



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

04.02.21 р. № 01-1/16-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-81466-
88666420@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81466-88666420@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-90 від 01.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 01.02.2021 року (вх. № 01-1/16-ЗПІ від 02.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо реєстрації наступних документів:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061201391025 від 18.05.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво будівлі змішаного використання з житловими приміщеннями та апартаментами квартирної типу та підземним паркінгом, з благоустроєм внутрішньодворової та прилеглої території (коригування проекту) за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Канатна, 15» за адресою: Одеська обл.,

м. Одеса, Приморський район, вул. Канатна, 15, замовник – ТОВ «Фортіус» (ЄДРПОУ 34505587), технічний нагляд – Куделя Олексій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004686), проектувальник – ПП «А-2» (ЄДРПОУ 33072983), авторський нагляд – Горгола Владислав Олександрович, підрядник – ТОВ «Науково-Виробниче підприємство «Техвод» (ЄДРПОУ 34396712) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додаток: копія повідомлення на 6 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко

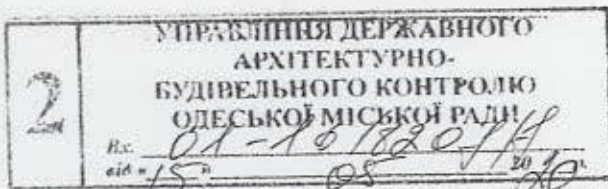
DA 06120139/025
18.05.2020р.

Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «Фортіус», Одеська область, м.Одеса,
Приморський район, вул.Генуезька,1-А, Код
ЄДРПОУ 34505587, тел. (097)-141-70-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Будівництво будівлі змішаного використання з житловими приміщеннями та апартаментами квартирного типу та підземним паркінгом, з благоустроєм внутрішньодворової та прилеглої території (коригування проекту) за адресою: м.Одеса, Приморський район, вул.Канатна, 15
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва
Одеська область, м.Одеса, Приморський район, вул.Канатна, 15;
Кадастровий номер № 5110137500:21:011:0012.

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____



(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, , капітальний ремонт)

код об'єкта 1212.9

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Куделя Олексій Іванович, Серія АТ №004686, тел. 050 913 05 91

(прізвище, ім'я та по батькові особи,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ПП «А-2» ЄДРПОУ 33072983, тел. 048 726 26 48

(найменування проектувальника,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Бойцова Светлана Петрівна тел. 048 726 26 48	Наказ № 04/03 від 31.03.2020р.	Серія АА №002730
Головний інженер проекту	Горгола Владислава Олександровича, тел. 048 726 26 48	Наказ № 04/03 від 31.03.2020р.	Серія АР №012298

та затверджена замовником Наказ ТОВ «Фортіус №5 від 08.05.2020р.
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження, або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена Одеською філією ДП «Державний науково-дослідний та проектно вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ», Код ЄДРПОУ 04653199, Антон Миколайович Стьопічев, Сертифікат Серія АА №004839, Експертний звіт № ЕП-3203/04-20 від 08.05.2020р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено проекту Горгола Владислав Олександрович



(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Техвод», Одеська область, м.Одеса, Малиновський район, вул. Михайлівська, 44-В, каб.31, код ЄДРПОУ 34396712, тел. (097) 978 76 93

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків, згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради №01-06/85 від 31.03.2020р. (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договіру оренди землі №1399 від 04.06.2010р. між Одеською міською радою та ТОВ «Фортіус» на оренду земельної ділянки за адресою Одеська область, м.Одеса, Приморський район, вул. Канатна, 15; Кадастровий номер № 5110137500:21:011:0012; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5110842532019 дата формування 05.08.2019р.
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити), та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 2183,00м².

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
площа апартаментів квартирного типу з урахуванням літніх приміщень	м ²	1112,70	-
- площа приміщень приймально-вестибюльної групи	м ²	174,90	
- площа підсобно-допоміжних приміщень	м ²	254,90	
- площа сходових кліток і ліфтів	м ²	134,00	
- площа технічних приміщень	м ²	23,40	
- площа підземної стоянки	м ²	305,50	

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
03.08.2021
Прийнято
Підпис
Д.Б.



для зберігання і паркування легкових автомобілів (паркінг)			
- площа підвалу	м ²	166,10	-
Кількість апартаментів квартирного типу, в тому числі:			
- двокімнатні	м ²	3	
- трикімнатні	м ²	12	
- двокімнатні для людей з інвалідністю	м ²	2	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____;

кількість апартаментів та їх площа: _____;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3 000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 500 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Гнезділов Віктор Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

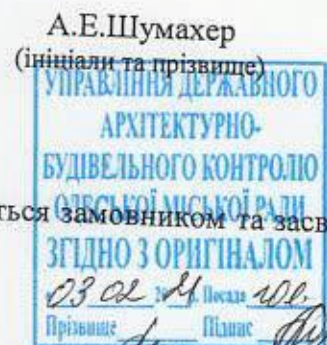
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



(Handwritten signature)

(підпис)



Примітки: Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується

(Handwritten signature)
Прізвище Шумахер
Ініціали А.Е.

його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

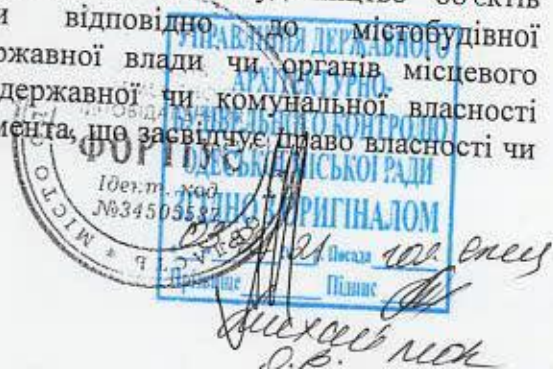
В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.



3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

