



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

01.02.2021 № 01-1/12-301
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-81252-

c510391c@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-65 від 27.01.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 26.01.2021 року (вх. № 01-1/12-ЗПІ від 29.01.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 48-б, вул. Львівська, 48-г та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо реєстрації наступних документів:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061183321912 від 28.11.2018 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141183390414 від 05.12.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція будівлі – котеджу дачного типу під житловий будинок, без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Львівська, 48-Г, замовник – фізична

особа, технічний нагляд – Боровий Роман Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002503), проектувальник – ПП «АТТІК-М» (ЄДРПОУ 33702971), авторський нагляд – Дорошенко Юрій Володимирович, підрядник – фізична особа;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061183631307 від 29.12.2018 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141190150150 від 15.01.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція житлового будинку під нежитлову будівлю з закладом громадського харчування, без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Львівська, 48Г, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Калуш Віктор Всеволодович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005927), проектувальник – ТОВ «Караван» (ЄДРПОУ 21771960), авторський нагляд – Сіверська Євгенія Миколаївна, підрядник – фізична особа;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061182621948 від 19.09.2018 року найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція будівлі – котеджу дачного типу під нежитлову будівлю з закладом громадського харчування, без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Львівська, 48Г, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Калуш Віктор Всеволодович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005927), проектувальник – ТОВ «Караван» (ЄДРПОУ 21771960), авторський нагляд – Сіверська Євгенія Миколаївна, підрядник – фізична особа.

Щодо надання копії повідомлення повідомляємо, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;
- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

З огляду на вищевикладене, зазначаємо, що в Управлінні відсутній порядок щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, зокрема Управлінню не надано згоди відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Заїченко С.А.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55