

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

г. Одеса

16.09.2022р

Про припинення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ПП «ЯНТАР», та надання гр. Биковському Юрію Петровичу в оренду земельної ділянки, площею 0,0999 га, за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - для експлуатації та обслуговування будівлі складу-магазину

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, частинами 1, 2 статті 120, частиною 1 статті 122, частиною 1 статті 123, частиною 1 статті 124, пунктами «а», «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, абзацом 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання гр. Биковського Юрія Петровича (далі – гр. Биковський Ю.П., реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2703010894) щодо передачі в оренду земельної ділянки, площею 0,0999 га, за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а, та інші додані до нього документи, Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та приватним підприємством «ЯНТАР» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137600:13:012:0003), площею 0,0999 га, за адресою: м. Одеса, вул. Капітана Кузнецова, 103-а, для експлуатації та обслуговування будівлі складу-магазину, посвідчений 07.12.2017 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. в реєстрі за № 3072, право оренди зареєстровано від 07.12.2017 року за № 23807699, шляхом його розірвання.

2. Надати гр. Биковському Ю.П. земельну ділянку (кадастровий номер 5110137600:13:012:0003), площею 0,0999 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), для експлуатації та обслуговування будівлі складу-магазину (цільове призначення - В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель

051106

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

№ 6625-VII

торгівлі), в оренду на 10 років, до початку реалізації планувальних рішень території.

3. Затвердити орендну плату в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та гр. Биковським Ю.П. (додається).

5. Договір оренди земельної ділянки може бути достроково2 припинений на підставі абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законами України.

6. Зобов'язати гр. Биковського Ю.П.:

6.1. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

6.2. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або в той самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Північному управлінню у м. Одесі Головного управління ДПС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов