



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 284-05-13, факс: (044) 284-05-97;
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Руденко Ф.

foi+request-81319-7ca08ea4@dostup.pravda.com.ua

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваш запит, зареєстрований в Мінрегіоні 28.01.2021 за №ЗПІ-48/1, щодо надання інформації (документів) про особливості взаємодії забудовника, що залучав кошти фізичних та юридичних осіб для спорудження житлового будинку та в межах компетенції повідомляє.

Статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом.

Надання роз'яснень з питань законодавства не підпадають під дію зазначеного Закону, а тому Ваш запит опрацьовано в порядку та у терміни, встановлені законодавством до звернень громадян.

Разом з тим, зазначаємо, що відносини у сфері будівництва врегульовані, зокрема, Цивільним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відносини щодо залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва житла врегульовані Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначає Закон України «Про інвестиційну діяльність».

Відповідно до положень вищезазначених законів залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва житла (статті 3, 14 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1800026

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№8/14.4.2/438-21 від 02.02.2021

управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»), інвестиційна діяльність (стаття 6 Закону України «Про інвестиційну діяльність») здійснюються відповідно до укладених договорів.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» договір (угода) є основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності. Укладання договорів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечить законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Договори підряду на капітальне будівництво укладаються і виконуються відповідно до статті 323 Господарського кодексу України та Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668.

Відповідно до частини першої статті 628 Цивільного кодексу України зміст договору становлять умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 6 Господарського кодексу України загальними принципами господарювання в Україні є, зокрема, заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Листи центральних органів виконавчої влади не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та не є офіційним тлумаченням положень актів, а мають виключно інформаційно-довідковий характер.

**Генеральний директор
Директорату**

Євген ПЛАЩЕНКО

Кожекіна Олена
Тел. 284-0-606

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1800026

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№8/14.4.2/438-21 від 02.02.2021