського управління Головного управління Держпротспоживслужби в Дніпропетровській області
- Гапон Д.О. - завідувач відділу житлово-комунального господарства виконкому Покровської районної у місті ради
- Шихова Д.В. - головний спеціаліст відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Лавренко А.І. - головний спеціаліст відділу правового забезпечення юридичного управління виконкому міськради
- Смірнова Я.В. - головний спеціаліст відділу справах осіб з інвалідністю та непрацездатних громадян департаменту соціальної політики виконкому міськради

I. Слухали: Повторно. Детальний план території: «Реконструкція комплексів будівель і споруд під автозаправний комплекс на вул. Конституційній, 16, 16/1 та 16/2 у Покровському районі м. Кривого Рогу», розроблений **ТОВ «ЮПК ЮРПРОЕКТ»**

Замовник: ФОП Решотка С.П.

Проектувальником враховані зауваження (пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»), які були надані на засіданні архітектурно-містобудівної ради 18.09.2019.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території : «Реконструкція комплексів будівель і споруд під автозаправний комплекс на вул. Конституційній, 16, 16/1 та 16/2 у Покровському районі м. Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

II. Слухали: Детальний план території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги (ділянка №30) у Покровському районі м. Кривого Рогу, **розроблений КП «Парковка та реклама»**

Замовник: гр. Вдовиченко І.Н.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 50-річчя Перемоги (ділянка №30) у Покровському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

III. Слухали: Ескізні пропозиції перспективи розміщення магазину на вулиці Лермонтова, 33, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області із урахуванням навколишньої ситуації, **розроблені ТОВ «Адміралті Офіс».**

Замовник: ПП «Сармат»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити I варіант ескізної пропозиції перспективи розміщення магазину на вулиці Лермонтова, 33, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області з урахуванням варіанту II.

IV. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція комплексу будівель під автозаправний комплекс на вул. Старовокзальна, 4б у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу», розроблений ТОВ «ЮПК Юрпроект»

Замовник: ФОП Решотка С.П.

Проектувальником враховані зауваження (пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»), які були надані на засіданні архітектурно-містобудівної ради 18.09.2019.

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція комплексу будівель під автозаправний комплекс на вул. Старовокзальна, 4б у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

V. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Одоевського біля будинку 6 в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, розроблений ФОП Жалдаченко О.М.

Замовник: гр. Юрченко П.А.

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Одоевського біля будинку 6 в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

VI. Слухали: Ескізні пропозиції щодо влаштування пандусу при реконструкції нежитлових приміщень (кол. кв. №76) в житловому будинку по вул. Покровська, буд. 28 під офіс у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, розроблений ФО-П Козюра С.С.

Замовник: гр. Ільченко І.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити ескізні пропозиції щодо влаштування пандусу при реконструкції нежитлових приміщень (кол. кв. №76) в житловому будинку по вул. Покровська, буд. 28 під офіс у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області або влаштування піднімальних платформ відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

VII. Слухали: Паспорт прив'язки розміщення тимчасових споруд на орендованій земельній ділянці на вул. Івана Авраменка, 21а в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, розроблений ПП «Арх-Студія»

Замовник: ФОП Проненко О.І.

Паспорт прив'язки розміщення тимчасових споруд на орендованій земельній ділянці на вул. Івана Авраменка, 21а в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області погоджений на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 13.03.2014.

Згідно договору оренди земельної ділянки від 11.04.2019 ФОП Проненко надана в строкове платне користування земельна ділянка для розміщення гриль-бару. Замовником передбачається розмістити тимчасові споруди на зазначеній земельній ділянці. Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки «Орендар» має право тільки за письмовою згодою «Орендодавця» зводи в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші споруди та закладати багаторічні насадження.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Змовнику отримати письмову згоду Криворізької міської ради на розміщення тимчасових споруд на орендованій земельній ділянці на вул. Івана Авраменка, 21а в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області.

VIII. Слухали: Паспорт прив'язки торговельних павільйонів на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Бузакова С.І. на вул. Лісового, 14а в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, ***розроблений ФОП Чмихова С.В.***

Замовник: ФОП Бузаков С.І.

На теперішній час торговельні павільйони самовільно розташовані на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Бузакова С.І. на вул. Лісового, 14а в Довгинцівському районі з порушеннями протипожежних норм чинного законодавства.

1. Проектувальнику відкоригувати схему розміщення торговельних павільйонів на земельній ділянці, що знаходиться в користуванні ФОП Бузакова С.І. на вул. Лісового, 14а в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області з дотриманням протипожежних, будівельних норм, державних стандартів і норм.

