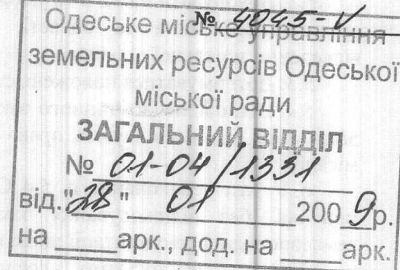


## РІШЕННЯ

25.12.2008

г. Одесса

## РЕШЕНИЕ



Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання приватному підприємству „Янтар” в оренду земельної ділянки, площею 0,0999 га, за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а, для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі складу-магазину

Керуючись ст. ст. 12, 66, 123, 124 Земельного кодексу України, частиною 2 ст. 126, пунктом „в” частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений комунальним підприємством „Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів”, проект договору оренди землі між Одеською міською радою та приватним підприємством „Янтар” (далі – ПП „Янтар”, ідентифікаційний код 30376692), Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ПП „Янтар” земельну ділянку площею 0,0999 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової і громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а, у довгострокову оренду, терміном на 25 років, для експлуатації нежилої будівлі складу-магазину.
3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ПП „Янтар” (додаток 2).
4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкту у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.
5. Зобов'язати ПП „Янтар”:
  - 5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

029611

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін до 3-х місяців.

6. У разі невиконання п. 5.4 Одеська міська рада має право скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Одеському міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Державній податковій інспекції в Суворовському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гурвіц