


**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*виконуюча обов'язки начальника управління  
містобудування і архітектури департаменту  
регулювання містобудівної діяльності та  
земельних відносин виконкому  
Криворізької міської ради, головного архітектора,  
голова архітектурно-містобудівної ради*  
  
**Людмила Якубенко**

**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

17 грудня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Якубенко Л.М. - виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - начальник відділу моніторингу забудови управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, секретар архітектурно-містобудівної Ради
- Адамчук І.О. - завідувач сектору збереження історичного середовища управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Буряк Ю.С. - начальник відділу забезпечення заходів з попередження надзвичайних ситуацій у м. Кривий Ріг Центру забезпечення діяльності Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області
- Головко К.В. - начальник відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проєктів містобудівного відділу Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької

міської ради, заступник голови Криворізької міської організації Національної спілки архітекторів України»

- Дуднік О.М. - фізична особа-підприємець, головний архітектор проекту
- Мойся І.І. - головний архітектор відділу промислових споруд, ГПІ по соцкультпобуту ДПІ «Кривбаспроект»
- Шимко В.А. - старший викладач кафедри промислового, цивільного та міського будівництва Криворізького національного університету, член Криворізької організації Національної спілки архітекторів України

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Алентус В.В. - заступник голови виконкому Інгулецької районної у місті ради
- Брилькова І.О. - заступник голови Тернівської районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради
- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Богданова І.В. - завідувач відділу земельних відносин та будівництва виконкому Саксаганської районної у місті ради
- Гивель П.О. - заступник голови виконкому Металургійної районної у місті ради
- Гапон Д.О. - завідувач відділу житлово-комунального господарства виконкому Покровської районної у місті ради
- Трембач О.В. - завідувач відділу з питань земельних відносин виконкому Центрально-Міської районної у місті ради
- Тельвак Т.С. - директор ПП «АРХ-ІОН»
- Фуголь В.О. - завідувач відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради
- Чепурко Н.В. - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради

**І. Слухали:** Ескізні пропозиції встановлення меморіального комплексу на честь загиблих під час виконання військового обов'язку в зоні проведення антитерористичної операції на сході України військовослужбовців 17-ї окремої танкової Криворізької бригади імені Костянтина Пестушки та 40-го окремого мотопіхотного батальйону «Кривбас», який буде розташований у Центрально-Міському районі, на території 17-ої окремої танкової Криворізької бригади імені Костянтина Пестушка (Військове містечко-35).

**Замовник:** управління культури виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, ВИРШИЛИ:

1. Принципово погоди ескізні пропозиції встановлення меморіального комплексу на честь загиблих під час виконання військового обов'язку в зоні проведення антитерористичної операції на сході України військовослужбовців 17-ї окремої танкової Криворізької бригади

імені Костянтина Пестушки та 40-го окремого мотопіхотного батальйону «Кривбас», який буде розташований у Центрально-Міському районі, на території 17-ої окремої танкової Криворізької бригади імені Костянтина Пестушка (Військове містечко-35).

**II. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Адмірала Головка, біля будинку 68 у Тернівському районі, м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»**

**Замовник:** гр. Маняхіна О.С., гр. Маняхін О.В., гр. Маняхіна Л.А., гр. Шевченко Н.М., гр. Шевченко І.Ю., гр. Кучеренко Т.В., гр. Кучеренко С.І., гр. Кучеренко В.С.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах запасу Тернівського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Тернівський» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Адмірала Головка, біля будинку 68 у Тернівському районі, м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**III. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Мірошніченка, біля будинку 2 у Тернівському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ІП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Литовка А.М., гр. Литовка В.І., гр. Максимішин С.Б., гр. Федюкевич Н.І., гр. Замойський А.С., гр. Грицай С.М., гр. Остапчук Л.В.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах житлової зони садибної забудови (Ж-1), частково на землях запасу, частково не визначена Тернівського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Тернівський» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Мірошніченка, біля будинку 2 у Тернівському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IV. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пристанційній, 5 у Тернівському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ІП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** гр. Мірошніченко Н.Ю.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Тернівського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пристанційній, 5 у Тернівському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**V. Слухали:** Детальний план території для будівництва ПЛІ – 0,4 кВ ТП-125 – будівля гаражів на вул. Широківське шосе, 1 в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг, *розроблений* ПП «АРХ-ІОН».