2. Рекомендовано відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради здійснити перевірку стосовно самовільного розміщення об'єктів відповідно наданих повноважень.

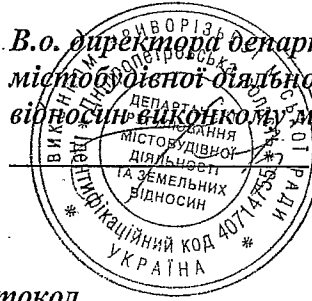
Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко

ЗАТВЕРДЖУЮ

*В.о. директора департаменту регулювання
містобудівної діяльності та земельних
відносин виконкому міської ради*
Любов Горбачова



**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

10 вересня 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Адамчук І.О. - завідувач сектора збереження історичного середовища департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Карповський І.М. - старший інспектор КМУ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області
- Нікітіна Т.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Садова Н. М. - архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”

Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:

- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради

- Ковінько В.О. - виконком Центрально-Міської районної у місті ради
- Шпак К.Є. - головний спеціаліст відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Чепурко Н.В. - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Саксаганської районної у місті ради
- Добровольський В.В. - головний архітектор проекту ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»
- Лавренко А.І. - головний спеціаліст відділу правового забезпечення юридичного управління виконкому міськради

I. Слухали: Детальний план території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карбишева, 67 у Тернівському районі м. Кривого Рогу, **ФОП Шанюк Л.О.**

Замовник: гр. Верескун О.В.

Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1 Тернівського району, яка призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та заблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх ділянках.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карбишева, 67 у Тернівському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

II. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція комплексів будівель і споруд під автозаправний комплекс на вул. Конституційній, 16, 16/1 та 16/2 у Покровському районі м. Кривого Рогу, розроблений ТОВ «ЮПК ЮПРОЕКТ»

Замовник: ФОП Решотка С.П.

Згідно Генерального плану м. Кривий Ріг, земельна ділянка розташована в межах промислової території. Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована частково в межах виробничої зони, частково в межах громадської зони. Проєктувальником не враховані вимоги пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

За інформацією управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради ФОП Решотка С.П. здійснює господарську діяльність на зазначеній земельній ділянці. ФОП Решотці С.П. оформити правоустановчі (дозвільні) документи на здійснення зазначеного виду господарської діяльності.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проєктувальнику відкоригувати детальний план території з врахуванням вимог пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

III. Слухали: Детальний план території для будівництва гаража біля автостоянки на мкр-ні Гірницький у Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: гр. Заялов Б.В.

Згідно Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789, призначення даної території не визначено. Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3 Саксаганського району.

Детальним планом передбачається зміна функціонального призначення рекреаційної зони Р-3 на зону змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови Ж-4.

При проєктуванні об'єкта проєктувальником не враховані вимоги ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (додаток Г).

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Так як поряд проєктованої земельної ділянки знаходиться комунально-складська зона КС-4, на якій розташована автостоянка, проєктувальнику відкоригувати зміну функціонального призначення рекреаційної зони Р-3 на зону комунально-складську КС-4, запроєктувати місце розташування об'єкта з врахуванням вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (додаток Г).

2. Надати детальний план території на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

IV. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція комплексу будівель під автозаправний комплекс на вул. Старовокзальна, 46 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «ЮПК Юрпроект»**

Замовник: ФОП Решотка С.П.

Згідно Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789, призначення даної території не визначено. Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах комунально-складської зони Центрально-Міського району. Вищевказаний об'єкт розташований в межах історичного ареалу «Центральний» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589. Проєктувальником не враховані вимоги пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проєктувальнику відкоригувати детальний план території з врахуванням вимог пп. 7.63, 7.64 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

V. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Свято-Миколаївська, 696 в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

Замовник: гр. Малачевська Т.П.

Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1 Центрально-Міського району. Об'єкт розташований в межах історичного ареалу «Центральний» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Свято-Миколаївська, 696 в

Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

VI. Слухали: Детальний план території під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Піхотинській у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «ЮПК Юрпроект»**

Замовник: гр. Вініченко І.С., гр. Глушко С.Г., гр. Дмитрієв Є.М., гр. Заяць В.С., гр. Заяць М.В., гр. Кравченко С.В., гр. Попов В.А.

Згідно Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789, призначення даної території не визначено. Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3 Центрально-Міського району.

