



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-40,

web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: sannikova@dabi.gov.ua

28.01.2021 № 40-303-43/21

на № _____ від _____

Сергій

foi+request-81082-2208d177@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

За дорученням в.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Ірини Король, Департамент дозвільних процедур в межах повноважень розглянув Ваш запит від 21.01.2021 на отримання публічної інформації та надає копії запитуваних документів, що стали підставою для прийняття рішення про видачу замовнику – ТОВ «ДЕПАТ» сертифікатів від 15.11.2018 № ІУ 163183190471 на об'єкт: «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва. I черга - житловий будинок № 1» та № ІУ 163183190484 на об'єкт: «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва. II черга - житловий будинок № 2», а саме:

- копії заяв про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та видачу сертифікатів від 06.11.2018 № 40-30/0611-3 та № 40-30/0611-4;
- копії актів готовності об'єктів до експлуатації;
- копії довідок щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, та видачі сертифікатів.

Додаток: на 10 арк. у 1 прим.

В.о. Директора

Ігор ГОРБАЧ

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номер облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДЕПАТ»

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
01015, м. Київ, вул. Івана Мазепи, буд. 34
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
Код 34575502, тел. (044)430-54-33
номер телефону)

ЗАЯВА
про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката

Прошу прийняти в експлуатацію **«Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва» II черга – житловий будинок № 2»**

(найменування об'єкта,
пров. Ясинуватський, 11 у Голосіївському районі, м. Києва
його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

1122.1

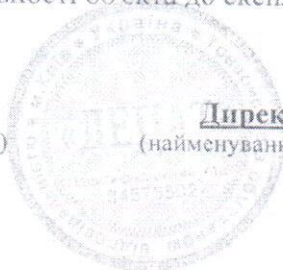
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

та видати сертифікат.
З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на 4 арк.

Замовник
(уповноважена особа)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Канасва Людмила
Євгенівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

_____ 2018 р.

об 40-20/обн-3
11 18

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

2018 р.

«Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва» II черга – житловий будинок №2
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво

характер будівництва

клас наслідків – СС3

клас наслідків (відповідальності),

пров. Ясинуватський, 11 у Голосіївському районі м. Києва

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

код об'єкта 1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4»

04074, м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 05503160

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

загальнобудівельні роботи

(види робіт)

та субпідрядниками

ТОВ «ДБК-МОНОЛІТ», м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 40809113;

ПРАТ «Київспецмонтаж», м. Київ, вул. Гмирі, 2, код ЄДРПОУ 04012615;

ТОВ «Універсал-Спец-Монтаж» м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 39536122;

ТОВ «Санітех», м. Черкаси, вул. Університетська, 33, офіс 9, код ЄДРПОУ 37852991.

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

монтаж залізобетонних конструкцій, влаштування монолітного залізобетонного каркасу;

монтаж систем вентиляції та димовидалення;

монтаж та пуско-налагодка ліфтів;

монтаж внутрішніх сантехнічних мереж.

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект.»

м. Київ, Оболонська Набережна, 11, корп.1, кв.4, код ЄДРПОУ 36993709

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

АР, КЗБ, ОВ, ВК, ЕА, ЕД, ЗВК, ЕП, ЕК, ЗО, ТМ, МЗ

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

Наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»

№ 02 від 30 вересня 2016 р. «Про затвердження проекту»;

ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА» №7-076-16-ЕП/КО від 22 вересня 2016 р.,
код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт – Харчун Юрій Панасович (серія АЕ № 004410) 000002

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

15.11.2016 р. № ІУ 115163202483

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт грудень 2016 р.
(місяць, рік)

