



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

28.04.21 № 01-1/7-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-81106-
4ab57c47@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81106-4ab57c47@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-52 від 22.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.01.2021 року (вх. № 01-1/7-ЗП від 25.01.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 051201117182 від 18.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлової будівлі під багатофункціональний громадський центр з апартаментами, без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: м. Одеса, Суворовський район, вул. Капітана Кузнецова, будинок 103-а, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Сорокін Володимир

Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 008479), проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТОРІАНСЬКИЙ СТИЛЬ" (ЄДРПОУ 40502044), авторський нагляд – Багіна Катерина Миколаївна, підрядник – фізична особа.

Щодо надання копії повідомлення повідомляємо, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;

- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

З огляду на вищевикладене, зазначаємо, що в Управлінні відсутній порядок щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, зокрема Управлінню не надано згоди відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, на підставі договору купівлі-продажу від 17.12.2019 року фізична особа являється власником нежитлової будівлі загальною площею 434,2 кв.м. за адресою: м. Одеса, Суворовський район, вул. Капітана Кузнецова, 103-а.

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження за № 01-07/407 від 02.10.2020 року для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію нежитлової будівлі під багатофункціональний громадський центр з апартаментами без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: м. Одеса, Суворовський район, вул. Капітана Кузнецова, 103-а.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Вікторіанський стиль» у 2020 році розроблена проектна документація з реконструкції нежитлової будівлі під багатофункціональний громадський центр з апартаментами, без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані (після реконструкції: загальна площа будівлі – 3494,28 кв.м., кількість апартаментів – 28).

Забудовником отримано позитивний експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша приватна експертиза» №10/150-11/20/А від 10.11.2020 року щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту проектування.

Крім того, інформуємо Вас, що на підставі телефонограми Інспекції з благоустрою міста Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради 12.01.2021 року проведено комісійне обстеження зазначеного об'єкту реконструкції із залученням представників Управління, Суворовської районної адміністрації Одеської міської ради та представників громадськості.

За результатом комісійного обстеження встановлено, що фактично виконуються роботи з реконструкції будівлі шляхом влаштування монолітної залізобетонної фундаментної плити, об'єкт реконструкції огорожений тимчасовим будівельним парканом. При цьому відсутній інформаційний стенд об'єкту містобудування, про що складено відповідний акт обстеження (копія додається).

Також, 20.01.2021 року Управлінням ініційовано та проведено комісійне обстеження зазначеного об'єкту реконструкції із залученням Суворовської районної адміністрації.

За результатом проведеної комісії Управлінням було складено відповідний акт обстеження об'єкта містобудування, в якому зазначено, що реконструкція об'єкту виконується із збереженням частини елемента фундаменту, згідно проектної документації. (копія додається).

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додатки:

1. копія акту від 14.01.2021 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. копія акту від 20.01.2021 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Бежан Н.С.

АКТ

Обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

м. Одеса

30.01.2024р.

(дата складання)

Нами, комісією у складі:

головним спеціалістом Департаменту
(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)
Вулиця №2 Управління ДАВН ОМР
Каталіна Сергійовна

Із залученням головного спеціаліста
(посада, ПІБ посадових осіб)
Вулиця
Контролю та моніторингу за станом
території району Сувєрєвської РА ОМР
Корсєвська Анастасія Сергєєвна

У присутності

(посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиття заходів реагування, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої документації при плануванні та забудові на території міста Одеси

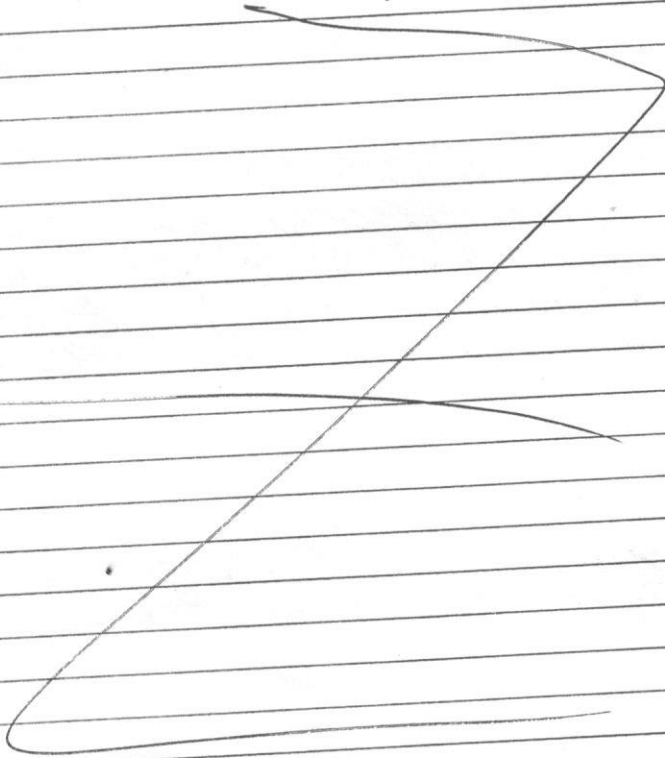
м. Одеса, вул. Каталіна Корсєвська, 103-а

За результатами обстеження встановлено: що за даною адресою
велося робота з реконструкції нештатно
вої будівлі з збереженням частини конструкції
цього елемента фундамента будівлі з
власноручною лінійною розмірною
документацією, що не відповідає
документації. Об'єкт реконструюється
незаконно.

ДЕПАРТАМЕНТ
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
24.01.24р. Посада Кат. Сергєєв.
Підпис

Каталіна
С.В.

у м. Київ за адресою: м. Овеса вул. Пан. Турчак
 № 109 0512 0117182 в 18.11.2019 на
 "Киевградська неопублікована будівля під
 загальнодержавним громадським будинком
 з сараєм, без ділянки зем. ділянки
 (будівельний м. Київ за адресою: м. Овеса
 вул. Пан. Турчак, 109)
 (Територіальний об'єкт / наслідок об'єкта) - будинок



Особи, що здійснили обстеження:

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(підпис)

А.С. Ветер
(ініціали та прізвище)

Т.В. Маркова
(ініціали та прізвище)

А.В. Богусевич
(ініціали та прізвище)

Е.М. Михайлик
(ініціали та прізвище)

Присутні:

[Signature]
(підпис)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
 АРХІТЕКТУРНО-
 БУДІВЕЛЬНОГО
 У. В. Демченко
 (ініціали та прізвище)
 ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
 24.01.2020 м. Київ
 Прізвище: Михайлик