

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

15. Зміст статей 18 та 20 Закону України «Про оренду землі» про те, що цей договір набуває чинності після його державної реєстрації, а також зміст статті 125 Земельного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

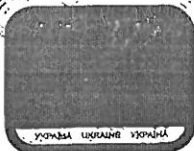
Київський міський голова

Орендар



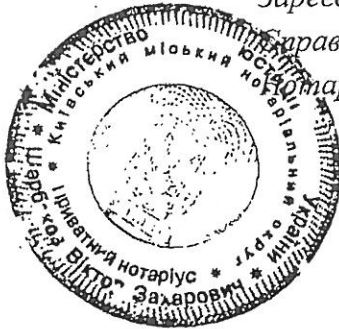
Сергій Васильович Олександрович

Місто Ки-



ів, 20 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АВТО” і повноваження їхніх представників перевірено. Зміст статей 18 та 20 Закону України «Про оренду землі» про те, що цей договір набуває чинності після його державної реєстрації, а також зміст статті 125 Земельного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено. Підписання цього договору Київським міським головою Черновецьким Л.М., на його прохання, відбулося у приміщенні Київської міської ради за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 333



оплачено плату

нотаріус

В.З. Щербаков

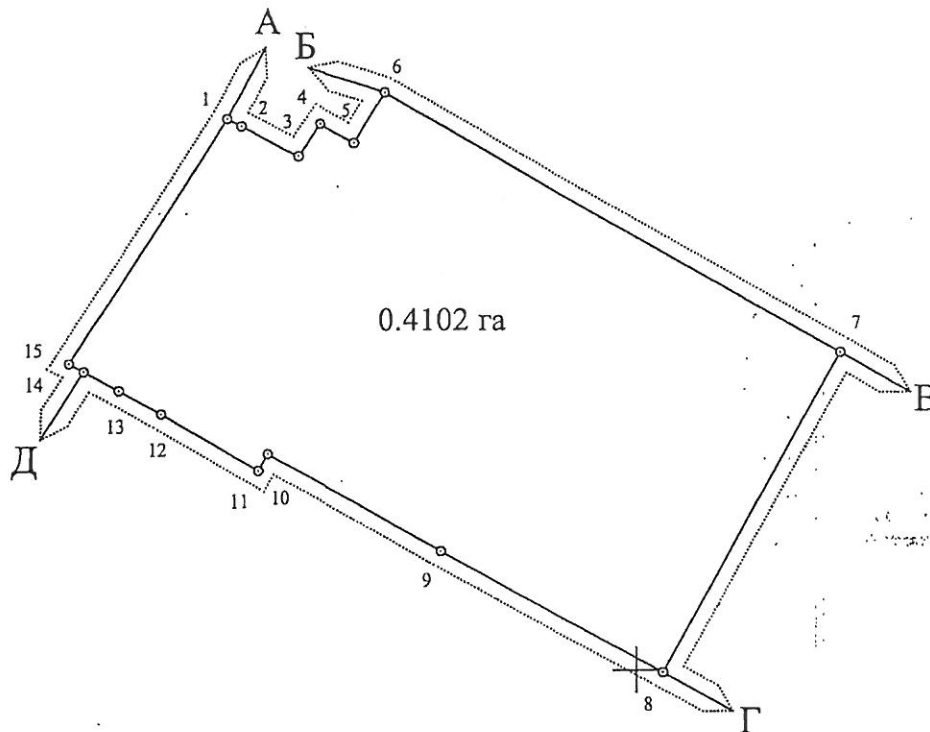
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" листопада 2007 р. за № 6д-6-00444 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗІС-АВТО"

адреса ділянки : вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:62:020:0010



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

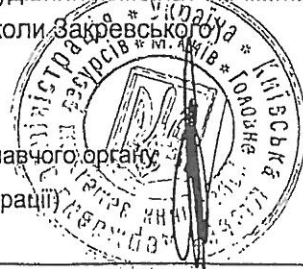
№№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	2.12
2	8.42
3	5.10
4	5.02
5	7.76
6	69.28
7	48.16
8	33.38
9	26.05
10	2.56
11	14.73
12	6.31
13	5.13
14	2.21
15	38.37
1	

Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

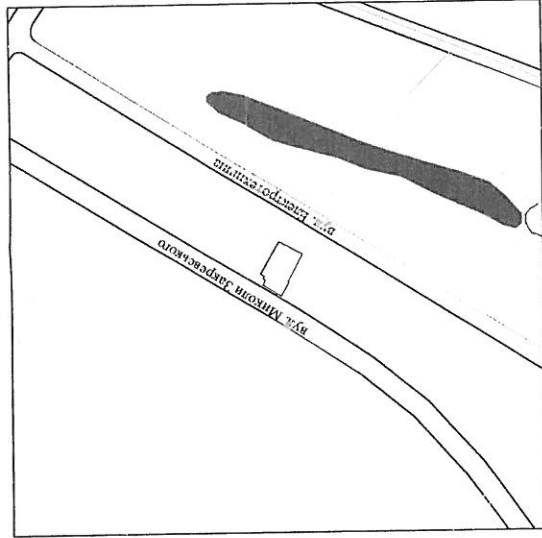
- Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування
- Від Б до В Землі загального користування (проїзд)
- Від В до Г Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
- Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат-№1 ім.М.В.Співака"
- Від Д до А Землі загального користування (вул.Миколи Закревського)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0,4102 га, в тому числі землі, комерційного та іншого використання - 0,4102 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗІС-АВТО"