закінчення робіт листопад 2018 р.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускання спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	32911,68	32799,00
Кількість поверхів		25	25
Загальний будівельний об'єм	м ³	164788,31	164613,00
у тому числі підземні частини	м ³	5400,00	5436,00
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень:			
Офіс № 1 (гр. пр. № 506 згідно БТІ)	м ²	88,94	90,30
Офіс № 2 (гр. пр. № 505 згідно БТІ)	м ²	66,43	67,20
Офіс № 3 (гр. пр. № 508 згідно БТІ)	м ²	89,22	89,60
Офіс № 4 (гр. пр. № 507 згідно БТІ)	м ²	86,85	87,80
Офіс № 5 (гр. пр. № 514 згідно БТІ)	м ²	50,20	51,10
Офіс № 6 (гр. пр. № 513 згідно БТІ)	м ²	52,10	53,60
Офіс № 7 (гр. пр. № 509 згідно БТІ)	м ²	89,22	90,60
Офіс № 8 (гр. пр. № 510 згідно БТІ)	м ²	86,95	87,80
Офіс № 9 (гр. пр. № 511 згідно БТІ)	м ²	89,08	89,90
Офіс № 10 (гр. пр. № 512 згідно БТІ)	м ²	66,73	67,50
Офіс № 11 (гр. пр. № 516 згідно БТІ)	м ²	50,08	50,60
Офіс № 12 (гр. пр. № 517 згідно БТІ)	м ²	52,10	52,90
Офіс № 13 (гр. пр. № 518 згідно БТІ)	м ²	52,10	52,90
Офіс № 14 (гр. пр. № 519 згідно БТІ)	м ²	50,08	51,10
Групи короточасного перебування дітей	м ²	553,85	556,50
ІТП з насосною в підвалі	м ²	161,37	164,60
Дахова котельня	м ²	114,16	110,50

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	240	11712,48	4116,00	240	11617,20	4110,40
двокімнатна	192	14223,84	6560,64	192	14205,00	6563,90
трикімнатна	72	6975,36	3739,68	72	6976,80	3718,70
чотирікімнатна	-	-	-	-	-	-
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	-	-	-	-	-	-
восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	504	32911,68	14416,32	504	32799,00	14393,00

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 362 316,639 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 304 121,478 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 24 391,763 тис. гривень.				
11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 362 316,639 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 304 121,478 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 24 391,763 тис. гривень.				

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

Договір № 288 від 10 серпня 2017 р., додаткова угода № 1 до договору пайової участі від 10 серпня 2017 р. № 288 від 19 грудня 2017 р., додаткова угода № 2 до договору пайової участі від 10 серпня 2017 р. № 288 від 23 жовтня 2018 р.

(дата укладення договору)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

(найменування органу місцевого самоврядування)

Довідка про виконання умов пайової участі № 050/18-7317 від 29.10.2018 р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Індексний номер витягу: 42175034 від 12.08.2015. Номер запису про інше речове право: 10777608, кадастровий номер: 8000000000:79:120:0005;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Індексний номер витягу: 42176636 від 12.08.2015. Номер запису про інше речове право: 10778206, кадастровий номер: 8000000000:79:120:0002;

Договір оренди земельних ділянок, серія та номер: 333, виданий 28.02.2008;

Договір про поновлення договору оренди земельних ділянок, серія та номер: 3270, виданий 12.08.2015. (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суверфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

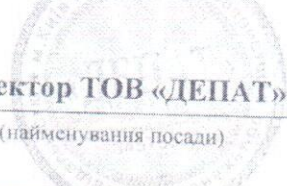
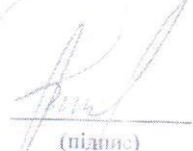



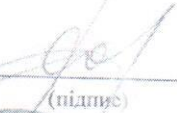


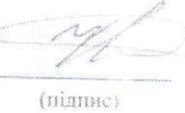

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Нечипорук О. О.

