



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Володимир БОГАТИР

foi+request-70978-a36babaf@dostup.pravda.com.ua

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 31.01.2021 стосовно надання інформації про земельні ділянки 8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046 розглянуто.

Повідомляємо, що на Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.06.2020, щодо зазначених земельних ділянок, Департаментом в межах компетенції надана відповідь листом від 02.07.2020 № 0570202/2-11715 (копія додається).

Оскільки у Департаменті відсутні документи, запитовані у 1 та 2 питаннях, надання їх копій не є можливим.

Разом з тим інформуємо, що земельні ділянки з кодами 85:288:0015 площею 4169,84 кв.м, 85:288:0045 площею 2632,99 кв.м внесені до Міського земельного кадастру на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Винзавод» на вул. Костянтинівській, 68-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складського майнового комплексу, земельна ділянка з кодом 85:288:0046 площею 115,49 кв.м внесена до Міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а усі згадані земельні ділянки обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю «Винзавод».

Київська міська рада рішень щодо передачі згаданих земельних ділянок у власність чи користування не приймала, у зв'язку з чим копії документів, на підставі яких здійснюється використання земельною ділянкою, відсутні.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат **58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900**

Підписувач **Пелих Валентина Миколаївна**

Дійсний з **15.10.2020 0:00:00** по **15.10.2022 0:00:00**

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-4232 від 24.02.2021

підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Департамент, в межах повноважень, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144), на заяву суб'єктів господарювання, яка затверджена додатком 5 до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 43/1877 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» надає довідки про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок в місті Києві.

За наявною в Департаменті інформацією нормативна грошова оцінка (далі - НГО) земельних ділянок, станом на 10.06.2019 становить:

- код 85:288:0015, площа 4169,84 кв. м – 31 922 191,37 грн;
- код 85:288:0045, площа 2632,99 кв. м – 20 156 843,11 грн;
- код 85:288:0046, площа 115,49 кв. м – 849 118,00 грн.

В Департаменті відсутня інформація щодо НГО зазначених земельних ділянок за 2020 та 2021 роки оскільки суб'єкт господарювання її за розрахунком до Департаменту не звертався.

Відповідно до пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Додатком 11 до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» встановлено мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора-
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко



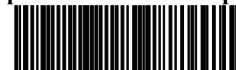
ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат **58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900**

Підписувач **Пелих Валентина Миколаївна**

Дійсний з **15.10.2020 0:00:00** по **15.10.2022 0:00:00**

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-4232 від 24.02.2021

Людмила Луцок (044) 279 74 12



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-4232 від 24.02.2021