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ПЛІ – 0,4 кВ ТП-125 – будівля гаражів на вул. Широківське шосе, 1 в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**VI. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-120 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Панаса Мирного в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг, *розроблений* ПП «АРХ-ІОН».

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-120 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Панаса Мирного в Інгулецькому районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**VII. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва ПЛІ – 0,4 кВ ТП-628 в Північному РЕМ КМЕМ на вул. Січеславська у Покровському районі м. Кривого Рогу, *розроблений* ПП «АРХ-ІОН».

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ПЛІ – 0,4 кВ ТП-628 в Північному РЕМ КМЕМ на вул. Січеславська у Покровському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**VIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Запорізька, біля буд. 119а у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, *розроблений* ФОП Дуднік О.М.

**Замовник:** гр. Ткаченко Р.В.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Запорізька, біля буд. 119а у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IX. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Миколаївській, біля буд. 77б у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, *розроблений* ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ».

**Замовник:** гр. Гунько А.П.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Миколаївській, біля буд. 776 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**X. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ КТП-391 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Старовокзальна в Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ КТП-391 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Старовокзальна в Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XI. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Болгарська, біля будинку 37 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Дуднік О.М.**

**Замовник:** гр. Оверченко А.А.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Центральний» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Болгарська, біля будинку 37 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XII. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волховська, біля будинку 38 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ».**

**Замовник:** гр. Степанова І.А.

08.10.2020 на засіданні архітектурно-містобудівної ради був розглянутий та погоджений детальний план території будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волховська, біля будинку 38 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу, розроблений ФОП Жалдаченко О.М., замовник - гр. Касьян А.В.

Для урегулювання ситуації, що виникла, рекомендовано гр. Степановій І.А. дійти згоди щодо проекрованої земельної ділянки з гр. Касьян А.В. У разі якщо гр. Степанова І.А., гр. Касьян А.В. не урегулюють дане питання, то зазначена земельна ділянка буде виставлена на аукціон.

**XIII. Слухали:** Повторно: Детальний план території для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів за адресою: вул. Волгоградська, 156, Саксаганський район м. Кривий Ріг, **розроблений ТОВ «ФІН АІП КОНСАЛТ».**

**Замовник: ТОВ «АГРОЛЕНД ТРЕЙД»**

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів за адресою: вул. Волгоградська, 156, Саксаганський район м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XIV. Слухали:** Детальний план території для реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-ділового центру під торговельний комплекс (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на вул. Космонавтів, 3А у Саксаганському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник: ТОВ «ТРК Кривбас-Медіа»**

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-ділового центру під торговельний комплекс (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на вул. Космонавтів, 3А у Саксаганському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XV. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,23 кВ від ТП-495 по вул. Космонавтів в Саксаганському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської обл., **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН».**

**Замовник: АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»**

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ КТП-391 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Старовокзальна в Центрально-Міському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XVI. Слухали:** Детальний план території для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Одеській, біля будинку 78 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг, **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН».**

**Замовник: гр. Корецький Ю.Л., гр. Цопа С.А., гр. Баранченко В.А.**

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Саксаганського району.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Одеській, біля будинку 78 у Саксаганському районі м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XVII. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-552 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Виноградна, Саксаганський район, м. Кривий Ріг, **розроблений ІІІ «АРХ-ІОН».**

**Замовник: АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»**

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-552 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Виноградна, Саксаганський район, м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси

прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XVIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП 0,4 кВ ТП-124 парк «Ювілейний» у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП 0,4 кВ ТП-124 парк «Ювілейний» у Довгинцівському районі м. Кривий Ріг Дніпропетровської області для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XIX. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-416 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Літке в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-416 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Літке в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XX. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-1114 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Симонова в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-1114 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Симонова в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм за умови раціонального проектування, вибору траси прокладання електричних мереж з дотриманням вимог Земельного Кодексу України, Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XXI. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Серафимовича, 126 у Довгинцівському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Максименко О.Г.**

**Замовник:** гр. Єрмаков М.І.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована частково в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Довгинцівського району.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Серафимовича, 126 у Довгинцівському районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XXII. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Соборності, 98в, Довгинцівський район, м. Кривий Ріг, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «АС-ТРЕЙД КР»

Розміщення тимчасової споруди передбачається на земельній ділянці кадастровий номер 1211000000:03:213:0022, яка надана в оренду ТОВ «АС-ТРЕЙД КР», цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови (Ж-4) Довгинцівського району.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Соборності, 98в, Довгинцівський район, м. Кривий Ріг.