Проектувальнику запроєктувати влаштування тупикового проїзду, поворотного майданчика для забезпечення можливості розвороту смітєвозів, прибиральних і пожежних машин відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Піхотинській у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

VII. Слухали: Детальний план території: «Реконструкція нежитлових будівель під магазин на вул. Соборності, 6 у Металургійному районі міста Кривого Рогу», **розроблений ТОВ «ЮПК Юрпроект»**

Замовник: ТОВ «Рассвет»

Згідно Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789, земельна ділянка розташована в межах багатоповерхової житлової забудови. Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах зони змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Ж-3 Металургійного району. Об'єкт розташований в межах історичного ареалу «Соцмісто» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території: «Реконструкція нежитлових будівель під магазин на вул. Соборності, 6 у Металургійному районі міста Кривого Рогу» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, заступник голови архітектурно-містобудівної ради
Олександр Бризецький



**Протокол
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

08 серпня 2019 року

Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:

- Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради, заступник голови
- Ушканенко О.І. - секретар архітектурно – містобудівної ради, начальник відділу моніторингу забудови департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Головко К.В. - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Коврига С.В. - заступник директора ТОВ «НДП Будтехекстертиза»
- Садова Н. М. - архітектор ТОВ „ЮПК ЮРПРОЕКТ”
- Якубенко Л.М. - головний спеціаліст департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради – головний художник
- Дорогой О.В. - головний архітектор проекту містобудівного відділу КП «Парковка та реклама»
- Алексєєв І.В. - головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Хоменко П.Д. - головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:

- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Столярчук І.О. - начальник відділу з охорони навколишнього природного середовища управління екології виконкому міської ради
- Трембач О.В. - Центрально-Міської районної у місті ради
- Лисенко І.П. - заступник голови Інгулецької районної у місті ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Чепурко Н.В. - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Саксаганської районної у місті ради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з питань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради
- Добровольський В.В. - головний архітектор проекту ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради

I. Слухали: Графічні матеріали з обґрунтуванням площ та меж земельних ділянок на топографічній основі М 1:500 для реконструкції будівель їдальні №9 під консультаційно-діагностичний центр з офісними приміщеннями за адресою: вул. Колонківська, 1а та під медичний центр за адресою: вул. Колонківська, 1б у Покровському районі м. Кривий Ріг, розроблені ПП «Арх-Іон».

Замовник: громадяни Панченко Г.М., Котова І.О.

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити графічні матеріали з обґрунтуванням площ та меж земельних ділянок на топографічній основі М 1:500 для реконструкції будівель їдальні №9 під консультаційно-діагностичний центр з офісними приміщеннями за адресою: вул. Колонківська, 1а та під медичний центр за адресою: вул. Колонківська, 1б у Покровському районі м. Кривий Ріг за умови корегування назви документації.

II. Слухали: Графічні матеріали з обґрунтуванням площ та меж земельних ділянок на топографічній основі М 1:500 для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Симонова в Довгинцівському районі м. Кривий Ріг, розроблені **ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: громадяни Ізмаїлков А.П., Гулак О.В., Гергель С.В., Зеленін О.О., Афонін В.С., Туніковський А.В., Романюк О.П., Сенченко В.О., Шпак О.В., Кобозєв С.А.

1. Проектувальнику відкоригувати проектну документацію стосовно розміщення проєктованих гаражів з урахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і

забудова міських і сільських поселень", наказу МОЗ України від 19.06.1996 №173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

III. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд напроти будинку 108 на вул. Малоархангельській у Довгинцівському м. Кривого Рогу, **розроблені ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: громадяни Самосієнко І.А., Самосієнко А.П.

Згідно Плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, проєктована земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1 Довгинцівського району, яка призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх ділянках.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд напроти будинку 108 на вул. Малоархангельській у Довгинцівському м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

IV. Слухали: Графічні матеріали (передпроектна робота) з визначенням техніко-економічних показників об'єкта та розрахунком площі земельної ділянки: «Реконструкція нежитлової будівлі диспетчерської під виробничо-складський комплекс на вул. Лозуватській, 1166 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблені ТОВ «ЮПК Юрпроект»**

Замовник: ТОВ «Трейдізол»

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити графічні матеріали (передпроектна робота) з визначенням техніко-економічних показників об'єкта та розрахунком площі земельної ділянки: «Реконструкція нежитлової будівлі диспетчерської під виробничо-складський комплекс на вул. Лозуватській, 1166 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

V. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Каунаській, 8а в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблені ФОП Жалдаченко О.М.**

Замовник: громадяни Малачевська Т.П., Іванова Н.В.

Після обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи, що замовник та проєктувальник не з'явилися на засідання архітектурно-містобудівної ради, дане питання не розглядалось.

VI. Слухали: Детальний план території для реконструкції житлового будинку з господарчими побудовами під адміністративну будівлю з гаражем (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на провул. Бебеля, 14а в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Чмихова С.В.**

Замовник: КП «Сансервіс» КМР

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції житлового будинку з господарчими побудовами під адміністративну будівлю з гаражем (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на провул. Бебеля, 14а в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

VII. Слухали: Повторно. Концепція фасадів магазину на вул. Лермонтова, 33 в Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблена ТОВ «Адміралті Офіс»**

Замовник: ПП «Сармат»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Не виконанні вимоги архітектурно-містобудівної ради від 09.07.2019, а саме: «Проектувальнику розробити декілька варіантів перспектив розміщення магазину із урахуванням навколишньої ситуації».

2. Проектувальнику розробити декілька варіантів перспектив розміщення магазину із урахуванням навколишньої ситуації та надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

VIII. Слухали: Повторно. Паспорт прив'язки базова станція мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар» UX3600 на вул. Мерецького, 16, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області, **розроблений ТОВ ВКК «Арія»**

Замовник: ТОВ ВКК «Арія»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки базова станція мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар» UX3600 на вул. Мерецького, 16, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області.

IX. Слухали: Графічні матеріали з техніко-економічними показниками площі земельної ділянки для будівництва обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Шмаківська, 30 та між домоволодіннями 30 та 45а на вул. Шмаківська у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, **розроблені ФО-П Жалдаченко О.М.**

Замовник: громадяни Калінюк О.М., Сидорова М.А.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи, що замовник та проектувальник не з'явилися на засідання архітектурно-містобудівної ради, дане питання не розглядалось.

X. Слухали: Передпроектна робота: «Нове будівництво господарсько-побутової самопливної каналізаційної мережі та каналізаційної насосної станції з напірним колектором на вул. Одеська, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.», **розроблена ДП «ДП «Кривбаспроект»**

Замовник: КП «Кривбасводоканал»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити передпроектну роботу: «Нове будівництво господарсько-побутової самопливної каналізаційної мережі та каналізаційної насосної станції з напірним колектором на вул. Одеська, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України.

XI. Слухали: Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Світлогірська, біля домоволодіння 44а в Саксаганському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «Градком»**

Замовник: гр. Кудлай С.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Світлогірська, біля домоволодіння 44а в Саксаганському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України.

XII. Слухали: Передпроектні проробки: «Реконструкція сходів та естакади головного корпусу лікарні за адресою: майдан 30-річчя Перемоги, 2, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, 50056», **розроблені ДП «ДП «Кривбаспроект»**

Замовник: КП «Криворізька міська клінічна лікарня №2» ДОР

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити передпроектні проробки: «Реконструкція сходів та естакади головного корпусу лікарні за адресою: майдан 30-річчя Перемоги, 2, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, 50056» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України.

XIII. Слухали: Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди з продажу безалкогольної продукції та морозива за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, біля буд.7В, розроблений **ФО-П Романченко О.М.**

Замовник: **ФО-П Філатов Д.П.**

Згідно наданих документів передбачається добудова приміщення до частини нежилого приміщення, орендарем якого є ФОП Філатов Д.П. на підставі договору оренди частини нежилого приміщення від 29.11.2019 №3 терміном до 31.10.2021. Орендодавець - ТОВ «РЕАЛ ІСТЕЙТ». Нотаріально засвідчена згода орендодавця на прибудову до частини нежилого приміщення відсутня.

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Вважати недоцільним погодження паспорту розміщення тимчасової споруди з продажу безалкогольної продукції та морозива за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, біля буд.7В.

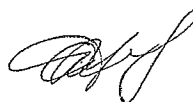
XIV. Слухали: Графічні матеріали з техніко-економічними показниками площі земельної ділянки для об'єкту: «Нове будівництво котельні №3, розташованої на проспекті Металургів, 2 в Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області», розроблений **ФО-П Кравцов В.В.**

Замовник: **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погодити графічні матеріали з техніко-економічними показниками площі земельної ділянки для об'єкту: «Нове будівництво котельні №3, розташованої на проспекті Металургів, 2 в Металургійному районі міста Кривого Рогу Дніпропетровської області» для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України.

Секретар архітектурно – містобудівної ради



Олена Ушканенко