



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

29.01.21 № 01-1/9-371  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-81227-  
03f71fb9@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81227-03f71fb9@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-63 від 26.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 26.01.2021 року (вх. № 01-1/9-ЗПІ від 27.01.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Петрашевського, 19 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 051201117182, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво індивідуального житлового будинку на земельній ділянці за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Петрашевського, 19», замовник – ОК «ЖБК Ком'юніті 1» (ЄДРПОУ 43722507), технічний нагляд – Сорокін Володимир Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004944), авторський нагляд – Єскарев Анатолій Володимирович.

Вищезазначене повідомлення зареєстровано через електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія».

Таким чином, в Управління відсутня копія вказаного повідомлення.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45  
Чернявська В.О.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел : 705-55-55