технічні паспорти виготовлено станом на 04.9.2018 р. № 11040918/1, на 04.09.2018 р. № 11040918/2.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ
ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник	 Директор ТОВ «ДЕПАТ» (найменування посади)	 (підпис)	Канасва Людмила Євгенівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	Генеральний директор ТОВ «Центрбудпроект.» (найменування посади)	 (підпис)	Гоц Владислав Володимирович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	Голова правління ПрАТ «ДБК-4» (найменування посади)	 (підпис)	Разсамакін Андрій Вікторович (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор ТОВ «ДБК-МОНОЛІТ» (найменування посади)	 (підпис)	Ткачук Леонід Іванович (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор ПрАТ «Київспецмонтаж» (найменування посади)	 (підпис)	Грозний Юрій Володимирович (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор ТОВ «Універсал-Спец-Монтаж» (найменування посади)	 (підпис)	Артемов Олександр Сергійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор ТОВ «Санітех» (найменування посади)	 (підпис)	Хобяков Олександр Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Головний архітектор та/або інженер проекту	ГП ТОВ «Центрбудпроект.» (найменування посади) АР№:004676 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	 (підпис)	Чайка Ярослав Олександрович (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер Технічного нагляду	Інженер технічного нагляду ТОВ «ТЕХНАДБУД» (найменування посади) АТ № 005600 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	 (підпис)	Гізатулін Віталій Сергійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Страховик (якщо об'єкт застрахований)	-	-	-
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)	-	-	-

ДОВІДКА

щодо розгляду документів, поданих для прийняття
в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката

На об'єкті Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями
(найменування об'єкта, його місцезнаходження, клас наслідків (відповідальності),
та паркінгу у провулку Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі міста
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
Киева. II черга будівництва - житловий будинок № 2. Клас наслідків
(відповідальності) - ССЗ (значні наслідки); код об'єкта згідно з Державним
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 - 1122.1

виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними
нормами, стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для
роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог
нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки/ виявлено
такі порушення

(необхідне підкреслити)

(зазначаються порушення, у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)

Об'єкт збудовано відповідно до проектної документації, розробленої

Товариством з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект.»; місто Київ,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
Оболонська Набережна, буд. 11, корп. 1. квартира 4; код ЄДРПОУ 36993709
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

та затвердженої замовником наказом Товариства з обмеженою відповідальністю
(назва, номер та дата документа
«Депат» від 30 вересня 2016 року № 02 «Про затвердження проекту»
про затвердження проектної документації)

відповідно до позитивного експертного звіту Товариство з обмеженою
(найменування експертної організації,

відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза»;

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

код ЄДРПОУ 39190177; головний експерт проекту – Харчун Юрій Панасович
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000002, кваліфікаційний сертифікат АЕ
№ 004410); позитивний висновок від 22 вересня 2016 року № 7-076-16-ЕП/КО

Відомості у заяві про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом
об'єкта та видачу сертифіката і акті готовності до експлуатації достовірні/
недостовірні

(необхідне підкреслити)

Головний інспектор


будівельного нагляду
(найменування посади)


(підпис)
М.П.

О.С. Склярів
(ініціали та прізвище)

Головний інспектор

будівельного нагляду
(найменування посади)


(підпис)
М.П.

С.О. Степанчук
(ініціали та прізвище)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номер облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»

(найменування юридичної особи,

01015, м. Київ, вул. Івана Мазепи, буд. 34

її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

Код 34575502, тел. (044)430-54-33

або податковий номер, номер телефону)

ЗАЯВА

про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката

Прошу прийняти в експлуатацію **«Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва» І черга – житловий будинок № 1»**

(найменування об'єкта,

пров. Ясинуватський, 11 у Голосіївському районі, м. Києва

його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

та видати сертифікат.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на 4 арк.

Замовник
(уповноважена особа)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Канасва Людмила Євгенівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

_____ 2018 р.

06 40-20/0611-4
" 11 " 30 18 р.

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

06.11. 2018 р.

«Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та паркінгу у пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі м. Києва» І черга – житловий будинок №1

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво

характер будівництва

клас наслідків – СС3

клас наслідків (відповідальності),

пров. Ясинуватський, 11 у Голосіївському районі м. Києва

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

код об'єкта 1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4»

04074, м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 05503160

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

**монтаж несучих та огорожувальних конструкцій, опоряджувальні роботи, заповнення дверних перерізів
місце загального користування, фасад**

(види робіт)

та субпідрядниками

ПрАТ «Київспецмонтаж», м. Київ, вул. Гмирі, 2, код ЄДРПОУ 04012615;

БМУ-3 ПрАТ «ДБК-4», м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 05503160;

ТОВ «Універсал-Спец-Монтаж» м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 39536122.

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

**монтаж систем вентиляції та димовидалення;
монтаж внутрішніх сантехнічних мереж, зовнішніх мереж водопроводу, каналізації, теплопостачання,
благоустрій;
електромонтажні роботи, монтаж та пуско-наладка ліфтів**

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект»

м. Київ, Оболонська Набережна, 11, корп.1, кв.4, код ЄДРПОУ 36993709

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

АР, КЗБ, ОВ, ВК, ЕА, ЕД, ЗВК, ЕП, ЕК, ЗО, ТМ, МЗ

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

Наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»

№ 02 від 30 вересня 2016 р. «Про затвердження проекту»;

ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА» №7-076-16-ЕП/КО від 22 вересня 2016 р.,
код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт – Харчун Юрій Панасович (серія АЕ № 000002,
серія АЕ № 004410)

(назва, дата, номер документа про затвердження проектною документації, результати експертизи проектною документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

15.11.2016 р. № ГУ 115163202483

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт листопад 2016 р.
(місяць, рік)

закінчення робіт листопад 2018 р.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа котельні з ІТП та насосною	м ²	278,40		273,30	
Площа розподільчого пункту/трансформаторної підстанції	м ²	296,50		295,40	

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

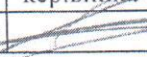
Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	56858,63	56972,80
Кількість поверхів		25	25
Загальний будівельний об'єм	м ³	265281,71	266357,00
у тому числі підземні частини	м ³	10156,19	9708,00
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень:	м ²	447,49	439,00
Офіс № 1	м ²	141,91	142,50
Офіс № 2	м ²	79,21	79,40
Офіс № 3	м ²	65,03	65,70
Офіс № 4	м ²	97,85	98,50
Офіс № 5	м ²	51,66	52,90
ІТП з насосною в підвалі	м ²	180,11	180,50
Приміщення для приймання громадян дільничим інспектором поліції	м ²	11,83	11,80

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	375	18609,20	6643,84	375	18677,10	6706,70
двокімнатна	302	22761,92	10432,41	302	22779,30	10449,80
трикімнатна	161	15487,51	7753,20	161	15516,40	7793,10
чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
ссмикімнатна	-	-	-	-	-	-
восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	838	56858,63	24829,45	838	56972,80	24949,60

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
Благоустрій	II квартал 2019 р.	БМУ-3 ПрАТ «ДБК-4»	Пономаренко Олександр Петрович	

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить **596 046,135 тис. гривень**, у тому числі витрати на будівельні роботи **452 604,325 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **24 576,214 тис. гривень**.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію **596 046,135 тис. гривень**, у тому числі витрати на будівельні роботи **452 604,325 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **24 576,214 тис. гривень**.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

Договір № 457 від 19 грудня 2017 р., додаткова угода № 1 до договору пайової участі від 19 грудня 2017 р. № 457 від 05 жовтня 2018 р. 3
(дата укладення договору)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
(найменування органу місцевого самоврядування)

Довідка про виконання умов пайової участі № 050/18-6964 від 11.10.2018 р.
(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
Індексний номер витягу: 42175034 від 12.08.2015. Номер запису про інше речове право: 10777608,
кадастровий номер: 8000000000:79:120:0005;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
Індексний номер витягу: 42176636 від 12.08.2015. Номер запису про інше речове право: 10778206,
кадастровий номер: 8000000000:79:120:0002;

Договір оренди земельних ділянок, серія та номер: 333, виданий 28.02.2008;

Договір про поновлення договору оренди земельних ділянок, серія та номер: 3270, виданий 12.08.2015.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Нечипорук О. О.

