



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,  
e-mail: [komvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:komvlas@dniprorada.gov.ua), код ЄДРПОУ 37454258

19.01.2021 № 4/9 - 354

На № 37/108 від 25.01.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит від 25.01.2021 вх. № 37/108 про надання копії рецензії від 14.07.2020 на звіт про оцінку об'єкта приватизації виконану оцінювачем Пловецьким Д. В., повідомляємо таке.

Копія запитуваного документу відправлено у електронному вигляді на вказану у вашому запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності

А. М. Турчак

**За результатами рецензування встановлено наступне:**

Об'єкт оцінки та його адреса	Нежитлове приміщення №124, загальною площею 220,8 кв.м, на цокольному поверсі в житловому будинку літ. А-5, яке складається з позицій: 1,2,3,4,6,7,8,13,14,15,16,17,19-приміщення, 5,9,12-коридор, 10-умивальня, 11-уборна, 18,20-тамбур; а2-прямок, а3-прямок, а4-прямок, а-вхід у підвал, а1-ганок, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гоголя, буд. 19
Форма власності	Комунальна
Договір на проведення оцінки	№130720-01 від 13.07.2020 р.
Дата оцінки	30.06.2020 р.
Дата огляду об'єкта	13.07.2020 р.
Дата завершення складання звіту	14.07.2020 р.
Курс долара США за даними НБУ на 30 червня 2020 року	26,6922 грн
Мета оцінки та обґрунтованість виду вартості	Визначення ринкової вартості, відповідно до наступних нормативних документів: Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440; Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442.
Цільове призначення	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	647 019,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	164 169,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	482 850,00 грн без урахування ПДВ
Вітима вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	74,6%
Вітима вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	25,4%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	579 420,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	96 570,00 грн