**XXIII. Слухали:** Ескізний проект: «Реконструкція скверу «Алея 200 каштанів» на вул. Єсеніна (від вул. Героїв АТО до проспекту Гагаріна), Металургійний район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область», **розроблений ТОВ «Криворіжцивільпроект».**

**Замовник:** Департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити ескізний проект: «Реконструкція скверу «Алея 200 каштанів» на вул. Єсеніна (від вул. Героїв АТО до проспекту Гагаріна), Металургійний район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область» за умови врахування наданих зауважень членами архітектурно-містобудівної ради.

**XXIV. Слухали:** Детальний план території для реконструкції комплексу споруд під магазин продовольчих та непродовольчих товарів (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на пр. Гагаріна, 46 у Металургійному районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** ТОВ «АРМСТІЛЛ»

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044) розташована частково в громадській зоні (Г-1), частково в рекреаційній зоні (Р-3) Металургійного району.

На проєктованій земельній ділянці розташований об'єкт монументального мистецтва – монумент «Данко», споруджений у 1965 році на честь 100-річчя з дня народження М. Горького. Зазначений монумент взятий на облік під охорону згідно з рішенням Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970 №618.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для реконструкції комплексу споруд під магазин продовольчих та непродовольчих товарів (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) на пр. Гагаріна, 46 у Металургійному районі м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

2. При проєктуванні об'єкта врахувати вимоги п. 13.1.4 ДБН Б2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - при намірах здійснення будівництва нової чи реконструкції існуючої споруди на ділянці (ділянках), яка знаходиться поруч (у межах 500 м) із пам'яткою культурної спадщини, до прийняття рішення про відведення земельної ділянки під будівництво нової чи реконструкцію існуючої споруди необхідно в установленому порядку визначити та затвердити межі території цієї пам'ятки (за умови відсутності затвердженої території цієї пам'ятки).

**XXV. Слухали:** Детальний план території «Реконструкція об'єкта нерухомого майна торговельного павільйону під торговельний комплекс» за адресою: пр-т Металургів, 28г у Металургійному районі, **розроблений КП «Парковка та реклама» КМР**

**Замовник:** ТОВ «БАТЕРФЛЯЙ»



Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в зоні змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови (Ж-4) Металургійного району.

Проектована земельна ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Соцмісто» відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22.07.2016 №589.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території «Реконструкція об'єкта нерухомого майна торговельного павільйону під торговельний комплекс» за адресою: пр-т Металургів, 28г у Металургійному районі для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XXVI. Слухали:** Паспорт прив'язки торговельного павільйону на території земельної ділянки, що знаходиться в користуванні Бершадського Володимира Борисовича, на пл. Горького, 8 у Металургійному районі Кривий Ріг, **розроблений ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»**

**Замовник: Бершадський В.Б.**

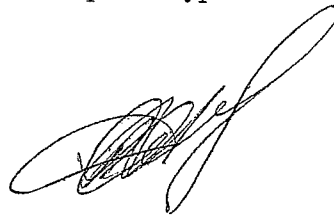
У наданій документації відсутні правоустановчі документи на земельну ділянку. Розрахунок площі території відсутні. Відсутнє фото існуючої ситуації. Розміщення торговельного павільйону передбачається на інженерних мережах – каналізація. Технічні умови на перенос інженерних мереж відсутні.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику доопрацювати паспорт прив'язки з урахуванням наданих зауважень членами архітектурно-містобудівної ради.


2. Надати пакет документів на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

*Секретар архітектурно – містобудівної ради*



*Олена Ушканенко*

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради*  
  
Людмила Якубенко

**Протокол  
архітектурно-містобудівної ради**

м. Кривий Ріг

08 жовтня 2020 року

**Члени архітектурно-містобудівної ради, які приймали участь у роботі ради:**

- Якубенко Л.М. - виконуюча обов'язки начальника управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, головного архітектора, голова архітектурно-містобудівної ради
- Горбачова Л.М. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міськради
- Ушканенко О.І. - начальник відділу моніторингу забудови управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, секретар архітектурно-містобудівної ради
- Буряк Ю.С. - начальник відділу забезпечення заходів з попередження надзвичайних ситуацій у м. Кривий Ріг Центру забезпечення діяльності Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області
- Головко К.В. - начальник відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Гук М.В. - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Дорогой О.В. - головний архітектор проектів містобудівного відділу Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради, заступник голови Криворізької міської організації Національної спілки архітекторів України»
- Дуднік О.М. - фізична особа-підприємець, головний архітектор проекту
- Недоруба О.І. - начальник містобудівного відділу Комунального підприємства