технічні паспорти виготовлено станом на 25.06.2018 р. № 11250618/1, на 25.06.2018 р. № 11250618/2, на 25.06.2018 р. № 11250618/3, на 25.06.2018 р. № 11250618/4, на 25.06.2018 р. № 11250618/5, на 25.06.2018 р. № 11250618/6.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ
ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник	Директор ТОВ «ДЕПАТ» (найменування посади)	Канасва Людмила Євгенівна (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Генеральний проектувальник	Генеральний директор ТОВ «Центрбудпроект.» (найменування посади)	Гоц Владислав Володимирович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Генеральний підрядник (підрядник)	Голова правління ПрАТ «ДБК-4» (найменування посади)	Разсамакін Андрій Вікторович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Субпідрядник	Начальник управління БМУ-3 ПрАТ «ДБК-4» (найменування посади)	Долженко Сергій Володимирович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Субпідрядник	Директор ПрАТ «Київспецмонтаж» (найменування посади)	Грозний Юрій Володимирович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Субпідрядник	Директор ТОВ «Універсал-Спец-Монтаж» (найменування посади)	Артемов Олександр Сергійович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
Головний архітектор та/або інженер проекту	ГП ТОВ «Центрбудпроект.» (найменування посади)	Чайка Ярослав Олександрович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
	АР № 004676 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	
Інженер Технічного нагляду	Інженер технічного нагляду ТОВ «ТЕХНАДБУД» (найменування посади)	Гізатулін Віталій Сергійович (прізвище, ім'я та по батькові)
М.П.		
	АТ № 005600 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	
Страховик (якщо об'єкт застрахований)	-	-
М.П.		
	(найменування посади)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)	-	-
М.П.		
	(найменування посади)	(прізвище, ім'я та по батькові)

ДОВІДКА

щодо розгляду документів, поданих для прийняття
в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката

На об'єкті Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями
(найменування об'єкта, його місцезнаходження, клас наслідків (відповідальності),
та паркінгу у провулку Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі міста
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
Києва. І черга будівництва – житловий будинок № 1. Клас наслідків
(відповідальності) – СС3 (значні наслідки); код об'єкта згідно з Державним
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 – 1122.1

виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними
нормами, стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для
роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог
нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки / виявлено
такі порушення

(необхідне підкреслити)

(зазначаються порушення, у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)

Об'єкт збудовано відповідно до проектної документації, розробленої
Товариством з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект.»; місто Київ,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
Оболонська Набережна, буд. 11, корп. 1, квартира 4; код ЄДРПОУ 36993709
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

та затвердженої замовником наказом Товариства з обмеженою відповідальністю
(назва, номер та дата документа
«Депат» від 30 вересня 2016 року № 02 «Про затвердження проекту»
про затвердження проектної документації)

відповідно до позитивного експертного звіту Товариство з обмеженою
(найменування експертної організації,
відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза»;
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
код ЄДРПОУ 39190177; головний експерт проекту – Харчун Юрій Панасович
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)
(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000002, кваліфікаційний сертифікат АЕ
№ 004410); позитивний висновок від 22 вересня 2016 року № 7-076-16-ЕП/КО

Відомості у заяві про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом
об'єкта та видачу сертифіката і акті готовності до експлуатації достовірні/
недостовірні

(необхідне підкреслити)

Головний інспектор
будівельного нагляду
(найменування посади)


(підпис)

О.С. Скляров
(ініціали та прізвище)

М.П.

Головний інспектор
будівельного нагляду
(найменування посади)


(підпис)

С.О. Степанчук
(ініціали та прізвище)

М.П.