



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua

29.01.2021 № 3/02-210

на № _____ від _____

Молько Г.

foi+reque-81190-0f468b21@dostup.pravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит, щодо питання надання послуг з теплозабезпечення та електропостачання багатоквартирного житлового будинку повідомляємо наступне:

Для надання інформації з питань теплозабезпечення багатоквартирного будинку №2 по пров. Весняний м. Вишневе, запит направлено курівнику Комунального підприємства «Вишнівськтеплоенерго» для опрацювання та надання відповіді. Копія відповіді додається.

Питання енергозабезпечення будинку, умов укладання персональних договорів та умов оплати за електроенергію мешканцями/співвласниками будинку, необхідно направити до керівництва ПрАт «ДТЕК Київські регіональні електромережі».

**Перший заступник
міського голови**

Ярослав ВАРШАВЕЦЬ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»

Вишневої міської ради Кієво-Святошинського району Київської області»

08132, м. Вишневе, вул. Київська, 11
Код ЄДРПОУ 19417197
р/р № UA653218420000026002053048723
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 321842

04598-6-50-18 дог. від.
04598-6-50-16 тел. бух.
04598-6-50-15 т/ф
E-mail: vinte@meta.ua

Вих. № _____ від 29.01.2021р.

Вишнева міська рада

КП «Вишнівськтеплоенерго», на інформаційний запит за вх. № 66 від 26.01.2021 р., що надійшов від Вишневої міської ради (вх. № 3/01-М-08 від 25.01.2021 р.) щодо надання інформації щодо підключення будинку по пров. Весняний, м. Вишневе, повідомляє наступне.

28.10.2020 року між КП «Вишнівськтеплоенерго» та ТОВ «Управлінська компанія «Піонер Сервіс» був укладений договір про постачання теплової енергії на період пусконаладжувальних робіт на 72 години.

01.12.2020 року надійшов лист від ТОВ «Управлінська компанія «Піонер Сервіс» за вх. № 916 від 01.12.2020 р. про надання дозволу на підключення житлового будинку № 2 по пров. Весняний у місті Вишневе до централізованої системи для подальшого заключення власниками квартир договорів на обслуговування та проведення розрахунків та подано наступні документи: 1. Протокол мешканців будинку, 2. Копія технічного паспорту на будинок, 3. Копія сертифікату про готовність будинку.

За результатом розгляду наданих документів, працівниками КП «Вишнівськтеплоенерго» було виявлено розбіжності.

Тому, ТОВ «Управлінська компанія «Піонер Сервіс» було повідомлено (усно), враховуючи режим роботи підприємства із врахуванням епідеміологічної ситуації в країні, про необхідність приведення у відповідність даних, відображених у сертифікаті та технічному паспорту та протоколі.

Зазначаємо, що особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, пов'язані з реалізацією та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління визначаються Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII (далі – Закон № 417)

Ст. 9 Закону № 417 встановлено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги).

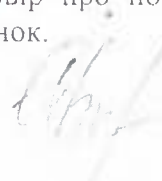
Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Тому, повідомляємо, що підключення будинку по пров. Весняний, 2 м. Вишневе можливе за умови прийняття співвласниками рішення про укладення індивідуальних договорів з надавачем послуг у відповідності до вимог Закону України № 417, з наданням належним чином оформленого протоколу зборів співвласників копії технічного паспорту на будинок.

Укладання індивідуальних договорів з надавачем послуг можливе за наявності у всіх співвласників документів, які підтверджують право власності на квартиру (витяг з Реєстру прав на нерухоме майно та технічний паспорт)

КП «Вишнівськтеплоенерго» пропонує укласти ТОВ «Управлінська компанія «Піонер Сервіс» колективний договір про постачання теплової енергії, що значно б пришвидшило подачу тепла на будинок.

В.о. директора



Максимович А.В.