- Хоменко П.Д. - «Парковка та реклама» Криворізької міської ради  
- головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
- Шимко В.А. - старший викладач кафедри промислового, цивільного та міського будівництва Криворізького національного університету, член Криворізької організації Національної спілки архітекторів України

**Запрошені для участі в засіданні архітектурно-містобудівної ради:**

- Борисенко М.Л. - начальник відділу організації підприємництва управління розвитку підприємництва виконкому міської ради
- Бондар Л.О. - начальник відділу з земельних питань та будівництва виконкому Довгинцівської районної у місті ради
- Горюнов Д.В. - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради
- Тельвак Т.С. - директор ПП «АРХ-ІОН»
- Фуголь В.О. - завідувач відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради
- Шатохіна Т.О. - спеціаліст I категорії відділу містобудівного кадастру департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міськради

**I. Слухали:** Детальний план території для будівництва ПЛП – 0,4 кв ТП-628 в Північному РЕМ КМЕМ на вул. Січеславська у Покровському районі, м. Кривого Рогу, ПП «АРХ-ІОН».

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, ВИРІШИЛИ:

1. Не раціональне використання території з порушенням правил охорони електричних мереж відповідно до вимог Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**II. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пирогова, біля буд. 99 у Центрально-Міському районі, м. Кривого Рогу, ФОП Дуднік О.М.

**Замовник:** гр. Седова Н.В.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району.

Згідно затвердженого проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у м. Кривий Ріг проєктована земельна ділянка розташована в межах водоохоронної зони р. Інгулець.

Після обміну думками, ВИРІШИЛИ:

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пирогова, біля буд. 99 у Центрально-Міському районі, м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**III. Слухали:** Повторно. Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Миколаївській, біля буд. 776 у Центрально-Міському районі, м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ»*

**Замовник:** гр. Гунько А.П.

Під'їзд спеціального автотранспорту до проєктованої земельної ділянки здійснюється по дорозі, ширина якої не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Проєктувальнику доопрацювати наданий детальний план території відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**IV. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Волховська, біля буд. 38 у Центрально-Міському районі, м. Кривого Рогу, *розроблений ФОП Жалдаченко О.М.*

**Замовник:** гр. Касьян А.В.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Центрально-Міського району. Відведення земельної ділянки передбачається в сформованій житлової забудові. Інформація стосовно розподілу вищезазначеної земельної ділянки була відсутня.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Волховська, біля буд. 38 у Центрально-Міському районі, м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

2. З метою виникнення конфліктів, замовнику рекомендовано надати підтверджуючу інформацію, що вищевказана земельна ділянка не була розподілена іншому замовнику.

**V. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-1114 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Симонова в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг, *ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Не раціональне використання території з порушенням правил охорони електричних мереж відповідно до вимог Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**VI. Слухали:** Детальний план території для реконструкції будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) за адресою: вул. Серафимовича, 76 в Довгинцівському районі, м. Кривого Рогу, *розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ»*

**Замовник:** ТОВ «ІСТРЕЙТ»

Детальним планом передбачається об'єднання чотирьох земельних ділянок та зміна цільового призначення. Земельна ділянка кадастровий номер 1211000000:03:186:0023 на вул. Серафимовича, 76а надана під розміщення кафе. Правоустановчі документи на об'єкт нерухомого майна відсутній. Земельна ділянка кадастровий номер 1211000000:03:186:0024 на вул. Серафимовича, 76а надана під розміщення прибудови кафе. Проїзд до проєктованої земельної ділянки не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Проектувальнику доопрацювати наданий детальний план території відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

2. Замовнику надати правоустановчі документи на об'єкти нерухомого майна
3. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**VII. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-416 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Літке в Довгинцівському районі, м. Кривий Ріг, Україна, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Не раціональне використання території з порушенням правил охорони електричних мереж відповідно до вимог Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**VIII. Слухали:** Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Климова, біля буд. 24 в Довгинцівському районі, м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Жалдаченко О.М.**

**Замовник:** гр. Гуревич О.Л.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044), розташована в межах садибної житлової забудови (Ж-1) Довгинцівського району.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Климова, біля буд. 24 в Довгинцівському районі, м. Кривого Рогу для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**IX. Слухали:** Паспорт прив'язки розміщення тимчасового об'єкту для здійснення підприємницької діяльності - споруди торговельно-зупиночного комплексу по вул. Дніпровське шосе, зупинка громадського транспорту «Розвилка» в Довгинцівському районі м. Кривого Рогу, **розроблений ФОП Косенко М.С.**

**Замовник:** ТОВ «ФІЛН-ЛТД»

Порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.11.2011 № 244, зі змінами.