Адреса ділянки: вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 р. № 663/1324

Земельна ділянка, що надається
в довгострокову оренду на 15 років

ГУЗР - КИДА - КІЗВ
ЧЕРГОВА ПАЛАТНИЦЯ

25 ВЕР 2007

ФАХОВЕ ПЕРЕКВІРТАННЯ ПРИЙНЯТО

ДО БАЗИС ЗАДАЧА. ІНВ. №

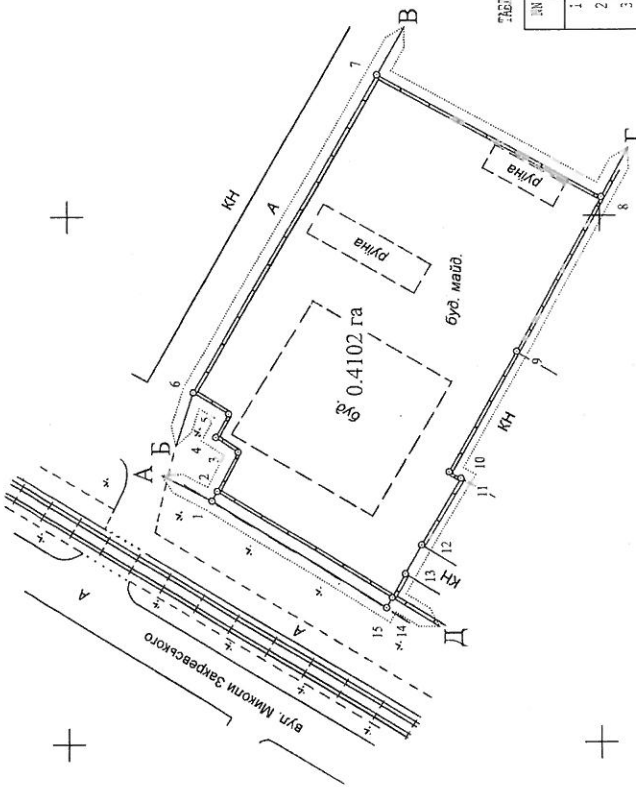
№ 00000000000000000000

Відкриті акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Слівака"

Землі загального користування (вул.Миколи Закревського)

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування
- Від Б до В Землі загального користування (проїзд)
- Від В до Г Муніципальне підприємство газового господарства "Київгаз"
- Від Г до Д Відкриті акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Слівака"
- Від Д до А Землі загального користування (вул.Миколи Закревського)



Масштаб 1 : 1000

№	ПОВЕРХНЯ	ПЛОЩА
1	2.12	
2	8.42	
3	5.13	
4	5.02	
5	7.75	
6	49.28	
7	48.16	
8	33.38	
9	26.05	
10	2.56	
11	14.73	
12	6.31	
13	5.13	
14	2.21	
15	38.37	
1		

Директор	29.08.2007р	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЗІС-АВТО"
Розробив	29.08.2007р	Для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень
Перевірив	29.08.2007р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
		Стадія Аркуш
		П 1
		Кадастровий номер
		80000000000000000000
		Кадастровий план земельної ділянки
		ПП "У.К.Р.-ГЕО"



А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ

" 3 " вересня 2007 р.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007р. №663/1324 товариству з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АВТО” в оренду строком на 15 років передається земельна ділянка загальною площею 0,41 га. для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул.Миколи Закревського,22 у Деснянському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення приватним підприємством „У.К.Р.-ГЕО” в серпні 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, загальною площею – 4102 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010), має 15 кутів повороту, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки у кількості 15 шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АВТО”.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Директор ПП „У.К.Р.-ГЕО”

О. В. Булигіна

Директор ТОВ „БАЗІС-АВТО”

В. О. Селін

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Деснянського району

А. І. Загорудько

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„30 листопада 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АВТО” – далі у тексті - „Орендар”, в особі директора Селіна Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 62-6-00444 від „30 листопада 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

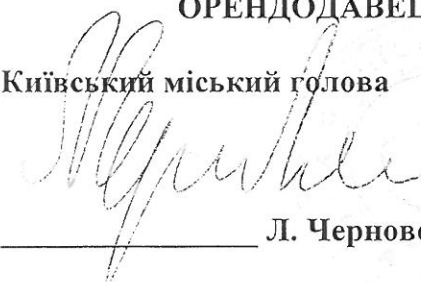


1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,4102 (нуль цілих і чотири тисячі сто дві десятитисячних) га;
- цільове призначення - для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень;
- кадастровий номер – 8000000000:62:020:0010.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова  _____ Л. Черновецький	Директор ТОВ «БАЗІС-АВТО»  _____ В. Селін 

Прощинуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Васильченко Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВЕЕ номер 876502
серія ВЕЕ номер 876503
серія ВЕЕ номер 876504
серія ВЕЕ номер 876505

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01034 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21



ДІЄСТВО С ОГР
«БА»
02217, Г.К.
Р/р 2600700505 в ФР

[Handwritten mark]