На сьогоднішній день у місті відсутній нормативно - правовий акт, яким визначаються місця розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з урахуванням вимог будівельних, санітарно гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій.

Після обміну думками, **ВИРШИЛИ:**

1. Після ухвалення Криворізькою міською радою регуляторного акта «Про користування елементами благоустрою та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу» буде забезпечено інформування населення міста шляхом оприлюднення в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» та на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет.

**X. Слухали:** Детальний план території «Реконструкція будівлі автомобільного газозаправного пункту в автомобільний заправний комплекс з автомийкою» за адресою:

вул. Сергія Колачевського, 52м, Тернівський район, м. Кривий Ріг, *розроблений КП «Парковка та реклама» КМР*

**Замовник:** ТОВ «ВОСТОКГАЗ»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний території «Реконструкція будівлі автомобільного газозаправного пункту в автомобільний заправний комплекс з автомийкою» за адресою: вул. Сергія Колачевського, 52м, Тернівський район, м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XI. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-120 в Південному РЕМ КМЕМ по вул. Панаса Мирного в Інгулецькому районі, м. Кривий Ріг, *розроблений ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Не раціональне використання території з порушенням правил охорони електричних мереж відповідно до вимог Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XII. Слухали:** Повторно. Паспорт прив'язки тимчасових споруд торговельних павільйонів на земельній ділянці центру розваг та дозвілля за адресою: пр. Перемоги, 37в, Інгулецький район, м. Кривий Ріг, *розроблений ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** ФОП Авдєєнко О.В.

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити паспорт прив'язки тимчасових споруд торговельних павільйонів на земельній ділянці центру розваг та дозвілля за адресою: пр. Перемоги, 37в, Інгулецький район, м. Кривий Ріг.

**XIII. Слухали:** Повторно: Детальний план території для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів за адресою: вул. Волгоградська, 156, Саксаганський район, м. Кривий Ріг, *розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ»*

**Замовник:** ТОВ «АГРОЛЕНД ТРЕЙД»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Проектувальнику відкоригувати розроблений детальний план території з урахуванням інтересів суміжних землекористувачів.

2. Надати документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**XIV. Слухали:** Детальний план території для реконструкції станції технічного обслуговування з автомийкою в автомобільну газозаправну станцію по вулиці Світлогірській, 68а, Саксаганський район, м. Кривий Ріг, *розроблений ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** ТОВ «МК-ТРЕЙДІНГ»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Принципово погодити детальний території для реконструкції станції технічного обслуговування з автомийкою в автомобільну газозаправну станцію по вулиці Світлогірській, 68а, Саксаганський район, м. Кривий Ріг для подальшого оформлення згідно вимог чинного законодавства України, дотримання будівельних норм, державних стандартів і норм.

**XV. Слухали:** Детальний план території для будівництва ЛЕП-0,4 кВ ТП-552 в Центральному РЕМ КМЕМ по вул. Виноградна, Саксаганський район, м. Кривий Ріг, *розроблений ПП «АРХ-ІОН».*

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Не раціональне використання території з порушенням правил охорони електричних мереж відповідно до вимог Постанови КМУ від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

**XVI. Слухали:** Детальний план території для будівництва КТП-6/0,4 кВ на вул. Волгоградській у Саксаганському районі, м. Кривого Рогу, **розроблений ПП «АРХ-ІОН».**

**Замовник:** АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»

На земельній ділянці, на якій планується будівництво КТП, на теперішній час в стадії оформлення ТОВ «АГРОЛЕНД ТРЕЙД» для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів на вул. Волгоградській, 15б. Детальний план території розроблений ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ».

Після обміну думками, **ВИРІШИЛИ:**

1. Для урегулювання ситуації, що виникла, проєктувальнику ПП «АРХ-ІОН» та замовнику АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» рекомендовано спільно з ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ» відкоригувати розроблені проєкти ДПТ з урахуванням інтересів інвесторів АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» та ТОВ «АГРОЛЕНД ТРЕЙД».

*Секретар архітектурно – містобудівної ради*



*Олена Ушканенко*